

TORSLUNDE EJENDOMME ApS

Aabenraavej 3
6100 Haderslev

Årsrapport
1. juli 2015 - 30. juni 2016

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

05/09/2016

Henrik Melchiorson
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	5
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	7
-------------------------	---

Balance	8
---------------	---

Noter	10
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden TORSLUNDE EJENDOMME ApS
Aabenraavej 3
6100 Haderslev

Telefonnummer: 26771156

CVR-nr: 35826866
Regnskabsår: 01/07/2015 - 30/06/2016

Bankforbindelse Haderslev Kreditbank A/S
Nørregade 15
6100 Haderslev
DK Danmark

Ledespåtegning

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2015/16 for Torslunde Ejendomme ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr 30. juni 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2015/16.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Torslunde, den 05/09/2016

Direktion

Jakob Grane Nielsen
Direktør

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Generelt

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B. Selskabet har i henhold til undtagelsesbestemmelserne i årsregnskabslovens § 48 valgt at indregne forslag til udbytte som gæld i balancen.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelse indregnes i balancen, når de er sandsynlige, og kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inder årsrapporten aflægges, og som bekræfter eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følger af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

....

Resultatopgørelse

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, kursgevinster og – tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg under acontoskatteordningen.

Indkomstskatter

Årets skat omfatter årets aktuelle skat, regulering til tidligere år samt forskydning i udskudt skat.

....

Balance

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab til nettorealiseringsværdien.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Andre værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under omsætningsaktiver, måles til dagsværdi på balancedagen. Børsnoterede værdipapirer måles til børskurs. Ikke-børsnoterede værdipapirer måles til dagsværdi baseret på beregnet kapitalværdi.

Egenkapital

Udbytte indregnes som en gældsforpligtelse på tidspunkt for vedtagelse på generalforsamlingen. Det foreslåede udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterende gældsmetode og hensættes med 30 % af forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes ikke som et skatteaktiv.

Finansielle gældsforpligtelser

Gæld til realkreditinstitutter og kreditinstitutter, indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder indregnes de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris, svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden. Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealisationsværdi.

....

Resultatopgørelse 1. jul 2015 - 30. jun 2016

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Bruttoresultat		117.721	15.323
Resultat af ordinær primær drift		117.721	15.323
Øvrige finansielle omkostninger		-88.502	-69.311
Ordinært resultat før skat		29.219	-53.988
Skat af årets resultat	1	-5.797	12.687
Årets resultat		23.422	-41.301
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		23.422	-41.301
I alt		23.422	-41.301

Balance 30. juni 2016

Aktiver

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Grunde og bygninger		2.650.000	2.650.000
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		18.750	0
Materielle anlægsaktiver i alt		2.668.750	2.650.000
Anlægsaktiver i alt		2.668.750	2.650.000
Tilgodehavende skat			0
Andre tilgodehavender	2	10.023	12.687
Tilgodehavender i alt		10.023	12.687
Likvide beholdninger		2.251	0
Omsætningsaktiver i alt		12.274	12.687
Aktiver i alt		2.681.024	2.662.687

Balance 30. juni 2016

Passiver

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Registreret kapital mv.		50.000	50.000
Overført resultat		-17.879	-41.301
Egenkapital i alt		32.121	8.699
Gæld til realkreditinstitutter		1.954.000	1.998.903
Gæld til banker			0
Langfristede gældsforpligtelser i alt		1.954.000	1.998.903
Gæld til realkreditinstitutter		44.903	43.531
Gæld til banker		0	4.788
Gældsforpligtelser til associerede virksomheder		650.000	600.000
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		0	6.766
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		694.903	655.085
Gældsforpligtelser i alt		2.648.903	2.653.988
Passiver i alt		2.681.024	2.662.687

Noter

1. Skat af årets resultat

	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Aktuel skat	5.739	-12.687
Ændring af udskudt skat	810	0
Regulering vedrørende tidligere år	0	0
	<u>6.549</u>	<u>-12.687</u>

2. Andre tilgodehavender

Tilgodehavender	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Tilgodehavende skatteaktiv	6.890	12.687
Saldoopgørelse forbrugsregnskab	3.133	0
Ialt	<u>10.023</u>	<u>12.687</u>