

Stevnstrup P/S

Siøvej 63, 8370 Hadsten
CVR-nr. 35 82 28 79

Årsrapport for 2015

Årsrapporten er godkendt på den
ordinære generalforsamling, d. 23.03.16

Dan Bendtsen
Dirigent



Selskabsoplysninger m.v.	3
Ledespåtegning	4
Den uafhængige revisors erklæringer	5 - 6
Ledelsesberetning	7
Resultatopgørelse	8
Balance	9 - 10
Anvendt regnskabspraksis	11 - 14
Noter	15 - 17

Selskabet

Stevnstrup P/S
c/o Jesper Lindholm Bendtsen
Siøvej 63
8370 Hadsten
Hjemsted: Favrskov
CVR-nr.: 35 82 28 79

Bestyrelse

Jesper Henning Lindholm Bendtsen, formand
Dan Bendtsen, medlem
Henning Farre Vestergaard, medlem

Direktion

Dan Bendtsen

Revision

Beierholm
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Vi har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.15 - 31.12.15 for Stevnstrup P/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver, finansielle stilling og resultat.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hadsten, den 17. marts 2016

Direktionen

Dan Bendtsen

Bestyrelsen

Jesper Henning Lindholm
Bendtsen
Formand

Dan Bendtsen

Henning Farre Vestergaard

Til kapitalejerne i Stevnstrup P/S**PÅTEGNING PÅ ÅRSREGNSKABET**

Vi har revideret årsregnskabet for Stevnstrup P/S for regnskabsåret 01.01.15 - 31.12.15, der omfatter resultatopgørelse, balance, anvendt regnskabspraksis og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.15 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.15 - 31.12.15 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

UDTALELSE OM LEDELSESBERETNINGEN

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Aarhus, den 17. marts 2016

Beierholm

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 32 89 54 68

Klaus Kristiansen
Statsaut. revisor

Hovedaktiviteter

Selskabets aktiviteter består i at udvikle, opføre og sælge fast ejendom samt direkte eller indirekte at drive anden virksomhed, der efter bestyrelsens skøn er forbunden hermed.

Udviklingen i selskabets økonomiske aktiviteter og forhold

Resultatopgørelsen for tiden 01.01.15 - 31.12.15 udviser et resultat på DKK 350.603 mod DKK -113.696 for tiden 21.03.14 - 31.12.14. Balancen viser en egenkapital på DKK 5.236.907.

Ledelsen finder årets resultat tilfredsstillende.

Betydningsfulde hændelser indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

	2015	21.03.14
Note	DKK	DKK
Bruttofortjeneste	740.880	-89.234
Resultat før af- og nedskrivninger	740.880	-89.234
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-155.912	0
Resultat af primær drift	584.968	-89.234
Andre finansielle indtægter	2	321
Andre finansielle omkostninger	-234.367	-24.783
Finansielle poster i alt	-234.365	-24.462
Årets resultat	350.603	-113.696
Forslag til resultatdisponering		
Overført resultat	350.603	-113.696
I alt	350.603	-113.696

AKTIVER		31.12.15	31.12.14
		DKK	DKK
Note			
	Grunde og bygninger	19.435.288	0
	Materielle anlægsaktiver under udførelse og forudbetalinger for materielle anlægsaktiver	0	18.935.422
1	Materielle anlægsaktiver i alt	19.435.288	18.935.422
	Anlægsaktiver i alt	19.435.288	18.935.422
	Andre tilgodehavender	625	1.250.544
	Periodeafgrænsningsposter	103.789	5.496
	Tilgodehavender i alt	104.414	1.256.040
	Likvide beholdninger	290.120	866.061
	Omsætningsaktiver i alt	394.534	2.122.101
	Aktiver i alt	19.829.822	21.057.523

PASSIVER		31.12.15	31.12.14
Note		DKK	DKK
	Selskabskapital	500.000	500.000
	Overkurs ved emission	4.500.000	4.500.000
	Overført resultat	236.907	-113.696
2	Egenkapital i alt	5.236.907	4.886.304
	Kreditinstitutter i øvrigt	13.337.971	7.656.000
3	Langfristede gældsforpligtelser i alt	13.337.971	7.656.000
3	Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	186.252	6.397
	Modtagne forudbetalinger fra kunder	59.950	15.000
	Deposita	326.250	22.500
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	28.750	210.306
	Anden gæld	653.742	8.261.016
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	1.254.944	8.515.219
	Gældsforpligtelser i alt	14.592.915	16.171.219
	Passiver i alt	19.829.822	21.057.523

4 Eventualforpligtelser

5 Sikkerhedsstillelser

6 Kontraktlige forpligtelser

7 Nærtstående parter

GENERELT

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til foregående år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

I balancen indregnes aktiver, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

VALUTA

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

RESULTATOPGØRELSE

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning samt andre eksterne omkostninger.

Indtægter vedrørende tjenesteydelser indregnes i takt med levering af tjenesteydelserne. Nettoomsætningen måles til salgsværdien af det fastsatte vederlag eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer og operationelle leasingomkostninger.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn, gager samt øvrige personalerelaterede omkostninger.

Afskrivninger

Afskrivninger på materielle anlægsaktiver tilsigter, at der sker systematisk afskrivning over aktivernes forventede brugstid. For selskabet er anvendt følgende brugstider og restværdier:

	Brugstid, år	Rest- værdi, procent
Bygninger	100	20

Nyanskaffelser af andre anlæg, driftsmateriel og inventar med kostpris på under DKK 12.800 pr. stk. indregnes i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Finansielle poster

Under finansielle poster indregnes renteindtægter og renteomkostninger, kursregulering af fremmed valuta samt realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab på værdipapirer.

Amortisering af kurstab og låneomkostninger vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser indregnes løbende som finansiell omkostning henholdsvis finansiell indtægt.

BALANCE

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles i balancen til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger eller til genindvindingsværdien, hvor denne er lavere.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

Værdiforringelse af aktiver

Den regnskabsmæssige værdi af anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis hver gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen samt forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

Nedskrivning til imødegåelse af tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, der er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående på bankkonti samt kontante beholdninger.

Egenkapital

Forslag til overskudsdisponering for regnskabsåret indregnes som særlig post under egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Langfristede gældsforpligtelser måles til kostpris på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet (lånoptagelsen). Gældsforpligtelserne måles herefter til amortiseret kostpris, hvor kurstab og låneomkostninger indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel omkostning over løbetiden på grundlag af den beregnede, effektive rente på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet.

Kortfristede gældsforpligtelser måles ligeledes til amortiseret kostpris, hvilket normalt svarer til gældens pålydende værdi.

Modtagne forudbetalinger fra kunder

Modtagne forudbetalinger fra kunder omfatter beløb modtaget fra kunder forud for tidspunktet for levering af den aftalte vare eller færdiggørelse af den aftalte tjenesteydelse.

1. Materielle anlægsaktiver

Beløb i DKK	Grunde og bygninger	Materielle anlægsaktiver under udførelse og forudbetalinger for materielle anlægsaktiver
Kostpris pr. 31.12.14	0	18.935.422
Tilgang i året	0	655.778
Overførsler i årets løb til/fra andre poster	19.591.200	-19.591.200
Kostpris pr. 31.12.15	19.591.200	0
Afskrivninger i året	155.912	0
Af- og nedskrivninger pr. 31.12.15	155.912	0
Regnskabsmæssig værdi pr. 31.12.15	19.435.288	0

2. Egenkapital

Beløb i DKK	Selskabskapital	Overkurs ved emission	Overført resultat
<i>Egenkapitalopgørelse 21.03.14 - 31.12.14</i>			
Saldo pr. 21.03.14	500.000	4.500.000	0
Forslag til resultatdisponering	0	0	-113.696
Saldo pr. 31.12.14	500.000	4.500.000	-113.696
<i>Egenkapitalopgørelse 01.01.15 - 31.12.15</i>			
Saldo pr. 01.01.15	500.000	4.500.000	-113.696
Forslag til resultatdisponering	0	0	350.603
Saldo pr. 31.12.15	500.000	4.500.000	236.907

2. Egenkapital - fortsat -

Der har ikke været bevægelser på selskabskapitalen i de 4 foregående regnskabsår.

3. Gældsforpligtelser

Beløb i DKK	Afdrag første år	Restgæld efter 5 år	Gæld i alt 31.12.15	Gæld i alt 31.12.14
Kreditinstitutter i øvrigt	186.252	12.554.917	13.524.223	7.662.397
I alt	186.252	12.554.917	13.524.223	7.662.397

4. Eventualforpligtelser

Der påhviler selskabets ejendomme en momsreguleringsforpligtelse på t.DKK 3.267. Denne forpligtelse skal afregnes overfor Skat, over de kommende 10 år, i den udstrækning ejendommen fortsat udlejes momsfrit.

Hvis ejendommen sælges inden april 2020, skal salgsprisen pålægges moms og den resterende momsreguleringsforpligtelse vil bortfalde.

5. Sikkerhedsstillelser

Selskabet har udstedt ejerpantebreve på i alt t.DKK 13.650, der giver pant i grunde og bygninger til en regnskabsmæssig værdi på t.DKK 19.435.

Ejerpantebrevet er deponeret til sikkerhed for garantistillelser samt gæld til kreditinstitutter på t.DKK 13.524.

6. Kontraktlige forpligtelser

Ingen.

7. Nærtstående parter

Grundlag for indflydelse

Bestemmende indflydelse:

Dan Bendtsen, Siøvej 63, 8370 Hadsten

Hovedaktionær
