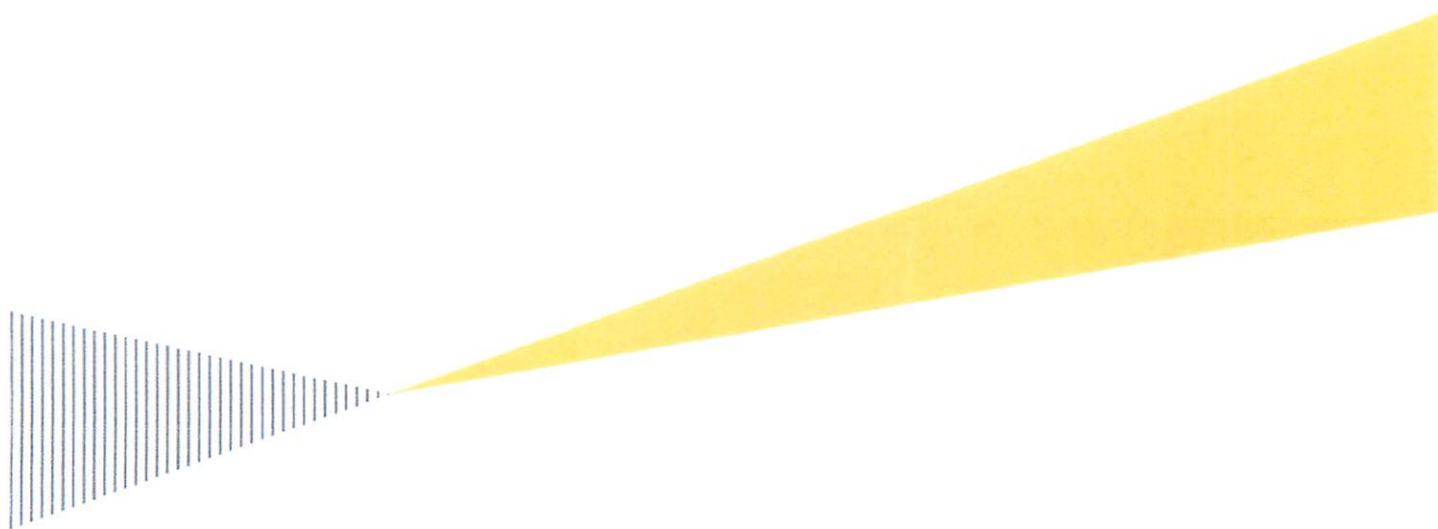


# Viftrup Jespersen Ejendomme ApS

Bredgade 31, 6920 Videbæk

CVR-nr. 35 82 61 73



## Årsrapport 2015/16

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling, den *16. april 2016*

Som dirigent:

*Nanna Viftrup Jespersen*



Building a better  
working world



## Indhold

Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæringer	3
Ledelsesberetning	4
Oplysninger om selskabet	4
Beretning	5
Årsregnskab 1. februar - 31. januar	6
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Egenkapitalopgørelse	9
Noter	10



### Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. februar 2015 - 31. januar 2016 for Viftrup Jespersen Ejendomme ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. januar 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. februar 2015 - 31. januar 2016.

Det er endvidere min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Videbæk, den 29. marts 2016  
Direktion:

Hans Viftrup Jespersen

## Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejeren i Viftrup Jespersen Ejendomme ApS

### Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Viftrup Jespersen Ejendomme ApS for regnskabsåret 1. februar 2015 - 31. januar 2016, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder en vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere en vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

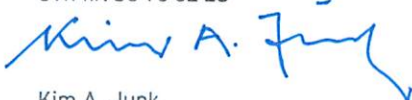
### Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. januar 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. februar 2015 - 31. januar 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Esbjerg, den 29. marts 2016  
ERNST & YOUNG  
Godkendt Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 30 70 02 28



Kim A. Junk  
statsaut. revisor



Lars Stagaard Jensen  
statsaut. revisor



## Ledelsesberetning

### Oplysninger om selskabet

Navn  
Adresse, postnr., by

Viftrup Jespersen Ejendomme ApS  
Bredgade 31, 6920 Videbæk

CVR-nr.  
Hjemstedskommune  
Regnskabsår

35 82 61 73  
Ringkøbing-Skjern  
1. februar - 31. januar

Direktion

Hans Viftrup Jespersen

Revision

Ernst & Young Godkendt Revisionspartnerselskab  
Havnegade 33, 6700 Esbjerg



## Ledelsesberetning

### Beretning

#### Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er udlejning af fast ejendom.

#### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomhedens resultatopgørelse for 2015/16 udviser et overskud på 92.358 kr. mod 170.026 kr. sidste år, og virksomhedens balance pr. 31. januar 2016 udviser en egenkapital på 447.770 kr.

Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Der forventes ligeledes et tilfredsstillende resultat for regnskabsåret 2016/17.

#### Begivenheder efter balancedagen

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet hændelser af væsentlig betydning for bedømmelsen af årsrapporten.



## Årsregnskab 1. februar 2015 - 31. januar 2016

### Resultatopgørelse

Note	kr.	2015/16	2014/15
	<b>Bruttofortjeneste</b>	123.650	228.112
2	Personaleomkostninger	0	0
	<b>Resultat af primær drift</b>	123.650	228.112
	Finansielle indtægter	78	108
3	Finansielle omkostninger	-3.000	-3.142
	<b>Resultat før skat</b>	120.728	225.078
4	Skat af årets resultat	-28.370	-55.052
	<b>Årets resultat</b>	92.358	170.026
	<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
	Overført resultat	92.358	170.026
		92.358	170.026



## Årsregnskab 1. februar 2015 - 31. januar 2016

### Balance

Note	kr.	<u>2015/16</u>	<u>2014/15</u>
	AKTIVER		
	Anlægsaktiver		
5	Materielle anlægsaktiver		
	Grunde og bygninger	335.800	335.800
		<u>335.800</u>	<u>335.800</u>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<u>335.800</u>	<u>335.800</u>
	Omsætningsaktiver		
	Tilgodehavender		
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	6.664	0
	Udskudte skatteaktiver	156.000	156.000
		<u>162.664</u>	<u>156.000</u>
	<b>Likvide beholdninger</b>	<u>327.765</u>	<u>207.505</u>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<u>490.429</u>	<u>363.505</u>
	<b>AKTIVER I ALT</b>	<u>826.229</u>	<u>699.305</u>





## Årsregnskab 1. februar 2015 - 31. januar 2016

### Balance

Note	kr.	2015/16	2014/15
	<b>PASSIVER</b>		
	Egenkapital		
	Selskabskapital	80.000	80.000
	Overført resultat	367.770	275.412
	<b>Egenkapital i alt</b>	<b>447.770</b>	<b>355.412</b>
	<b>Gældsforpligtelser</b>		
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		
	Gæld til tilknyttede virksomheder	325.236	300.643
	Anden gæld	53.223	43.250
		<b>378.459</b>	<b>343.893</b>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>378.459</b>	<b>343.893</b>
	<b>PASSIVER I ALT</b>	<b>826.229</b>	<b>699.305</b>

- 1 Anvendt regnskabspraksis
- 6 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.
- 7 Nærtstående parter



## Årsregnskab 1. februar 2015 - 31. januar 2016

### Egenkapitalopgørelse

kr.	<u>Selskabskapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. februar 2015	80.000	275.412	355.412
Årets resultat	0	92.358	92.358
<b>Egenkapital 31. januar 2016</b>	<b>80.000</b>	<b>367.770</b>	<b>447.770</b>

Anpartskapitalen er ikke inddelt i klasser.

Anpartskapitalen har været uændret 80.000 kr. siden stiftelsen.

## Årsregnskab 1. februar 2015 - 31. januar 2016

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Viftrup Jespersen Ejendomme ApS for 2015/16 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

#### Rapporteringsvaluta

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner.

#### Resultatopgørelsen

##### Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved udlejning af fast ejendom indregnes i resultatopgørelsen i de perioder, lejeindtægterne vedrører.

##### Bruttofortjeneste

Regnskabsposterne nettoomsætning og eksterne omkostninger er sammendraget i posten bruttofortjeneste, jfr. årsregnskabslovens § 32.

##### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

##### Skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat. Årets skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat og i egenkapitalen med den del, som kan henføres til transaktioner indregnet i egenkapitalen.

Selskabet og de danske tilknyttede virksomheder er sambeskattede. Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst (fuld fordeling).

Sambeskattede selskaber med overskydende skat godtgøres som minimum i henhold til de gældende satser for rentegodtgørelser af administrationsselskabet, ligesom sambeskattede selskaber med restskat som maksimum betaler et tillæg i henhold til de gældende satser for rentetillæg til administrationsselskabet.

#### Balancen

##### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte knyttet til anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Grunde og bygninger afskrives lineært over 30 år. Der afskrives ikke på grunde.

## Årsregnskab 1. februar 2015 - 31. januar 2016

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis - fortsat

##### Egenkapital

##### *Foreslået udbytte*

Udbytte, som foreslås deklareret for regnskabsåret, præsenteres som en særskilt post under egenkapitalen.

##### Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst. Selskabet er sambeskattet med moderselskabet og der anvendes fuld fordeling ved allokering af årets overskud.

Hensættelse til udskudt skat beregnes efter den balanceorienterede gældsmetode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, bortset fra midlertidige forskelle, som opstår på anskaffelsestidspunktet for aktiver og forpligtelser, og som hverken påvirker resultatet eller den skattepligtige indkomst.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

##### Andre gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til nettorealisationsværdien.

## Årsregnskab 1. februar 2015 - 31. januar 2016

### Noter

#### 2 Personalemkostninger

Selskabet har ingen ansatte udover direktøren, der ikke modtager vederlag.

kr.	2015/16	2014/15
<b>3 Finansielle omkostninger</b>		
Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder	3.000	2.400
Andre finansielle omkostninger	0	742
	<u>3.000</u>	<u>3.142</u>
<b>4 Skat af årets resultat</b>		
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	28.370	55.052
	<u>28.370</u>	<u>55.052</u>

#### 5 Materielle anlægsaktiver

kr.	Grunde og bygninger
Kostpris 1. februar 2015	<u>335.800</u>
Kostpris 31. januar 2016	<u>335.800</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. januar 2016	<u>335.800</u>

#### 6 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

##### Andre eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med Viftrup Jespersen Holding A/S. Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med selskaberne i sambeskatningen for danske selskabsskatter og kildeskatter inden for sambeskatningskredsen frem til 31. januar 2016.

Selskabet er stiftet pr. 1. februar 2013 ved en genspaltning. På spaltningstidspunktet udgjorde det indskydende selskabs gældsforpligtelser i alt 2.438 tkr. Pr. 31. januar 2016 resterer der ikke yderligere forpligtelser.

#### 7 Nærtstående parter

Viftrup Jespersen Ejendomme ApS' nærtstående parter omfatter følgende:

##### Bestemmende indflydelse

Nærtstående part	Bopæl/Hjemsted	Grundlag for bestemmende indflydelse
Viftrup Jespersen Holding A/S	Bredgade 31, 6920 Videbæk	Moderselskab