

TORSLUNDE EJENDOMME ApS

Aabenraavej 3
6100 Haderslev

Årsrapport
1. juli 2018 - 30. juni 2019

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

05/08/2019

Ulrik Bjørn Nielsen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	4
-------------------------	---

Årsregnskab

Resultatopgørelse	5
-------------------------	---

Balance	6
---------------	---

Noter	8
-------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden TORSLUNDE EJENDOMME ApS
Aabenraavej 3
6100 Haderslev

Telefonnummer: 26771156
e-mailadresse: henrik@disadministration.dk

CVR-nr: 35826866
Regnskabsår: 01/07/2018 - 30/06/2019

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets aktiviteter er at drive udlejningsvirksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat i 2018/19 udgør -22.706 kr. mod -8.494 kr. i 2017/18.

Selskabet har tabt mere end 50% af sin egenkapital, som forventes retableret ved egen indtjening.

Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Resultatopgørelse 1. jul. 2018 - 30. jun. 2019

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Bruttoresultat		87.018	88.108
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-53.000	0
Resultat af ordinær primær drift		34.018	88.108
Øvrige finansielle omkostninger		-59.326	-98.998
Ordinært resultat før skat		-25.308	-10.890
Skat af årets resultat	1	2.602	2.396
Årets resultat		-22.706	-8.494
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-22.706	-8.494
I alt		-22.706	-8.494

Balance 30. juni 2019

Aktiver

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Grunde og bygninger		2.597.000	2.650.000
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		18.750	18.750
Materielle anlægsaktiver i alt	2	2.615.750	2.668.750
Anlægsaktiver i alt		2.615.750	2.668.750
Tilgodehavende skat		11.660	2.966
Andre tilgodehavender		0	0
Tilgodehavender i alt		11.660	2.966
Likvide beholdninger		18.214	13.457
Omsætningsaktiver i alt		29.874	16.423
Aktiver i alt		2.645.624	2.685.173

Balance 30. juni 2019

Passiver

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Registreret kapital mv.		50.000	50.000
Overført resultat		-26.671	-3.965
Egenkapital i alt		23.329	46.035
Gæld til realkreditinstitutter		938.315	963.297
Skyldig selskabsskat		6.092	0
Langfristede gældsforpligtelser i alt		944.407	963.297
Gæld til realkreditinstitutter		24.982	24.466
Leverandører af varer og tjenesteydelser		1.375	1.375
Gældsforpligtelser til associerede virksomheder		1.650.000	1.650.000
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		1.531	0
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		1.677.888	1.675.841
Gældsforpligtelser i alt		2.622.295	2.639.138
Passiver i alt		2.645.624	2.685.173

Noter

1. Skat af årets resultat

	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Aktuel skat	-6.092	0
Ændring af udskudt skat	8.694	2.396
Regulering vedrørende tidligere år	0	0
	<u>2.602</u>	<u>2.396</u>

2. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.	Produktionsanlæg og maskiner kr.	Andre Anlæg mv. kr.
Kostpris primo	2.650.000	0	18.750
Tilgang	0	0	0
Afgang	0	0	0
Kostpris ultimo	2.650.000	0	18.750
Opskrivninger primo	0	0	0
Årets opskrivning	0	0	0
Opskrivninger ultimo	0	0	0
Af- og nedskrivning primo	0	0	0
Årets afskrivning	-53.000	0	0
Tilbageførsel ved afgang	0	0	0
Af- og nedskrivning ultimo	-53.000	0	0
Regnskabsmæssig værdi ultimo	2.597.000	0	18.750

3. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret