

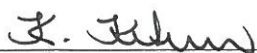
K. K. Holding Esbjerg ApS
Lyngvej 82, 6710 Esbjerg V

Årsrapport for
2015/16

CVR-nr. 35 82 46 77

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den

11 / 1 2017



Kasper Schønning Kristensen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Side

Påtegninger

- 1 Ledespåtegning
- 2 Den uafhængige revisors erklæringer

Ledelsesberetning

- 4 Selskabsoplysninger
- 5 Ledelsesberetning

Årsregnskab 1. oktober 2015 - 30. september 2016

- 6 Anvendt regnskabspraksis
- 8 Resultatopgørelse
- 9 Balance
- 11 Noter

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2015/16 for K. K. Holding Esbjerg ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2015 - 30. september 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Esbjerg V, den 14. december 2016

Direktion



Kasper Schönning Kristensen

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejeren i K. K. Holding Esbjerg ApS

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for K. K. Holding Esbjerg ApS for regnskabsåret 1. oktober 2015 - 30. september 2016, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion med forbehold.

Forbehold

Grundlag for konklusion med forbehold

Selskabets kapitalandene i associerede virksomheder er indregnet i balancen med 31 mio. kr. Der er i den ene associerede virksomhed forbehold for værdiansættelse af selskabets investeringsejendomme, der efter skat er vurderet at være 6,2 mio. kr. for højt indregnet i balancen.

Effekten heraf er at årets resultat, værdiansættelse af kapitalandele i associerede virksomheder og egenkapitalen er værdiansat 3,1 mio. kr. for højt.

Den uafhængige revisors erklæringer

Konklusion med forbehold

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet, bortset fra indvirkningerne af det forhold, der er beskrevet i grundlaget for konklusion med forbehold, giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2015 - 30. september 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Esbjerg, den 14. december 2016

Martinsen

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 32 28 52 01

Alexander Rasmussen
statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet	K. K. Holding Esbjerg ApS Lyngvej 82 6710 Esbjerg V
	CVR-nr.: 35 82 46 77
	Hjemsted: Esbjerg
	Regnskabsår: 1. oktober - 30. september
Direktion	Kasper Schønning Kristensen
Revision	Martinsen Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Edison Park 4 6715 Esbjerg N
Bankforbindelse	Danske Bank, Strandbygade 2, 6700 Esbjerg
Associerede virksomheder	LSK Invest A/S, Esbjerg Schønning Invest ApS, Esbjerg

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet består i at eje kapitalandele i LSK Invest A/S og Schønning Invest ApS og andre værdipapirer samt dermed beslægtet virksomhed.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Det ordinære resultat efter skat udgør 1.016.701 kr. mod -717.538 kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for K. K. Holding Esbjerg ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser, samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de associerede virksomheders resultat efter skat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på koncerngoodwill.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter modervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab samt med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Reserven reguleres med andre egenkapitalbevægelser i associerede virksomheder.

Anvendt regnskabspraksis

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealisationsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

Egenkapital

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode.

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder i forhold til kostpris.

Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn.

Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklarationstidspunktet).

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. oktober - 30. september

<u>Note</u>	<u>2015/16</u>	<u>2014/15</u>
Bruttotab	-1.250	-7.499
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	994.554	-707.832
Andre finansielle indtægter	33.491	0
1 Øvrige finansielle omkostninger	-6.596	-2.207
Resultat før skat	1.020.199	-717.538
2 Skat af årets resultat	-3.498	0
Årets resultat	1.016.701	-717.538
Forslag til resultatdisponering:		
Ekstraordinært udbytte vedtaget i regnskabsåret	100.000	0
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	594.554	-1.107.832
Udbytte for regnskabsåret	100.000	100.000
Overføres til overført resultat	222.147	290.294
Disponeret i alt	1.016.701	-717.538

Balance 30. september

Aktiver		<u>2016</u>	<u>2015</u>
Note			
Anlægsaktiver			
3	Kapitalandele i associerede virksomheder	30.717.000	30.122.445
	Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>30.717.000</u>	<u>30.122.445</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>30.717.000</u>	<u>30.122.445</u>
Omsætningsaktiver			
	Tilgodehavender hos associerede virksomheder	1.108.491	750.000
	Tilgodehavender i alt	<u>1.108.491</u>	<u>750.000</u>
	Likvide beholdninger	<u>7.901</u>	<u>8.151</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>1.116.392</u>	<u>758.151</u>
	Aktiver i alt	<u>31.833.392</u>	<u>30.880.596</u>

Balance 30. september

Passiver		2016	2015
<u>Note</u>		<u> </u>	<u> </u>
Egenkapital			
4	Virksomhedskapital	250.000	250.000
5	Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	717.000	122.445
6	Overført resultat	30.562.441	30.340.294
7	Foreslået udbytte for regnskabsåret	100.000	100.000
	Egenkapital i alt	<u>31.629.441</u>	<u>30.812.739</u>
Gældsforpligtelser			
	Selskabsskat	3.498	0
	Anden gæld	200.453	67.857
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>203.951</u>	<u>67.857</u>
	Gældsforpligtelser i alt	<u>203.951</u>	<u>67.857</u>
	Passiver i alt	<u>31.833.392</u>	<u>30.880.596</u>

8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Noter

	2015/16	2014/15
1. Øvrige finansielle omkostninger		
Andre finansielle omkostninger	6.596	2.207
	6.596	2.207
2. Skat af årets resultat		
Skat af årets resultat	3.498	0
	3.498	0
3. Kapitalandele i associerede virksomheder		
Kostpris 1. oktober 2015	30.000.000	30.000.000
Kostpris 30. september 2016	30.000.000	30.000.000
Opskrivninger 1. oktober 2015	122.446	1.230.277
Årets resultat før afskrivninger på goodwill	994.554	-707.832
Udbytte	-400.000	-400.000
Opskrivninger 30. september 2016	717.000	122.445
Regnskabsmæssig værdi 30. september 2016	30.717.000	30.122.445
Associerede virksomheder:		
	Hjemsted	Ejerandel
LSK Invest A/S	Esbjerg	50 %
Schønning Invest ApS	Esbjerg	50 %
4. Virksomhedskapital		
Virksomhedskapital 1. oktober 2015	250.000	250.000
	250.000	250.000

Noter

	<u>30/9 2016</u>	<u>30/9 2015</u>
5. Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		
Reserve for opskrivninger 1. oktober 2015	122.446	30.980.277
Resultatandel	594.554	-1.107.832
Overført til frie reserver	0	-29.750.000
	<u>717.000</u>	<u>122.445</u>
6. Overført resultat		
Overført resultat 1. oktober 2015	30.340.294	300.000
Årets overførte overskud eller underskud	222.147	290.294
Overført fra bundne reserver	0	29.750.000
	<u>30.562.441</u>	<u>30.340.294</u>
7. Foreslået udbytte for regnskabsåret		
Udbytte for regnskabsåret	100.000	100.000
	<u>100.000</u>	<u>100.000</u>
8. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
Ingen.		
9. Nærtstående parter		
Ejerforhold		
Følgende er noteret i selskabets fortegnelse som ejer af minimum 5 % af stemmerne eller minimum 5 % af selskabskapitalen:		
Kasper Schønning Kristensen, Lyngvej 82, 6710 Esbjerg V.		