

Årsrapport for 2019/20

01.07.19 - 30.06.20
(6. regnskabsår)

Revigo Ejendom ApS

Thujavej 27
5250 Odense SV

CVR-nr. 35 82 24 45

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den . 10/12 2020

Dirigent:



Leif Christensen

Indholdsfortegnelse

| | |
|---|-----------|
| Ledelsespåtegning | 2 |
| Selskabsoplysninger | 3 |
| Ledelsesberetning | 4 |
| Anvendt regnskabspraksis | 5 |
| Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni | 7 |
| Balance 30. juni | 8 |
| Noter til årsrapporten | 10 |

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for Revigo Ejendom ApS for regnskabsåret 2019/20.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2019 - 30. juni 2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.


Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Odense SV, den 13. november 2020.

Direktion



Bo Bødker



Leif Christensen

Selskabsoplysninger

Selskabet

Revigo Ejendom ApS
Thujavej 27
5250 Odense SV

CVR-nr.: 35 82 24 45
Regnskabsår: 1. juli - 30. juni

Direktion

Bo Bødker
Leif Christensen

Pengeinstitut

Nordfyns Bank

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter omfatter udlejning af erhvervsejendom samt anden virksomhed, der er naturligt forbundet hermed.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Revigo Ejendom ApS for 2019/20 er aflagt efter årsregnskabslovens regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis er den samme som sidste år.

Den anvendte regnskabspraksis er i hovedtræk følgende:

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten er en sammendragning af huslejeindtægter og drift af ejendom.

Nettoomsætningen svarer til lejeindtægt og indregnes når lejen er realiseret i forhold til lejekontrakt.

Drift af ejendom indeholder det forbrug af omkostninger der omfatter drift af ejendommen.

Finansielle indtægter

Renteindtægter.

Finansielle omkostninger

Renteomkostninger.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter årets skat og årets forskydning i udskudt skat. Aktuel skat beregnes med udgangspunkt i årets resultat før skat, korrigeret for ikke-skattepligtige indtægter og omkostninger. Ved beregningen er anvendt en skatteprocent på 22.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

Anvendt regnskabspraksis

Der foretages lineære afskrivninger over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Restværdi og resterende brugstider vurderes løbende.

Bygninger 50 år Restværdi kr. 1.200.000

Afskrivningerne indregnes i resultatopgørelsen under posten "Af- og nedskrivninger af anlægsaktiver".

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste og tab ved salg indregnes i resultatopgørelsen under posten "Andre driftsindtægter" eller "Andre driftsomkostninger".

Aktiver med en levetid under 1 år omkostningsføres i anskaffelsesåret under posten "Andre eksterne omkostninger".

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til nominel værdi reduceret med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter bankindestående, der måles til nominel værdi.

Udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Gældsforpligtelser (realkreditlån)

Gæld måles som udgangspunkt til amortiseret kostpris. Hvor der hverken er kurstab eller kursgevinst, svarer amortiseret kostpris i al væsentlighed til nominel restgæld.

Øvrig Gæld

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.

Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni

| Note | <u>2019/20</u> | <u>2018/19</u> |
|---|-----------------------|-------------------|
| | kr. | tkr. |
| Bruttofortjeneste | 105.898 | 108 |
| 1 Personaleomkostninger | 0 | 0 |
| Af- og nedskrivninger af anlægsaktiver | <u>7.351</u> | <u>7</u> |
| Ordinært resultat før finansielle poster | 98.547 | 101 |
| Andre finansielle indtægter | 10.291 | 8 |
| Andre finansielle omkostninger | <u>67.973</u> | <u>54</u> |
| Resultat før skat | 40.866 | 55 |
| Skat af årets resultat | <u>11.660</u> | <u>13</u> |
| Årets resultat | <u>29.206</u> | <u>41</u> |
| Forslag til resultatdisponering | | |
| Overført fra tidligere år | 174.536 | 133 |
| Årets resultat | <u>29.206</u> | <u>41</u> |
| Til disposition | <u>203.741</u> | <u>175</u> |
| Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen | 200.000 | 0 |
| Overført resultat | <u>3.741</u> | <u>175</u> |
| Disponeret i alt | <u>203.741</u> | <u>175</u> |

Balance 30. juni

| Note | <u>2019/20</u> | <u>2018/19</u> |
|---------------------------------------|------------------|----------------|
| | kr. | tkr. |
| Aktiver | | |
| Anlægsaktiver | | |
| Materielle anlægsaktiver | | |
| Grunde og bygninger | <u>1.521.617</u> | <u>1.529</u> |
| Materielle anlægsaktiver i alt | <u>1.521.617</u> | <u>1.529</u> |
| Anlægsaktiver i alt | <u>1.521.617</u> | <u>1.529</u> |
| Omsætningsaktiver | | |
| Tilgodehavender | | |
| Andre tilgodehavender | 281.826 | 243 |
| Periodeafgrænsningsposter | <u>3.800</u> | <u>0</u> |
| Tilgodehavender i alt | <u>285.626</u> | <u>243</u> |
| Likvide beholdninger | <u>622</u> | <u>1</u> |
| Omsætningsaktiver i alt | <u>286.247</u> | <u>244</u> |
| Aktiver i alt | <u>1.807.864</u> | <u>1.773</u> |

Balance 30. juni

| Note | 2019/20 | 2018/19 |
|--|---------------------------------------|--------------|
| | kr. | tkr. |
| Passiver | | |
| Egenkapital | | |
| Virksomhedskapital | 50.000 | 50 |
| Overført resultat | 3.741 | 175 |
| Foreslået udbytte | 200.000 | 0 |
| Egenkapital i alt | 253.741 | 225 |
| Gældsforpligtelser | | |
| Langfristede gældsforpligtelser | | |
| Gæld til realkreditinstitutter | 714.273 | 739 |
| Anden gæld | 54.000 | 54 |
| Kortfristet del af langfristet gæld | -50.000 | -40 |
| 2 Langfristede gældsforpligtelser i alt | 718.273 | 753 |
| Kortfristede gældsforpligtelser | | |
| Kortfristet del af langfristet gæld | 50.000 | 40 |
| Selskabsskat | 11.660 | 10 |
| Anden gæld | 774.190 | 745 |
| Kortfristede gældsforpligtelser i alt | 835.850 | 795 |
| Gældsforpligtelser i alt | 1.554.123 | 1.548 |
| Passiver i alt | 1.807.864 | 1.773 |
| 3 | Pantsætninger og sikkerhedsstillelser | |
| 4 | Kontraktlige forpligtelser | |
| 5 | Eventualposter m.v. | |
| 6 | Nærtstående parter | |

Noter til årsrapporten

| 1 | Personaleomkostninger | 2019/20 | 2018/19 |
|---|------------------------------|---------|---------|
|---|------------------------------|---------|---------|

kr.

tkr.

Gennemsnitlig antal beskæftigede medarbejdere i indeværende år 1, sidste år 1.

2 **Langfristede gældsforpligtelser**

Følgende del af gælden forfalder til betaling efter 5 år: kr. 500.000

3 **Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Til sikkerhed for mellemværende med realkreditinstitut m.v. er der deponeret pantebrev kr. 930.000 med pant i ejendommen Thujavej 27, 5250 Odense SV
Ejendommen er bogført til kr. 1.521.617 og restgæld kr. 714.273

4 **Kontraktlige forpligtelser**

Årlig lejeindtægt udgør kr. 120.000. Aftalen er ikke tidsbegrænset, men kan opsiges af lejer med 6 måneders varsel.

5 **Eventualposter m.v.**

Ingen

6 **Nærtstående parter**

Revigo Ejendom ApS's nærtstående parter omfatter følgende:

L. Christensen Holding ApS
Bødker Holding ApS
Revisorgården i Odense ApS