

**Viborg Håndboldklubs Venner
ApS**

**Nørregade 15
9632 Møldrup**

CVR-nr. 35 82 64 16

Årsrapport for 2021/22

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsam-
ling den 29. november 2022

Per Tolstrup
dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledespåtegning	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Årsregnskab	
Resultatopgørelse 1. juli 2021 - 30. juni 2022	7
Balance pr. 30. juni 2022	8
Egenkapitalopgørelse	10
Noter	11
Anvendt regnskabspraksis	14

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2021 - 30. juni 2022 for Viborg Håndboldklubs Venner ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2022 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2021 - 30. juni 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Viborg, den 15. november 2022

Direktion

Niels Olaf Rye
direktør

Bestyrelse

Bent Simonsen
formand

Niels Olaf Rye

Jens Nørvang Madsen

Vagn Simonsen

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i Viborg Håndboldklubs Venner ApS

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Viborg Håndboldklubs Venner ApS for regnskabsåret 1. juli 2021 - 30. juni 2022, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2021 - 30. juni 2022 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vor revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vort ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA's Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vore øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vor opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vor konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vort mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vor konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vor revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vor konklusion. Vor konklusion er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vor revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vor konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

I tilknytning til vor revision af årsregnskabet er det vort ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vor viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vort ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vor opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Viborg, den 15. november 2022

Andersen Revision
Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
CVR-nr. 32 32 67 06

Hans Peter Andersen
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne32181

Selskabsoplysninger

Selskabet

Viborg Håndboldklubs Venner ApS
Nørregade 15
9632 Møldrup

CVR-nr.: 35 82 64 16

Regnskabsperiode: 1. juli 2021 - 30. juni 2022

Stiftet: 9. april 2014

Regnskabsår: 8. regnskabsår

Hjemsted: Viborg

Bestyrelse

Bent Simonsen, formand
Niels Olaf Rye
Jens Nørvang Madsen
Vagn Simonsen

Direktion

Niels Olaf Rye, direktør

Revision

Andersen Revision
Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
Vestervangsvej 14
8800 Viborg

Pengeinstitut

Nykredit Bank A/S
Holstebrovej 2
8800 Viborg

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er investering i kontor- og værelsesarealer beliggende Tingvej 7, 2. th., 8800 Viborg, udlejning og et evt. efterfølgende salg heraf samt anden støtte til Viborg HK ApS efter bestyrelsens vurdering, herunder via køb af nye kapitalandele i Viborg HK ApS. Efter et gennemført salg af kontor- og værelsesarealer beliggende Tingvej 7, 2. th., 8800 Viborg vil selskabets formål være at foretage investering i aktiver og/eller kapitalandele, som har direkte eller indirekte relation til Viborg Håndboldklub.

Aktiviteten har i regnskabsåret uændret været udlejning af Tingvej 7, 2. th.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2021/22 udviser et underskud på kr. 397.297, og selskabets balance pr. 30. juni 2022 udviser en egenkapital på kr. 2.859.693.

Årets resultat er påvirket med en dagsværdiregulering på investeringsejendom med t.kr. -520.

Selskabet har anvendt et afkastkrav på 5,0% i opgørelsen af markedsværdien af investeringsejendomme modsat tidligere års afkastkrav på 5,3%. Afkastkravet er et individuelt fastsat afkastkrav og er i den nedre ende af skalaen. Selskabets investeringsejendomme er en integreret del af Stadionhallen i Viborg. Der er i det seneste år sket en udvidelse og modernisering af aktiviteterne omkring stadion, BDO Lounge og Tinghallen, som vurderes at have en positiv effekt på markedsværdien af selskabets investeringsejendomme. I løbet af året er selskabets investeringsejendomme, som er opdelt i to lejemål blevet fuldt ud udlejet. Uopsigeligheden fra lejers side er mellem 5 og 7 år. Værdireguleringen af investeringsejendomme i årets løb udgør t.kr. -520 og selskabets investeringsejendomme er bogført til t.kr. 4.179 pr. 30. juni 2022.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Resultatopgørelse 1. juli 2021 - 30. juni 2022

	<u>Note</u>	<u>2021/22</u> kr.	<u>2020/21</u> t.kr.
Nettoomsætning		177.483	284
Andre eksterne omkostninger		<u>-24.927</u>	<u>-22</u>
Bruttoresultat		152.556	262
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme		<u>-520.314</u>	<u>0</u>
Resultat før finansielle poster		-367.758	262
Finansielle omkostninger		<u>-14.491</u>	<u>-17</u>
Resultat før skat		-382.249	245
Skat af årets resultat	1	<u>-15.048</u>	<u>-39</u>
Årets resultat		<u>-397.297</u>	<u>206</u>
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		<u>-397.297</u>	<u>206</u>
		<u>-397.297</u>	<u>206</u>

Balance pr. 30. juni 2022

	<u>Note</u>	<u>2021/22</u> kr.	<u>2020/21</u> t.kr.
Aktiver			
Investeringsjendomme	2	<u>4.179.040</u>	<u>4.699</u>
Materielle anlægsaktiver		<u>4.179.040</u>	<u>4.699</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>4.179.040</u>	<u>4.699</u>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		<u>140.406</u>	<u>0</u>
Tilgodehavender		<u>140.406</u>	<u>0</u>
Likvide beholdninger		<u>21.485</u>	<u>133</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>161.891</u>	<u>133</u>
Aktiver i alt		<u><u>4.340.931</u></u>	<u><u>4.832</u></u>

Balance pr. 30. juni 2022

	<u>Note</u>	<u>2021/22</u> kr.	<u>2020/21</u> t.kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		1.326.000	1.326
Overført resultat		1.533.693	1.931
Egenkapital		<u>2.859.693</u>	<u>3.257</u>
Gæld til realkreditinstitutter		1.079.898	1.276
Langfristede gældsforpligtelser	3	<u>1.079.898</u>	<u>1.276</u>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	3	198.862	197
Modtagne forudbetalinger fra kunder		0	6
Skyldigt sambeskatningsbidrag		68.042	53
Anden gæld		134.436	43
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>401.340</u>	<u>299</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>1.481.238</u>	<u>1.575</u>
Passiver i alt		<u>4.340.931</u>	<u>4.832</u>
Usikkerhed ved indregning og måling	4		
Eventualforpligtelser	5		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	6		
Oplysning om dagsværdi	7		

Egenkapitalopgørelse

	<u>Virksomheds- kapital</u>	<u>Overført re- sultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. juli 2021	1.326.000	1.930.990	3.256.990
Årets resultat	0	-397.297	-397.297
Egenkapital 30. juni 2022	<u>1.326.000</u>	<u>1.533.693</u>	<u>2.859.693</u>

Noter

	<u>2021/22</u>	<u>2020/21</u>
	kr.	t.kr.
1 Skat af årets resultat		
Årets aktuelle skat	<u>15.048</u>	<u>39</u>
	<u>15.048</u>	<u>39</u>
2 Aktiver der måles til dagsværdi		<u>Investerings-</u>
		<u>ejendomme</u>
Kostpris 1. juli 2021		<u>5.699.354</u>
Kostpris 30. juni 2022		<u>5.699.354</u>
Værdireguleringer 1. juli 2021		-1.000.000
Årets værdireguleringer		<u>-520.314</u>
Værdireguleringer 30. juni 2022		<u>-1.520.314</u>
Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2022		<u>4.179.040</u>

Oplysning om forudsætninger for dagsværdiberegninger af aktiver og forpligtelser

Forventet nettoleje pr. år 210 tkr.

Fastsat afkastkrav 5 % p.a.

Noter

2 Aktiver der måles til dagsværdi (fortsat)

Følsomhed ved opgørelse af dagsværdi af investeringsejendommene

Selskabet har anvendt et afkastkrav på 5,0% i opgørelsen af markedsværdien af investeringsejendomme modsat tidligere års afkastkrav på 5,3%. Afkastkravet er et individuelt fastsat afkastkrav og er i den nedre ende af skalaen. Selskabets investeringsejendomme er en integreret del af Stadionhallen i Viborg. Der er i det seneste år sket en udvidelse og modernisering af aktiviteterne omkring stadion, BDO Lounge og Tinghallen, som vurderes at have en positiv effekt på markedsværdien af selskabets investeringsejendomme.

Ændringer i skøn over afkastkrav for investeringsejendomme vil påvirke den indregnede værdi af investeringsejendomme i balancen samt værdireguleringen i resultatopgørelsen.

Ændringer i gennemsnitligt afkastkrav	-0,5%	Basis	0,5 %
	kr.	kr.	kr.
Afkastprocent	4,5	5,0	5,5
Dagsværdi	4.646.378	4.179.040	3.799.127
Ændring i dagsværdi	467.338	0	-379.913

3 Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld 1. juli 2021	Gæld 30. juni 2022	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Gæld til realkreditinstitutter	1.668.009	1.278.760	198.862	263.510
	1.668.009	1.278.760	198.862	263.510

4 Usikkerhed ved indregning og måling

Ledelsen har værdiansat den af selskabet ejede lejlighed til 4.179 tkr. Værdiansættelsen er baseret på de i note 2 oplyste forudsætninger. Det er ledelsens vurdering, at den indregnede værdi er retvisende for årsregnskabet.

Noter

5 Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet Viborg HK ApS (Administrationsselskab) fra 1. april 2019 og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat samt for kildeskat på udbytter, renter og royalties.

6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, t.kr. 1.279 er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. juni 2022 udgør t.kr. 4.179.

	<u>2021/22</u> kr.	<u>2020/21</u> t.kr.
7 Oplysning om dagsværdi		
Investerings ejendomme		
Dagsværdi af aktiv eller forpligtelse, der måles til dagsværdi, primo	<u>4.699.354</u>	<u>4.699</u>
Ændringer af dagsværdien, der indregnes i resultatopgørelsen	<u>-520.314</u>	<u>0</u>
Dagsværdi af aktiv eller forpligtelse, der måles til dagsværdi, ultimo	<u>4.179.040</u>	<u>4.699</u>

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Viborg Håndboldklubs Venner ApS for 2021/22 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2021/22 er aflagt i kr.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Indtægter fra udlejning indregnes i resultatopgørelsen i overensstemmelse med lejeperioden.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration, lokaler mv.

Værdiregulering af investeringsejendomme

Værdiregulering af investeringsejendomme indeholder årets ændring i dagsværdien af investeringsejendomme.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger mv.

Skat af årets resultat

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske dattervirksomheder. Dattervirksomheder indgår i sambeskatningen fra det tidspunkt, hvor de indgår i konsolideringen i koncernregnskabet og frem til det tidspunkt, hvor de udgår fra konsolideringen.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Investeringsjendomme

Investeringsjendomme udgør investeringer i grunde og bygninger med det formål at opnå afkast af den investerede kapital i form af løbende driftsafkast og/eller kapitalgevinst ved videresalg.

Investeringsjendomme måles ved anskaffelse til kostpris omfattende anskaffelsespris inkl. købsomkostninger.

Efter første indregning måles investeringsejendomme til dagsværdi. Værdireguleringer af investeringsejendomme indregnes i resultatopgørelsen.

Det er ledelsens vurdering, at der ikke har været vanskeligheder med klassifikationen af ejendommene som investeringsejendomme.

Dagsværdien er udtryk for den pris ejendommen kan handles til mellem velinformerede og villige parter på arms længde vilkår på balancedagen. Fastlæggelse af dagsværdi medfører væsentlige regnskabsmæssige skøn.

Det er ledelsens vurdering, at det for indeværende år ikke har været muligt at finde dagsværdien ved hjælp af markedsinformationer, hvorfor værdiansættelsen er sket på baggrund af diskontierungsmodeller.

Dagsværdien for investeringsejendomme er pr. 30. juni 2022 fastsat ved anvendelse af en afkast-baseret værdiansættelsesmodel. Beregningerne tager udgangspunkt i budget for det kommende år, korrigeret for udsving, der karakteriseres ved at være enkeltstående begivenheder. Denne normalindtjening kapitaliseres med en individuelt fastsat afkastprocent. Den herved beregnede værdi korrigeres for eventuelle driftsfremmede aktiver, såsom likvider, deposita mv., såfremt disse ikke indgår særskilt andet sted i balancen, hvorved dagsværdien fremkommer.

De anvendte skøn er baseret på oplysninger samt forudsætninger, som ledelsen vurderer forsvarlige, men som i sagens natur er usikre og uforudsigelige. De faktiske begivenheder eller omstændigheder vil sandsynligvis afvige fra de i beregningerne forudsatte, idet forudsatte begivenheder ofte ikke indtræder som forventet. Disse afvigelser kan være væsentlige.

Andre værdipapirer og kapitalandele, anlægsaktiver

Kapitalandele måles til dagsværdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Anvendt regnskabspraksis

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der består af børsnoterede aktier og obligationer, måles til dagsværdi på balancedagen. Ikke-børsnoterede værdipapirer måles til dagsværdi baseret på beregnet kapitalværdi.

Selskabsskat og udskudt skat

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som 'Tilgodehavende sambeskatningsbidrag' eller 'Skyldige sambeskatningsbidrag'.

Gældsforpligtelser

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget amortisering af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører og anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.