

# FUNDER & OSTENFELD

## **BoligOne Lars Eriksen ApS**

Centervej 7  
4600 Køge

CVR-nr. 35 82 53 39

## **Årsrapport for 2017**

(4. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling  
den 9. maj 2018

---

Lars Henrik Eriksen  
Dirigent

**Indholdsfortegnelse**

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2017	8
Balance pr. 31. december 2017	9
Noter til årsrapporten	11

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 for BoligOne Lars Eriksen ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Køge, den 8. maj 2018

**Direktion**

Lars Henrik Eriksen

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

### *Til den daglige ledelse i BoligOne Lars Eriksen ApS*

Vi har opstillet årsregnskabet for BoligOne Lars Eriksen ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Næstved, den 8. maj 2018

**Funder & Ostfeld Revision**

Godkendt revisionsanpartsselskab

CVR-nr. 29 62 87 77

Stig Henriksen H.D.

Registreret revisor

MNE-nr. mne17429

**Selskabsoplysninger**

**Selskabet**

BoligOne Lars Eriksen ApS  
Centervej 7  
4600 Køge

CVR-nr.: 35 82 53 39

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2017  
Stiftet: 3. april 2014

Hjemsted: Køge

**Direktion**

Lars Henrik Eriksen

**Revisor**

Funder & Ostfeld Revision  
Godkendt revisionsanpartsselskab  
Norgesvej 2  
4700 Næstved

**Pengeinstitut**

Jyske Bank  
Østergade 2  
4700 Næstved

## **Ledelsesberetning**

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets formål er at drive virksomhed med handel med fast ejendom, samt enhver i forbindelse hermed stående virksomhed.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for 2017 udviser et overskud på kr. 1.465, og selskabets balance pr. 31. december 2017 udviser en egenkapital på kr. 157.557.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for BoligOne Lars Eriksen ApS for 2017 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg fra højere klasser.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, driftsomkostninger og andre eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Selskabet indregner nettoomsætning i resultatopgørelsen efter faktureringsprincippet, hvor salget af handler indtægtsføres på tidspunktet for underskrift af købsaftale, og når levering og endelig risikoovergang har fundet sted.

## Anvendt regnskabspraksis

### Direkte omkostninger

Omkostninger til vareforbrug indeholder det forbrug af varer og tjenesteydelser, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler mv.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring m.v. til selskabets medarbejdere.

### Finansielle omkostninger

Finansielle omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter rentekomkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

### Balancen

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af tab.

#### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

#### Likvider

Likvider omfatter bankindestående.



## Anvendt regnskabspraksis

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, selskabsdeltager samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter omfatter omkostninger for regnskabsåret, men som først er afregnet de efterfølgende år.

**Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2017**

	Note	2017 kr.	2016 kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>210.245</b>	<b>705.054</b>
Personaleomkostninger	1	<u>-203.306</u>	<u>-433.409</u>
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>6.939</b>	<b>271.645</b>
Finansielle indtægter		6.158	0
Finansielle omkostninger		<u>-9.652</u>	<u>-10.301</u>
<b>Resultat før skat</b>		<b>3.445</b>	<b>261.344</b>
Skat af årets resultat		<u>-1.980</u>	<u>-58.284</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>1.465</u></b>	<b><u>203.060</u></b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte		0	51.700
Overført resultat		<u>1.465</u>	<u>151.360</u>
		<b><u>1.465</u></b>	<b><u>203.060</u></b>

FUNDER & OSTENFELD

Balance pr. 31. december 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
<b>Aktiver</b>			
Andre tilgodehavender		377.660	0
Deposita		0	12.000
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>377.660</b>	<b>12.000</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>377.660</b>	<b>12.000</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		13.818	12.625
Igangværende arbejder for fremmed regning		0	4.400
Andre tilgodehavender		27.205	0
Periodeafgrænsningsposter		7.596	5.634
<b>Tilgodehavender</b>		<b>48.619</b>	<b>22.659</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>0</b>	<b>635.881</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>48.619</b>	<b>658.540</b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b>426.279</b>	<b>670.540</b>

# FUNDER & OSTENFELD

## Balance pr. 31. december 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		100.000	100.000
Overført resultat		57.557	56.092
Foreslået udbytte for regnskabsåret		0	51.700
<b>Egenkapital</b>	2	<u>157.557</u>	<u>207.792</u>
Banker		2.395	0
Modtagne forudbetalinger fra kunder		16.590	46.406
Leverandører af varer og tjenesteydelser		24.874	27.827
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		129.167	204.383
Selskabsskat		33.770	31.790
Anden gæld		49.926	134.342
Periodeafgrænsningsposter		12.000	18.000
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<u>268.722</u>	<u>462.748</u>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<u>268.722</u>	<u>462.748</u>
<b>Passiver i alt</b>		<u>426.279</u>	<u>670.540</u>

## Noter til årsrapporten

	2017 kr.	2016 kr.
<b>1 Personaleomkostninger</b>		
Lønninger	146.033	356.554
Pensioner	11.728	13.882
Andre omkostninger til social sikring	10.781	9.233
Andre personaleomkostninger	34.764	53.740
	<u>203.306</u>	<u>433.409</u>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>1</u>	<u>2</u>

**2 Egenkapital**

	Virksomheds- kapital	Overført resultat	Foreslået ud- bytte for regn- skabsåret	I alt
Egenkapital 1. januar 2017	100.000	56.092	51.700	207.792
Betalt ordinært udbytte	0	0	-51.700	-51.700
Årets resultat	0	1.465	0	1.465
<b>Egenkapital 31. december 2017</b>	<u>100.000</u>	<u>57.557</u>	<u>0</u>	<u>157.557</u>

Selskabskapitalen består af 100.000 anparter à nominelt kr. 1. Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder.

Der har ikke været ændringer i selskabskapitalen i de seneste 4 år.