
Vision Properties A/S

Tågerupvej 32, 6560 Sommersted

Årsrapport for 2017

CVR-nr. 35 82 48 20

Årsrapporten er fremlagt og
godkendt på selskabets ordi-
nære generalforsamling
den 17/4 2018

Jørgen Schou
Dirigent



pwc

Indholdsfortegnelse

Side

Påtegninger

Ledelsespåtegning 1

Den uafhængige revisors revisionspåtegning 2

Selskabsoplysninger

Selskabsoplysninger 5

Ledelsesberetning 6

Årsregnskab

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 7

Balance 31. december 8

Noter til årsregnskabet 10

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 for Vision Properties A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Sommersted, den 17. april 2018

Direktion

Jens Bolding Jensen

Bestyrelse

Jørgen Schou
formand

Christian Schou

Lars Kristinus Larsen

Jacob Brunsborg

Andreas Schou

Hans Henrik Kjølbj

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i Vision Properties A/S

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi har revideret årsregnskabet for Vision Properties A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis ("regnskabet").

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af regnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om regnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af regnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med regnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Ledelsens ansvar for regnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et regnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af regnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde regnskabet på

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af regnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om regnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som brugerne træffer på grundlag af regnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i regnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i regnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af regnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om regnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Trekantområdet, den 17. april 2018

PricewaterhouseCoopers

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33 77 12 31

Jan Bunk Harbo Larsen

statsautoriseret revisor

mne30224

Lasse Berg

statsautoriseret revisor

mne35811

Selskabsoplysninger

Selskabet

Vision Properties A/S
Tågerupvej 32
6560 Sommersted

CVR-nr.: 35 82 48 20
Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december
Stiftet: 1. april 2014
Hjemstedskommune: Kolding

Bestyrelse

Jørgen Schou, formand
Christian Schou
Lars Kristinus Larsen
Jacob Brunsborg
Andreas Schou
Hans Henrik Kjølby

Direktion

Jens Bolding Jensen

Revision

PricewaterhouseCoopers
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Herredsvej 32
7100 Vejle

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at foretage investeringer, køb og salg af fast ejendom samt ombygning heraf, drive engrosvirksomhed samt foretage øvrig virksomhed efter ejernes beslutning.

Udvikling i året

Selskabets resultatopgørelse for 2017 udviser et overskud på DKK 43.814.560, og selskabets balance pr. 31. december 2017 udviser en egenkapital på DKK 110.176.302.

Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

| | Note | 2017 DKK | 2016 DKK |
|---|------|-------------------|------------------|
| Bruttofortjeneste | | 1.153.070 | 5.640.226 |
| Personaleomkostninger | 2 | -2.133.500 | -669.250 |
| Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver | | -39.072 | -39.072 |
| Resultat før finansielle poster | | -1.019.502 | 4.931.904 |
| Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder | | 15.048.740 | -1.548.792 |
| Finansielle indtægter | 3 | 40.106.808 | 175.708 |
| Finansielle omkostninger | 4 | -2.716.728 | -960.101 |
| Resultat før skat | | 51.419.318 | 2.598.719 |
| Skat af årets resultat | 5 | -7.604.758 | -948.846 |
| Årets resultat | | 43.814.560 | 1.649.873 |

Resultatdisponering

Forslag til resultatdisponering

| | | |
|--|-------------------|------------------|
| Foreslået udbytte for regnskabsåret | 16.200.000 | 0 |
| Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode | 15.313.291 | 0 |
| Overført resultat | 12.301.269 | 1.649.873 |
| | 43.814.560 | 1.649.873 |

Balance 31. december

Aktiver

| | Note | 2017 DKK | 2016 DKK |
|--|------|--------------------|--------------------|
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | | 29.304 | 68.376 |
| Materielle anlægsaktiver | 6 | 29.304 | 68.376 |
| Kapitalandele i dattervirksomheder | 7 | 185.170.935 | 47.875.656 |
| Kapitalandele i associerede virksomheder | 8 | 0 | 0 |
| Finansielle anlægsaktiver | | 185.170.935 | 47.875.656 |
| Anlægsaktiver | | 185.200.239 | 47.944.032 |
| Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder | | 392.449.569 | 169.204.139 |
| Tilgodehavender hos associerede virksomheder | | 72.555.733 | 0 |
| Andre tilgodehavender | | 6.155.565 | 1.006.853 |
| Udskudt skatteaktiv | 10 | 1.251.124 | 2.450.274 |
| Selskabsskat | | 323.329 | 0 |
| Tilgodehavender | | 472.735.320 | 172.661.266 |
| Likvide beholdninger | | 40.910.473 | 8.331.272 |
| Omsætningsaktiver | | 513.645.793 | 180.992.538 |
| Aktiver | | 698.846.032 | 228.936.570 |

Balance 31. december

Passiver

| | Note | 2017 DKK | 2016 DKK |
|--|----------|--------------------|--------------------|
| Selskabskapital | | 1.000.000 | 1.000.000 |
| Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode | | 15.313.291 | 0 |
| Overført resultat | | 77.663.011 | 65.361.742 |
| Foreslået udbytte for regnskabsåret | | 16.200.000 | 0 |
| Egenkapital | 9 | 110.176.302 | 66.361.742 |
| Kreditinstitutter | | 581.068.491 | 147.691.320 |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser | | 453.221 | 461.949 |
| Gæld til tilknyttede virksomheder | | 596.607 | 0 |
| Selskabsskat | | 0 | 3.179.968 |
| Anden gæld | | 884.600 | 101.540 |
| Periodeafgrænsningsposter | | 5.666.811 | 11.140.051 |
| Kortfristede gældsforpligtelser | | 588.669.730 | 162.574.828 |
| Gældsforpligtelser | | 588.669.730 | 162.574.828 |
| Passiver | | 698.846.032 | 228.936.570 |
| Usikkerhed ved indregning og måling | 1 | | |
| Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser | 11 | | |
| Anvendt regnskabspraksis | 12 | | |

Noter til årsregnskabet

1 Usikkerhed ved indregning og måling

Opgørelsen af den regnskabsmæssige værdi af visse aktiver og forpligtelser kræver vurderinger, skøn og forudsætninger vedrørende fremtidige begivenheder. De foretagne skøn er baseret på historiske erfaringer og andre faktorer, som ledelsen anser for forsvarlige, men som i sagens natur er forbundet med usikkerhed. Forudsætningerne kan være ufuldstændige eller unøjagtige, og uventede begivenheder eller omstændigheder kan opstå.

| | 2017 DKK | 2016 DKK |
|---|-------------------|----------------|
| 2 Personaleomkostninger | | |
| Lønninger | 2.133.500 | 669.250 |
| | 2.133.500 | 669.250 |
| Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere | 1 | 1 |
| 3 Finansielle indtægter | | |
| Renteindtægter tilknyttede virksomheder | 40.101.112 | 114.338 |
| Andre finansielle indtægter | 5.696 | 61.370 |
| | 40.106.808 | 175.708 |
| 4 Finansielle omkostninger | | |
| Renteomkostninger tilknyttede virksomheder | 859.688 | 0 |
| Andre finansielle omkostninger | 1.857.040 | 960.101 |
| | 2.716.728 | 960.101 |
| 5 Skat af årets resultat | | |
| Årets aktuelle skat | 6.405.608 | 3.179.968 |
| Årets udskudte skat | 1.199.150 | -2.231.122 |
| | 7.604.758 | 948.846 |

Noter til årsregnskabet

6 Materielle anlægsaktiver

| | Andre anlæg, driftsmateriel og inventar |
|---|---|
| | DKK |
| Kostpris 1. januar | 117.216 |
| Tilgang i årets løb | 0 |
| Kostpris 31. december | <u>117.216</u> |
| Ned- og afskrivninger 1. januar | 48.840 |
| Årets afskrivninger | 39.072 |
| Ned- og afskrivninger 31. december | <u>87.912</u> |
| Regnskabsmæssig værdi 31. december | <u>29.304</u> |

7 Kapitalandele i dattervirksomheder

| | 2017 | 2016 |
|---|---------------------------|--------------------------|
| | DKK | DKK |
| Kostpris 1. januar | 48.945.000 | 2.185.221 |
| Tilgang i årets løb | 120.186.000 | 48.195.000 |
| Afgang i årets løb | -25.000 | 0 |
| Overførsler i årets løb | -25.000 | -1.435.221 |
| Kostpris 31. december | <u>169.081.000</u> | <u>48.945.000</u> |
| Værdireguleringer 1. januar | -1.613.224 | 0 |
| Årets afgang | 1.877.776 | 0 |
| Årets resultat | 15.048.739 | -1.548.791 |
| Overførsler i årets løb | 291.762 | -64.433 |
| Værdireguleringer 31. december | <u>15.605.053</u> | <u>-1.613.224</u> |
| Kapitalandele med negativ indre værdi nedskrevet over tilgodehavender | <u>484.882</u> | <u>543.880</u> |
| Regnskabsmæssig værdi 31. december | <u>185.170.935</u> | <u>47.875.656</u> |
| Positive forskelsbeløb, som konstateres ved første indregning af dattervirksomheder til indre værdi | <u>112.284.510</u> | <u>475.832</u> |

Noter til årsregnskabet

7 Kapitalandele i dattervirksomheder (fortsat)

Kapitalandele i dattervirksomheder specificeres således:

| Navn | Hjemsted | Selskabskapital | Stemme- og ejerandel | Egenkapital | Årets resultat |
|--------------------|-----------|-----------------|-------------------------|-------------|----------------|
| Royal Oak Golf A/S | Kolding | 530.000 | 67% | 16.018.335 | -3.021.110 |
| Bispebjerg | | | | | |
| Kollegiet A/S | København | 17.500.000 | 93% | 45.122.690 | 11.530.766 |
| Rosenvængets | | | | | |
| Sidealle 5 ApS | Kolding | 50.000 | 100% | 4.306.771 | 4.481.506 |
| Viscop Holding A/S | København | 45.920.000 | 80% | 64.941.302 | 18.648.997 |
| Kildegårdsvej ApS | Kolding | 50.000 | 100% | 2.936 | -47.064 |
| Baugårdsvej 73 | | | | | |
| ApS | Kolding | 50.000 | 100% | -484.882 | -534.882 |
| Merværdier | | | 100% | 112.284.510 | 0 |

Bispebjerg Kollegiet A/S har endnu ikke offentliggjort regnskab for 2017, hvorfor ovenstående er 2016 oplysninger.

8 Kapitalandele i associerede virksomheder

| | 2017 DKK | 2016 DKK |
|---|-------------|-------------|
| Kostpris 1. januar | 0 | 250.000 |
| Afgang i årets løb | 0 | -250.000 |
| Overførsler i årets løb | 25.000 | 0 |
| Kostpris 31. december | 25.000 | 0 |
| Værdireguleringer 1. januar | 0 | -64.433 |
| Årets afgang | 0 | 64.433 |
| Overførsler i årets løb | -291.762 | 0 |
| Værdireguleringer 31. december | -291.762 | 0 |
| Kapitalandele med negativ indre værdi nedskrevet over tilgodehavender | 266.762 | 0 |
| Regnskabsmæssig værdi 31. december | 0 | 0 |

Noter til årsregnskabet

8 Kapitalandele i associerede virksomheder (fortsat)

Kapitalandele i associerede virksomheder specificeres således:

| Navn | Hjemsted | Selskabskapital | Stemme- og ejerandel | Egenkapital | Årets resultat |
|--------------------|-----------|-----------------|-------------------------|-------------|----------------|
| Harbokollegiet ApS | København | 50.000 | 50% | -633.524 | -313.881 |

9 Egenkapital

| | Selskabs- kapital DKK | Reserve for nettoopskriv- ning efter den indre værdis metode DKK | Overført resultat DKK | Foreslået ud- bytte for regn- skabsåret DKK | I alt DKK |
|---------------------------------|-----------------------------|---|-----------------------------|--|--------------------|
| Egenkapital 1. januar | 1.000.000 | 0 | 65.361.742 | 0 | 66.361.742 |
| Årets resultat | 0 | 15.313.291 | 12.301.269 | 16.200.000 | 43.814.560 |
| Egenkapital 31. december | 1.000.000 | 15.313.291 | 77.663.011 | 16.200.000 | 110.176.302 |

10 Udskudt skatteaktiv

| | 2017 DKK | 2016 DKK |
|----------------------------------|------------------|------------------|
| Materielle anlægsaktiver | -4.432 | 537 |
| Periodeafgrænsningsposter | -1.246.692 | -2.450.811 |
| Overført til udskudt skatteaktiv | 1.251.124 | 2.450.274 |
| | 0 | 0 |
| Udskudt skatteaktiv | | |
| Opgjort skatteaktiv | 1.251.124 | 2.450.274 |
| Regnskabsmæssig værdi | 1.251.124 | 2.450.274 |

Noter til årsregnskabet

| | 2017 | 2016 |
|--|------|------|
| | DKK | DKK |

11 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

Andre eventualforpligtelser

Koncernens selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst mv. Koncernens selskaber hæfter endvidere solidarisk for danske kildeskatter i form af udbytteskat, royaltyskat og renteskat. Eventuelle senere korrektioner til selskabsskatter og kildeskatter kan medføre, at koncernens hæftelse udgør et større beløb.

Selskabet har afgivet tilbagetrædelseserklæringer for tilgodehavender i datterselskaber. Beløbet udgør pr. statusdagen TDKK 296.970.

Selskabet har afgivet støtteerklæringer for datterselskaber. Støtteerklæringerne løber frem til 31. december 2018.

Noter til årsregnskabet

12 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Vision Properties A/S for 2017 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskab for 2017 er aflagt i DKK.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Nettoomsætningen måles til det modtagne vederlag og indregnes eksklusive moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå virksomhedens nettoomsætning.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til salg samt administration.

Bruttofortjeneste

Med henvisning til årsregnskabsloven § 32 er nettoomsætningen ikke oplyst i årsrapporten.

Noter til årsregnskabet

12 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger indeholder gager og lønninger samt lønafhængige omkostninger.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Andre driftsindtægter/-omkostninger

Andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger omfatter regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets hovedaktivitet, herunder avance og tab ved salg af materielle anlægsaktiver.

Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af resultat for året under posterne ”Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder” og ”Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder”.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat og indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar 3 år

Noter til årsregnskabet

12 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Afskrivningsperiode og restværdi revurderes årligt.

Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

Kapitalandele i dattervirksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode.

I balancen indregnes under posten "Kapitalandele i dattervirksomheder" den forholdsmæssige ejerandel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort med udgangspunkt i dagsværdien af de identificerbare nettoaktiver på anskaffelsestidspunktet med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer eller tab og med tillæg af resterende værdi af eventuelle merværdier og goodwill opgjort på tidspunktet for anskaffelsen af virksomhederne.

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder henlægges via overskudsdisponeringen til "Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til moderselskabet og reguleres med andre egenkapitalbevægelser i dattervirksomhederne.

Dattervirksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til DKK 0. Hvis moderselskabet har en retslig eller en faktisk forpligtelse til at dække virksomhedens underbalance, indregnes en hensat forpligtelse hertil.

Tilgodehavender

Tilgodehavender indregnes i balancen til amortiseret kostpris, hvilket i al væsentlighed svarer til pålydende værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

Egenkapital

Udbytte

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Noter til årsregnskabet

12 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen eller i egenkapitalen, når den udskudte skat vedrører poster, der er indregnet i egenkapitalen.

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Finansielle gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter opført som forpligtelser udgøres af modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende regnskabsår.