

NIB 2014 ApS

Bakken 13
8660 Skanderborg

Årsrapport
1. januar 2015 - 31. december 2015

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

01/06/2016

Niels Bjerg-Nielsen
Dirigent

(Urevideret)

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	5
--	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	7
-------------------------	---

Balance	8
---------------	---

Noter	10
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden NIB 2014 ApS
 Bakken 13
 8660 Skanderborg

CVR-nr: 35825436
Regnskabsår: 01/01/2015 - 31/12/2015

Ledespåtegning

Direktionen har i dag behandlet årsregnskabet for 2015.

Jeg skal efter min bedste overbevisning erklære:

- At årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven
- At regnskabets samtlige forpligtelser, herunder renter af forpligtelser fremgår af regnskabet.
- At der pr. 31. december 2015 ikke er rejst retssager, skattesager eller andre krav, som har indflydelse på bedømmelse af selskabets økonomiske stilling.
- At årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.
- At virksomheden stadig pr. 31. december 2015 opfylder kravene for at fravælge revision.

Jeg indstiller årsregnskabet til generalforsamlingens godkendelse.

DK, den 01/06/2016

Direktion

Niels Bjerg-Nielsen
Direktør

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

Til ejeren af selskabet NIB 2014 ApS.

Vi har opstillet årsregnskabet for NIB 2014 ApS for perioden 1. januar 2015 - 31. december 2015 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hørning, 01/06/2016

Else Høy
Registreret revisor
Revisionsfirmaet Else Høy ApS
CVR: 15275677

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Generelt

Resultatopgørelse

Periodisering af indtægter og omkostninger

Indtægter og omkostninger er fordelt på regnskabsår, så de svarer til de beløb, der faktisk er erhvervet og afholdt i regnskabsåret uanset betalingstidspunktet.

Skatter

Skat af årets resultat er afsat med 23,5 %.

Balance

Materielle anlægsaktiver

Ejendommen er optaget til overtagelsessum, og bygningerne afskrives med 1 % pr. år, satsen er ændret fra år 1 til år 2, regulering af tidligere års afskrivning er foretaget over egenkapitalen.

Omsætningsaktiver

Debitorer er optaget til pålydende værdi.

Forudbetalte omkostninger er omkostninger, som er fordelt på det regnskabsår de vedrører.

Gældsposter

Gælden er optaget til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jan 2015 - 31. dec 2015

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Nettoomsætning	1	69.276	32.099
Eksterne omkostninger	2	-12.583	-22.075
Bruttoresultat		56.693	10.024
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	3	-8.153	-21.740
Resultat af ordinær primær drift		48.540	-11.716
Øvrige finansielle omkostninger		-30.582	-20.800
Ordinært resultat før skat		17.958	-32.516
Skat af årets resultat	4	-10.684	6.103
Årets resultat		7.274	-26.413
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		7.274	-26.413
I alt		7.274	-26.413

Balance 31. december 2015

Aktiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Grunde og bygninger		1.503.622	1.495.470
Materielle anlægsaktiver i alt	5	1.503.622	1.495.470
Anlægsaktiver i alt		1.503.622	1.495.470
Udskudte skatteaktiver		0	6.103
Periodeafgrænsningsposter		1.856	2.209
Tilgodehavender i alt		1.856	8.312
Likvide beholdninger		156.590	100.040
Omsætningsaktiver i alt		158.446	108.352
Aktiver i alt		1.662.068	1.603.822

Balance 31. december 2015

Passiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Registreret kapital mv.		50.000	50.000
Overført resultat		-2.834	-26.413
Egenkapital i alt	6	47.166	23.587
Deposita		30.500	30.500
Langfristede gældsforpligtelser i alt		30.500	30.500
Skyldig selskabsskat		4.581	0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		20.154	20.650
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		1.559.667	1.529.085
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		1.584.402	1.549.735
Gældsforpligtelser i alt		1.614.902	1.580.235
Passiver i alt		1.662.068	1.603.822

Noter

1. Nettoomsætning

Nettoomsætningen består af omsætning fra lejeindtægter fratrukket direkte driftsudgifter.

2. Eksterne omkostninger

Består primært af administrationsomkostninger.

Selskabet har i regnskabsåret beskæftiget i gennemsnit 0 medarbejdere.

3. Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver

	2015 kr.	2014 kr.
Bygninger	8153	21740
Produktionsanlæg og maskiner	0	0
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	0	0
	<u>8153</u>	<u>21740</u>

4. Skat af årets resultat

	2015 kr.	2014 kr.
Aktuel skat	-5358	777
Ændring af udskudt skat	-5326	5326
Regulering vedrørende tidligere år	0	0
	<u>-10684</u>	<u>6103</u>

5. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.	Produktionsanlæg og maskiner kr.	Andre Anlæg mv. kr.
Kostpris primo	1517210	0	0
Tilgang	0	0	0
Afgang	0	0	0
Kostpris ultimo	1517210	0	0
Opskrivninger primo	0	0	0
Årets opskrivning	0	0	0
Opskrivninger ultimo	0	0	0
Af- og nedskrivning primo	-21740	0	0
Årets afskrivning	-8153	0	0
Tilbageførsel ved afgang/korrektion	16305	0	0
Af- og nedskrivning ultimo	-13588	0	0
Regnskabsmæssig værdi ultimo	1503622	0	0

6. Egenkapital i alt

	Virksomheds-kapital kr.	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode kr.	Overført resultat kr.	Foreslået udbytte kr.	Ialt kr.
Saldo primoc	50000	0	-26413	0	23587
Korrektion, primo	0	0	16305		16305
Udloddet ordinært udbytte	0	0	0	0	0
Årets resultat	0	0	7274	0	7274
Egenkapital ultimo	50000	0	-2834	0	47166

7. Hovedaktivitet samt regnskabsmæssige og økonomiske forhold

Selskabets formål er at drive virksomhed vedr. køb og salg af egen fast ejendom samt kombinerede serviceydelser.

Årets resultat er positivt, egenkapitalen er ikke intakt, men forventes inddækket ved fremtidige overskud.

8. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Intet

9. Oplysning om ejerskab

Ejerforhold

Nærtstående parter:

Bestemmende indflydelse :
Niels Bjerg-Nielsen

Grundlag:
Hovedanpartshaver og direktør