

ÅRSRAPPORT 2015

for

BoligOne Lars Eriksen ApS

Centervej 7
4600 Køge

CVR. nr.: 35 82 53 39

2. regnskabsår

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling, den 30/5-2016

Lars Eriksen
Dirigent

2987 årsrapport 2015

FUNDER & OSTENFELD

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Selskabsoplysninger	2
Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	4
Ledelsesberetning	5
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Noter	11

Selskabsoplysninger

Selskab

BoligOne Lars Eriksen ApS
Centervej 7
4600 Køge

CVR. nr.: 35 82 53 39
Regnskabsår: 1. januar - 31. december 2015
Hjemstedskommune: Køge

Direktion

Lars Eriksen

Revisor

Funder & Ostfeld Revision
Godkendt Revisionsanpartsselskab
Norgesvej 2
4700 Næstved

Pengeinstitut

Jyske Bank
Østergade 2
4700 Næstved

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar - 31. december 2015 for BoligOne Lars Eriksen ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Køge, den 20. januar 2016

Direktion

Lars Eriksen

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i BoligOne Lars Eriksen ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for BoligOne Lars Eriksen ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Næstved, den 20. januar 2016

Funder & Ostefeld Revision

Godkendt Revisionsanpartsselskab

CVR. nr. 29 62 87 77

Stig Henriksen H.D.

Registreret revisor

Ledelsesberetning

Selskabets hovedaktivitet

Selskabets formål er at drive virksomhed med handel med fast ejendom, samt enhver i forbindelse hermed stående virksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Ledelsen anser årets resultat for mindre tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder, der væsentligt påvirker vurderingen af årsregnskabet.

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsgrundlag

Årsrapporten for BoligOne Lars Eriksen ApS for 2015 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg fra højere klasser.

Regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde institutionen, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

Resultatopgørelsen er opstillet artsopdelt.

Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten omfatter nettoomsætningen med fradrag af omkostninger til vareforbrug og andre eksterne omkostninger.

Indregningskriterier

Selskabet indregner nettoomsætning i resultatopgørelsen efter faktureringsprincippet, hvor salget af handler indtægtsføres på tidspunktet for underskrift af købsaftale, og når levering og endelig risikoovergang har fundet sted.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og gager, omkostninger til social sikring og pensioner mv.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration og lokaler.

Anvendt regnskabspraksis

Finansielle omkostninger

Finansielle omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret og omfatter rentekomkostninger.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og årets udskudte skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvide midler

Likvide midler omfatter bankindeståender.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Øvrige gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealiserings værdi.

FUNDER & OSTENFELD

Resultatopgørelse for perioden 1. januar - 31. december

<u>Spec.</u>	<u>Note</u>	<u>2015</u>	<u>2014</u>
1	Bruttofortjeneste	204.752	-38.013
2	1 Personaleomkostninger	<u>183.109</u>	<u>91.554</u>
	Resultat før finansielle poster	21.643	-129.567
3	2 Øvrige finansielle omkostninger	<u>-10.228</u>	<u>-3.610</u>
	Ordinært resultat før skat	11.415	-133.177
3	3 Skat af årets resultat	<u>-2.635</u>	<u>29.129</u>
	Årets resultat	<u>8.780</u>	<u>-104.048</u>
	Foreslås dækket således:		
	Overført til næste år	<u>8.780</u>	<u>-104.048</u>
	I alt	<u>8.780</u>	<u>-104.048</u>

FUNDER & OSTENFELD

Balance pr. 31. december

<u>Spec.</u>	<u>Note</u>	<u>2015</u>	<u>2014</u>	
		AKTIVER:		
		Anlægsaktiver		
		Finansielle anlægsaktiver		
		Depositum	12.000	12.000
		Finansielle anlægsaktiver i alt	12.000	12.000
		Anlægsaktiver i alt	12.000	12.000
		Omsætningsaktiver		
		Tilgodehavender		
		Tilgodehavende fra salg og tjenesteydelser	38.814	0
4		Andre tilgodehavender	4.031	0
5		Skatteaktiv	26.495	29.129
6		Periodeafgrænsningsposter	624	0
		Tilgodehavender i alt	69.964	29.129
		Likvide beholdninger		
7		Likvide midler	144.526	256.697
		Likvide beholdninger i alt	144.526	256.697
		Omsætningsaktiver i alt	214.490	285.826
		AKTIVER I ALT	226.490	297.826

FUNDER & OSTENFELD

Balance pr. 31. december

<u>Spec.</u>	<u>Note</u>	<u>2015</u>	<u>2014</u>
	PASSIVER		
	Egenkapital		
	Selskabskapital	100.000	100.000
	Overført til næste år	-95.268	-104.048
4	Egenkapital i alt	<u>4.732</u>	<u>-4.048</u>
	Gældsforpligtelser		
	Kortfristede gældsforpligtelser		
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	11.940	5.171
8	Gæld til selskabsdeltager	175.481	241.414
9	Anden gæld	34.337	55.289
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>221.758</u>	<u>301.874</u>
	Gældsforpligtelser i alt	<u>221.758</u>	<u>301.874</u>
	PASSIVER I ALT	<u>226.490</u>	<u>297.826</u>
5	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
6	Eventualforpligtelser		

FUNDER & OSTENFELD

Noter

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
1 Personaleomkostninger		
Gager og lønninger	152.380	62.098
Andre omkostninger til social sikring m.m.	30.729	29.456
	<u>183.109</u>	<u>91.554</u>
 Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>2</u>	<u>1</u>
2 Øvrige finansielle omkostninger		
Renter selskabsdeltager	10.168	3.395
Øvrige renteomkostninger	60	215
	<u>10.228</u>	<u>3.610</u>
3 Skat af årets resultat		
Udskudt skat primo	29.129	0
Udskudt skat ultimo	-26.495	-29.129
	<u>2.635</u>	<u>-29.129</u>
4 Egenkapital		
Selskabskapital		
Selskabskapital	<u>100.000</u>	<u>100.000</u>
<p>Selskabskapitalen består af 100.000 anparter á kr. 1,00 eller multipla heraf. Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder.</p> <p>Der har ikke været ændringer i kapitalen siden stiftelsen.</p>		
Fremført til næste år		
Fremført til næste år	-104.048	0
Overført i henhold til resultatdisponering	8.780	-104.048
Fremført til næste år	<u>-95.268</u>	<u>-104.048</u>
Egenkapital i alt	<u>4.732</u>	<u>-4.048</u>
5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
<p>Ingen af selskabets aktiver er behæftet med pant eller øvrige rådighedsindskrænkninger.</p>		
6 Eventualforpligtelser		
<p>Der er indgået huslejekontrakt, der kan opsiges med 1 måneds varsel.</p>		