

# Årsrapport for 2021/22

01.07.21 - 30.06.22

(8. regnskabsår)

## Revigo Ejendom ApS

Thujavej 27  
5250 Odense SV

CVR-nr. 35 82 24 45

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den . 4/12 2022

Dirigent: \_\_\_\_\_

  
Leif Christensen

# Indholdsfortegnelse

---

<b>Ledespåtegning</b>	<b>2</b>
<b>Selskabsoplysninger</b>	<b>3</b>
<b>Ledelsesberetning</b>	<b>4</b>
<b>Anvendt regnskabspraksis</b>	<b>5</b>
<b>Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni</b>	<b>7</b>
<b>Balance 30. juni</b>	<b>8</b>
<b>Noter til årsrapporten</b>	<b>10</b>

# Ledespåtegning

---

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for Revigo Ejendom ApS for regnskabsåret 2021/22.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2021 - 30. juni 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Odense SV, den 29. september 2022.

**Direktion**



Bo Bødker



Leif Christensen H.D.

## Selskabsoplysninger

---

<b>Selskabet</b>	Revigo Ejendom ApS Thujavej 27 5250 Odense SV
	CVR-nr.: 35 82 24 45 Regnskabsår: 1. juli - 30. juni
<b>Direktion</b>	Bo Bødker Leif Christensen H.D.
<b>Pengeinstitut</b>	Nordfyns Bank
<b>Hovedaktivitet</b>	Selskabets aktiviteter omfatter udlejning af erhvervsjendom samt anden virksomhed, der er naturligt forbundet hermed.

# Ledelsesberetning

---

## **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets aktiviteter omfatter udlejning af erhvervsejendom samt anden virksomhed, der er naturligt forbundet hermed.

# Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Revigo Ejendom ApS for 2021/22 er aflagt efter årsregnskabslovens regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis er den samme som sidste år.

Den anvendte regnskabspraksis er i hovedtræk følgende:

## **Generelt om indregning og måling**

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## **RESULTATOPGØRELSEN**

### **Bruttofortjeneste**

Bruttofortjenesten er en sammendragning af huslejeindtægter og drift af ejendom.

Nettoomsætningen svarer til lejeindtægt og indregnes når lejen er realiseret i forhold til lejekontrakt.

Drift af ejendom indeholder det forbrug af omkostninger der omfatter drift af ejendommen.

### **Finansielle indtægter**

Renteindtægter.

### **Finansielle omkostninger**

Renteomkostninger.

### **Skat af årets resultat**

Skat af årets resultat omfatter årets skat og årets forskydning i udskudt skat. Aktuell skat beregnes med udgangspunkt i årets resultat før skat, korrigeret for ikke-skattepligtige indtægter og omkostninger. Ved beregningen er anvendt en skatteprocent på 22.

## **BALANCEN**

### **Materielle anlægsaktiver**

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.







## Balance 30. juni

---

Note	<u>2021/22</u>	<u>2020/21</u>
	kr.	tkr.
<b>Aktiver</b>		
<b>Anlægsaktiver</b>		
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		
Grunde og bygninger	<u>1.506.915</u>	<u>1.514</u>
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>	<u>1.506.915</u>	<u>1.514</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<u>1.506.915</u>	<u>1.514</u>
<b>Omsætningsaktiver</b>		
<b>Tilgodehavender</b>		
Andre tilgodehavender	356.039	301
Periodeafgrænsningsposter	<u>4.000</u>	<u>0</u>
<b>Tilgodehavender i alt</b>	<u>360.039</u>	<u>301</u>
<b>Likvide beholdninger</b>	<u>19.612</u>	<u>33</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<u>379.651</u>	<u>333</u>
<b>Aktiver i alt</b>	<u>1.886.566</u>	<u>1.848</u>

## Balance 30. juni

Note	2021/22	2020/21
	kr.	tkr.
<b>Passiver</b>		
<b>Egenkapital</b>		
Virksomhedskapital	50.000	50
Overført resultat	107.723	57
<b>Egenkapital i alt</b>	<b>157.723</b>	<b>107</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>		
Gæld til realkreditinstitutter	613.483	664
Anden gæld	54.000	54
Kortfristet del af langfristet gæld	-50.000	-50
<b>2 Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>617.483</b>	<b>668</b>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		
Kortfristet del af langfristet gæld	50.000	50
Selskabsskat	13.060	14
Anden gæld	1.048.300	1.009
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>1.111.360</b>	<b>1.072</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>1.728.843</b>	<b>1.740</b>
<b>Passiver i alt</b>	<b>1.886.566</b>	<b>1.848</b>
3	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	
4	Eventualposter m.v.	

# Noter til årsrapporten

---

<b>1</b>	<b>Personaleomkostninger</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>
		kr.	tkr.

Gennemsnitlig antal beskæftigede medarbejdere i indeværende år 2, sidste år 2.

<b>2</b>	<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>
----------	--

Følgende del af gælden forfalder til betaling efter 5 år: kr. 360.000

<b>3</b>	<b>Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>
----------	--

Til sikkerhed for mellemværende med realkreditinstitut m.v. er der deponeret pantebrev kr. 930.000 med pant i ejendommen Thujavej 27, 5250 Odense SV  
Ejendommen er bogført til kr. 1.506.915 og restgæld kr. 613.483

<b>4</b>	<b>Eventualposter m.v.</b>
----------	----------------------------

Ingen