

# ALONDRA IVS

Linnésgade 16  
1361 København K

Årsrapport  
1. januar 2016 - 31. december 2016

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**12/06/2017**

---

**Tommy Raabo Lund**  
**Dirigent**

---

(Urevideret)

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Erklæringer**

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger .....	5
---	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	6
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	7
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	10
-------------------------	----

Balance .....	11
---------------	----

Noter .....	13
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**

ALONDRA IVS  
Linnésgade 16  
1361 København K

CVR-nr: 35825622  
Regnskabsår: 01/01/2016 - 31/12/2016

**Revisor**

Karsten Andersen Registreret Revisionsvirksomhed  
Thorsvej 6 B  
2800 Kgs. Lyngby  
DK Danmark  
CVR-nr: 34274657  
P-enhed: 1017910147

# Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.2016 – 31.12.2016 for Alondra IVS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2016 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2016 – 31.12.2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 12/06/2017

**Direktion**

Tommy Raabo Lund

# Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til den daglige ledelse i Alondra IVS

Vi har opstillet årsregnskabet for Alondra for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2016 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorer's Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Kgs. Lyngby, 12/06/2017

Karsten Andersen  
Registreret revisor, Medlem af FSR - danske revisorer  
Karsten Andersen Registreret Revisionsvirksomhed  
CVR: 34274657

# Ledelsesberetning

## **Hovedaktivitet**

Selskabets hovedaktivitet består i udlejning af lokaler samt hermed beslægtet virksomhed.

## **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabet har realiseret et overskud på 105 t.kr., som ledelsen anser som tilfredsstillende.

Selskabet har i 2017 iværksat tiltag, som skal være med til at forbedre selskabets drift fremadrettet, og der forventes et større positivt resultat for 2017.

## **Begivenheder efter balancedagen**

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabsprincip som sidste år.

## Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der forekommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Selskabet har valgt, at der ikke udarbejdes pengestrømsopgørelse

## Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs.

Tilgodehavender, gældsforpligtelser og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens valutakurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på henholdsvis betalingsdagen og balancedagen, indregnes i resultatopgørelsen som finansielle poster. Materielle og immaterielle anlægsaktiver, varebeholdninger og andre ikke-monetære aktiver, der er købt i fremmed valuta, omregnes til historiske kurser.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttofortjeneste eller -tab omfatter nettoomsætning, omkostninger til vareforbrug og eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg af handelsvarer indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted. Nettoomsætning indregnes eksklusive moms, afgifter og rabatter i forbindelse med salget og måles til dagsværdien af det fastsatte vederlag.

### Vareforbrug

Vareforbrug omfatter regnskabsårets vareforbrug målt til kostpris, reguleret for sædvanlige lagernedskrivninger.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder lokaleomkostninger, kontorholdsomkostninger, salgsfremmende omkostninger mv. I posten indgår endvidere nedskrivninger af tilgodehavender indregnet under omsætningsaktiver.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager såvel som omkostninger til social sikring, pensioner o.l. for virksomhedens medarbejdere.

**Af- og nedskrivninger**

Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver består af regnskabsårets af- og nedskrivninger opgjort ud fra henholdsvis de fastsatte restværdier og brugstider for de enkelte aktiver og gennemførte nedskrivningstest og af gevinster og tab ved salg af materielle og immaterielle anlægsaktiver.

**Andre finansielle indtægter**

Andre finansielle indtægter består af renteindtægter, herunder renteindtægter fra tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder, amortisering af finansielle aktiver samt godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

**Nedskrivning af finansielle aktiver**

Nedskrivning af finansielle aktiver omfatter nedskrivning af finansielle aktiver, der ikke løbende måles til dagsværdi.

**Andre finansielle omkostninger**

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger, herunder renteomkostninger fra gæld til tilknyttede virksomheder, amortisering af finansielle forpligtelser samt tillæg under acontoskatteordningen mv.

**Skat**

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer på egenkapitalen.

**Balancen****Materielle anlægsaktiver**

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar samt indregning af lejede lokaler måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen og omkostninger til klargøring af aktivet indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5 år
---	--------

Materielle anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

**Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

**Udskudt skat**

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, hvor den skattemæssige værdi af aktiverne opgøres med udgangspunkt i den planlagte anvendelse af det enkelte aktiv.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede, skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, aktivet forventes at kunne realiseres til, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoskatteaktiver.

**Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger, der vedrører efterfølgende regnskabsår. Periodeafgrænsningsposter måles til kostpris.



**Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

**Udbytte**

Udbytte indregnes som en gældsforpligtelse på det tidspunkt, hvor den er vedtaget på generalforsamlingen. Det foreslåede udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post i egenkapitalen.

**Andre finansielle forpligtelser**

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

**Skyldig og tilgodehavende selskabsskat**

Aktuelle skatteforpligtelser eller tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, der er reguleret for betalt acontoskat.

# Resultatopgørelse 1. jan 2016 - 31. dec 2016

	Note	2016 kr.	2015 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab .....</b>		<b>536.239</b>	<b>112.261</b>
Personaleomkostninger .....	1	-324.933	-111.026
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....		-17.388	-22.988
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>193.918</b>	<b>-21.753</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder .....		0	-50.000
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder .....		0	-15.000
Andre finansielle indtægter .....		0	25.250
Nedskrivning af finansielle aktiver .....		0	-590.250
Øvrige finansielle omkostninger .....		-59.252	-12.947
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>134.666</b>	<b>-664.700</b>
Skat af årets resultat .....	2	-29.316	131.922
<b>Årets resultat .....</b>		<b>105.350</b>	<b>-532.778</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		105.350	-532.778
<b>I alt .....</b>		<b>105.350</b>	<b>-532.778</b>

# Balance 31. december 2016

## Aktiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar .....		30.817	42.260
Indretning af lejede lokaler .....		18.826	24.771
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>	<b>3</b>	<b>49.643</b>	<b>67.031</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele .....		12.300	12.300
Andre tilgodehavender .....		187.700	188.000
Udskudte skatteaktiver .....		105.469	134.785
Deposita .....		83.790	72.963
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>389.259</b>	<b>408.048</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>438.902</b>	<b>475.079</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser .....		68.663	8.990
Tilgodehavender hos associerede virksomheder .....		88.876	51.121
Andre tilgodehavender .....		0	12.000
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>157.539</b>	<b>72.111</b>
Likvide beholdninger .....		7.326	729
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>164.865</b>	<b>72.840</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>603.767</b>	<b>547.919</b>

# Balance 31. december 2016

## Passiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Registreret kapital mv. ....		1.000	1.000
Overført resultat .....		-437.525	-542.875
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>-436.525</b>	<b>-541.875</b>
Gæld til associerede virksomheder .....		650.000	650.000
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>650.000</b>	<b>650.000</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....		86.257	11.113
Gældsforpligtelser til associerede virksomheder .....		15.012	14.556
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		289.023	161.018
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse .....		0	253.107
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>390.292</b>	<b>439.794</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>1.040.292</b>	<b>1.089.794</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>603.767</b>	<b>547.919</b>

# Noter

## 1. Personaleomkostninger

	2016 kr.	2015 kr.
Løn og gager	-320.337	-109.890
Andre omkostninger til social sikring	-4.596	-1.136
	<u>-324.933</u>	<u>-111.026</u>

Der har være en ansat i regnskabsåret.

## 2. Skat af årets resultat

	2016 kr.	2015 kr.
Ændring af udskudt skat	-29.316	131.922
	<u>-29.316</u>	<u>131.922</u>

## 3. Materielle anlægsaktiver i alt

	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar kr.	Indretning lejede lokaler kr.
Kostpris primo	66.450	29.725
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>66.450</b>	<b>29.725</b>
Af- og nedskrivning primo	-24.190	-4.954
Årets afskrivning	-11.443	-5.945
<b>Af- og nedskrivning ultimo</b>	<b>-35.633</b>	<b>--10.899</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>30.817</b>	<b>18.826</b>

## 4. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet er forpligtet af en husleje på 6 måneder.

## 5. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har ingen pantsatte aktiver, ligesom selskabet ikke har afgivet sikkerhedsstillelser.

