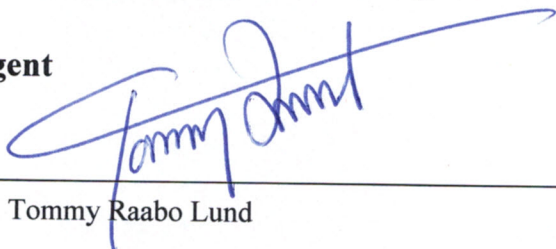


Alondra IVS
CVR-nr. 35825622
Linnésgade 16 B
1361 København K

Årsrapport 2015

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 16.06.2016

Dirigent



Navn: Tommy Raabo Lund

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Virksomhedsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	3
Ledelsesberetning	4
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse for 2015	9
Balance pr. 31.12.2015	10
Egenkapitalopgørelse for 2015	12
Noter	13

Virksomhedsoplysninger

Virksomhed

Alondra IVS
Linnésgade 16 B
1361 København K

CVR-nr.: 35825622
Stiftet: 14.02.2014
Hjemsted: København
Regnskabsår: 01.01.2015 - 31.12.2015

Direktion

Tommy Raabo Lund, direktør

Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Weidekampsgade 6
Postboks 1600
0900 København C

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.2015 - 31.12.2015 for Alondra IVS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

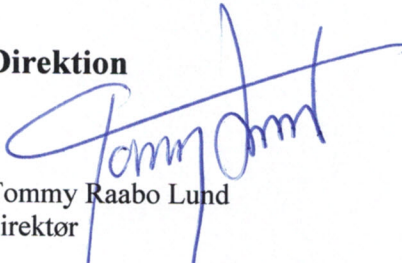
Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2015 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2015 - 31.12.2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 16.06.2016

Direktion


Tommy Raabo Lund
direktør

Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i Alondra IVS

Vi har opstillet årsregnskabet for Alondra IVS for regnskabsåret 01.01.2015 - 31.12.2015 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som den daglige ledelse har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere den daglige ledelse med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er den daglige ledelses ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, den daglige ledelse har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller review konklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 16.06.2016

Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab



Claus Jorch Andersen
statsautoriseret revisor

CVR-nr. 33963556

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet består i udlejning af lokaler samt hermed beslægtet virksomhed.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har realiseret et underskud på 533 t.kr., hvilket primært kan henføres til nedskrivning af finansielle anlægsaktiver.

Ledelsen forventer et positivt resultat for 2016.

Begivenheder efter balancedagen

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabsprincip som sidste år.

Koncernregnskab

Med henvisning til årsregnskabslovens § 110 er der ikke udarbejdet koncernregnskab.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttofortjeneste eller -tab omfatter nettoomsætning, vareforbrug og eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg af varer og tjenesteydelser indregnes i resultatopgørelsen, når levering til køber har fundet sted. Nettoomsætning indregnes eksklusiv moms, afgifter og rabatter i forbindelse med salget og måles til dagsværdien af det fastsatte vederlag.

Vareforbrug

Vareforbrug omfatter regnskabsårets vareforbrug målt til kostpris, reguleret for sædvanlige lagernedskrivninger.

Anvendt regnskabspraksis

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder lokaleomkostninger, kontorholdsomkostninger, salgsfremmende omkostninger mv. I posten indgår endvidere nedskrivninger af tilgodehavender indregnet under omsætningsaktiver.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager såvel som omkostninger til social sikring, pensioner o.l. for virksomhedens medarbejdere.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver består af regnskabsårets af- og nedskrivninger opgjort ud fra henholdsvis de fastsatte restværdier og brugstider for de enkelte aktiver og gennemførte nedskrivningstest og af gevinster og tab ved salg af materielle anlægsaktiver.

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter den forholdsmæssige andel af de enkelte virksomheders resultat efter fuld eliminering af interne avancer og tab.

Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder

Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder omfatter den forholdsmæssige andel af de enkelte associerede virksomheders resultat efter eliminering af interne avancer og tab.

Andre finansielle indtægter

Andre finansielle indtægter består af modtagne udbytter o.l. fra andre værdipapirer og kapitalandele, renteindtægter, herunder renteindtægter fra tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder.

Nedskrivning af finansielle aktiver

Nedskrivning af finansielle aktiver omfatter nedskrivning af finansielle aktiver, der ikke løbende måles til dagsværdi.

Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger, herunder renteomkostninger fra gæld til tilknyttede virksomheder samt tillæg under acontoskatteordningen mv.

Skat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen og omkostninger til klar-
gøring af aktivet indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der foretages
lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Inventar	3-5 år
----------	--------

Materielle anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige
værdi.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode (equity-metoden).
Dette indebærer, at kapitalandelene måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige
indre værdi med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne fortjenester og tab.

Tilknyttede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodeha-
vende hos disse virksomheder nedskrives med modervirksomhedens andel af den negative indre værdi, hvis
det vurderes uerholdeligt. Hvis den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavendet, ind-
regnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser, hvis modervirksomheden har en retlig eller faktisk
forpligtelse til at dække den pågældende virksomheds forpligtelser.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder overføres i forbindelse med resultatdisponeringen
til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den
regnskabsmæssige værdi.

Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode (equity-metoden).
Dette indebærer, at kapitalandelene måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige
indre værdi med fradrag eller tillæg af urealiserede, forholdsmæssige interne fortjenester og tab.

Associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodeha-
vende hos disse virksomheder nedskrives med andelen af den negative indre værdi, hvis det vurderes uerholde-

Anvendt regnskabspraksis

ligt. Hvis den regnskabsmæssige, negative indre værdi overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser, hvis der er en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække den pågældende associerede virksomheds forpligtelser.

Nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder overføres i forbindelse med resultatdisponeringen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen.

Kapitalandele i associerede virksomheder nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer og kapitalandele omfatter børsnoterede værdipapirer, der måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

Udskudt skat

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, hvor den skattemæssige værdi af aktiverne opgøres med udgangspunkt i den planlagte anvendelse af det enkelte aktiv.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede, skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, aktivet forventes at kunne realiseres til, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoskatteaktiver.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse for 2015

	<u>Note</u>	<u>2015 kr.</u>	<u>2014 kr.</u>
Bruttofortjeneste		112.261	(2.007)
Personaleomkostninger	1	(111.026)	0
Af- og nedskrivninger	2	<u>(22.988)</u>	<u>(6.156)</u>
Driftsresultat		(21.753)	(8.163)
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		(50.000)	0
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder		(15.000)	0
Andre finansielle indtægter		25.250	0
Nedskrivning af finansielle aktiver		(590.250)	0
Andre finansielle omkostninger	3	<u>(12.947)</u>	<u>(4.797)</u>
Resultat af ordinære aktiviteter før skat		(664.700)	(12.960)
Skat af ordinært resultat	4	<u>131.922</u>	<u>2.863</u>
Årets resultat		<u>(532.778)</u>	<u>(10.097)</u>
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		<u>(532.778)</u>	<u>(10.097)</u>
		<u>(532.778)</u>	<u>(10.097)</u>

Balance pr. 31.12.2015

	<u>Note</u>	<u>2015 kr.</u>	<u>2014 kr.</u>
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		42.260	30.782
Indretning af lejede lokaler		24.771	0
Materielle anlægsaktiver	5	<u>67.031</u>	<u>30.782</u>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		0	50.000
Kapitalandele i associerede virksomheder		0	0
Andre værdipapirer og kapitalandele		12.300	0
Deposita		72.963	31.906
Andre tilgodehavender		188.000	0
Udskudt skat	7	134.785	2.863
Finansielle anlægsaktiver	6	<u>408.048</u>	<u>84.769</u>
Anlægsaktiver		<u>475.079</u>	<u>115.551</u>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		8.990	6.250
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		51.121	0
Andre tilgodehavender	8	12.000	0
Tilgodehavender		<u>72.111</u>	<u>6.250</u>
Likvide beholdninger		<u>729</u>	<u>23.029</u>
Omsætningsaktiver		<u>72.840</u>	<u>29.279</u>
Aktiver		<u><u>547.919</u></u>	<u><u>144.830</u></u>

Balance pr. 31.12.2015

	<u>Note</u>	<u>2015 kr.</u>	<u>2014 kr.</u>
Virksomhedskapital		1.000	1.000
Overført overskud eller underskud		(542.875)	(10.097)
Egenkapital		<u>(541.875)</u>	<u>(9.097)</u>
Gæld til associerede virksomheder		650.000	0
Langfristede gældsforpligtelser		<u>650.000</u>	<u>0</u>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		11.113	7.945
Gæld til associerede virksomheder		14.556	0
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		253.107	124.716
Anden gæld	9	161.018	21.266
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>439.794</u>	<u>153.927</u>
Gældsforpligtelser		<u>1.089.794</u>	<u>153.927</u>
Passiver		<u>547.919</u>	<u>144.830</u>
Eventualforpligtelser	10		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	11		

Egenkapitalopgørelse for 2015

	Virksomheds- kapital kr.	Overført overskud eller underskud kr.	I alt kr.
Egenkapital primo	1.000	(10.097)	(9.097)
Årets resultat	0	(532.778)	(532.778)
Egenkapital ultimo	1.000	(542.875)	(541.875)

Noter

	2015	2014
	kr.	kr.
1. Personaleomkostninger		
Gager og løn	109.890	0
Andre omkostninger til social sikring	1.080	0
Andre personaleomkostninger	56	0
	111.026	0
	2015	2014
	kr.	kr.
2. Af- og nedskrivninger		
Afskrivninger på materielle anlægsaktiver	22.988	6.156
	22.988	6.156
	2015	2014
	kr.	kr.
3. Andre finansielle omkostninger		
Renteomkostninger i øvrigt	904	0
Øvrige finansielle omkostninger	12.043	4.797
	12.947	4.797
	2015	2014
	kr.	kr.
4. Skat af ordinært resultat		
Ændring af udskudt skat	(131.922)	(2.863)
	(131.922)	(2.863)

Noter

	Andre anlæg, driftsmateri- el og inven- tar kr.	Indretning af lejede lokaler kr.
5. Materielle anlægsaktiver		
Kostpris primo	36.938	0
Tilgange	29.512	29.725
Kostpris ultimo	66.450	29.725
Af- og nedskrivninger primo	(6.156)	0
Årets afskrivninger	(18.034)	(4.954)
Af- og nedskrivninger ultimo	(24.190)	(4.954)
Regnskabsmæssig værdi ultimo	42.260	24.771

	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder kr.	Kapitalandele i associerede virksomheder kr.	Andre værdi- papirer og kapitalandele kr.	Deposita kr.
6. Finansielle anlægsak- tiver				
Kostpris primo	50.000	0	0	31.906
Tilgange	0	15.000	12.300	41.057
Kostpris ultimo	50.000	15.000	12.300	72.963
Årets nedskrivninger	(50.000)	(15.000)	0	0
Nedskrivninger ultimo	(50.000)	(15.000)	0	0
Regnskabsmæssig værdi ultimo	0	0	12.300	72.963

Noter

	Andre tilgo- dehavender kr.	Udskudt skat kr.
6. Finansielle anlægsaktiver		
Kostpris primo	0	2.863
Tilgange	188.000	131.922
Kostpris ultimo	188.000	134.785
Årets nedskrivninger	0	0
Nedskrivninger ultimo	0	0
Regnskabsmæssig værdi ultimo	188.000	134.785

	Hjemsted	Rets- form	Ejer- andel %
Dattervirksomheder:			
Omegn Torvehallerne	København	ApS	100,00

	Hjemsted	Rets- form	Ejer- andel %
Associerede virksomheder:			
Umage	København	ApS	30,00

	2015 kr.	2014 kr.
7. Udskudt skat		
Materielle anlægsaktiver	4.380	(665)
Fremførbare skattemæssige underskud	130.405	3.528
	134.785	2.863

	2015 kr.	2014 kr.
8. Andre tilgodehavender		
Øvrige tilgodehavender	12.000	0
	12.000	0

Noter

	2015	2014
	kr.	kr.
9. Anden gæld		
Moms og afgifter	76.216	6.266
Skyldig løn, A-skat, sociale bidrag m.m.	39.087	0
Andre skyldige omkostninger	45.715	15.000
	161.018	21.266

10. Eventualforpligtelser

Selskabet er forpligtet af en husleje på 6 måneder.

11. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har ingen pantsatte aktiver, ligesom selskabet ikke har afgivet sikkerhedsstillelser.