

# Årsrapport for 2017/18

01.07.17 - 30.06.18  
(4. regnskabsår)

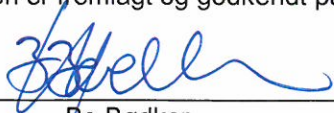
## Revigo Ejendom ApS

Thujavej 27  
5250 Odense SV

CVR-nr. 35 82 24 45

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den . 7/12 18

Dirigent: \_\_\_\_\_

  
Bø Bødker

# Indholdsfortegnelse

---

Ledespåtegning	2
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni	7
Balance 30. juni	8
Noter til årsrapporten	10

# Ledelsespåtegning

---

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for Revigo Ejendom ApS for regnskabsåret 2017/18.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2017 - 30. juni 2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Odense SV, den 29. november 2018.

**Direktion**



Bo Bødker



Leif Christensen

## Selskabsoplysninger

---

**Direktion**

Bo Bødker  
Leif Christensen

**Pengeinstitut**

Nordfyns Bank

# Ledelsesberetning

---

## **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets aktiviteter omfatter udlejning af erhvervsejendom samt anden virksomhed, der er naturligt forbundet hermed.

# Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Revigo Ejendom ApS for 2017/18 er aflagt efter årsregnskabslovens regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis er den samme som sidste år.

Den anvendte regnskabspraksis er i hovedtræk følgende:

## **Generelt om indregning og måling**

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

## **RESULTATOPGØRELSEN**

### **Bruttofortjeneste**

Bruttofortjenesten er en sammendragning af huslejeindtægter, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

### **Nettoomsætning**

Lejeindtægt indregnes som nettoomsætning, når lejen er solgt og leveret (salgsmetoden).

### **Vareforbrug**

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer omfatter drift af ejendom.

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration m.v.

### **Finansielle indtægter**

Renteindtægter.

### **Finansielle omkostninger**

Renteomkostninger.

### **Skat af årets resultat**

Skat af årets resultat omfatter årets skat og årets forskydning i udskudt skat. Aktuell skat beregnes med udgangspunkt i årets resultat før skat, korrigeret for ikke-skattepligtige indtægter og omkostninger. Ved beregningen er anvendt en skatteprocent på 22.

## **BALANCEN**

### **Materielle anlægsaktiver**

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

# Anvendt regnskabspraksis

---

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

Der foretages lineære afskrivninger over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider.

Restværdi og resterende brugstider vurderes løbende:

Bygninger	50 år	Restværdi kr. 1,2 mio.
-----------	-------	------------------------

Afskrivningerne indregnes i resultatopgørelsen under posten "Af- og nedskrivninger af anlægsaktiver".

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste og tab ved salg indregnes i resultatopgørelsen under posten "Andre driftsindtægter" eller "Andre driftsomkostninger".

## **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til nominel værdi reduceret med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

## **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter bankindestående, der måles til nominel værdi.

## **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

## **Gældsforpligtelser (realkreditlån)**

Gæld måles som udgangspunkt til amortiseret kostpris. Hvor der hverken er kurstab eller kursgevinst, svarer amortiseret kostpris i al væsentlighed til nominel restgæld.

## **Øvrig Gæld**

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.

## Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni

Note	2017/18	2016/17
	kr.	tkr.
<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>107.198</b>	<b>106</b>
Af- og nedskrivninger af anlægsaktiver	7.351	7
<b>Ordinært resultat før finansielle poster</b>	<b>99.847</b>	<b>99</b>
Andre finansielle indtægter	7.184	6
Andre finansielle omkostninger	54.519	55
<b>Resultat før skat</b>	<b>52.512</b>	<b>50</b>
Skat af årets resultat	13.002	12
<b>Årets resultat</b>	<b>39.510</b>	<b>37</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Overført fra tidligere år	93.792	56
Årets resultat	39.510	37
<b>Til disposition</b>	<b>133.302</b>	<b>94</b>
Overført resultat	133.302	94
<b>Disponeret i alt</b>	<b>133.302</b>	<b>94</b>



## Balance 30. juni

---

Note	<u>2017/18</u>	<u>2016/17</u>
	kr.	tkr.
<b>Aktiver</b>		
<b>Anlægsaktiver</b>		
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		
Grunde og bygninger	<u>1.536.319</u>	<u>1.544</u>
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>	<u>1.536.319</u>	<u>1.544</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<u>1.536.319</u>	<u>1.544</u>
<b>Omsætningsaktiver</b>		
<b>Tilgodehavender</b>		
Andre tilgodehavender	<u>185.728</u>	<u>155</u>
<b>Tilgodehavender i alt</b>	<u>185.728</u>	<u>155</u>
<b>Likvide beholdninger</b>	<u>20.978</u>	<u>17</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<u>206.706</u>	<u>171</u>
<b>Aktiver i alt</b>	<u>1.743.025</u>	<u>1.715</u>

## Balance 30. juni

Note	2017/18	2016/17
	kr.	tkr.
<b>Passiver</b>		
<b>Egenkapital</b>		
Virksomhedskapital	50.000	50
Overført resultat	133.302	94
<b>Egenkapital i alt</b>	<b>183.302</b>	<b>144</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>		
Gæld til realkreditinstitutter	778.806	818
Anden gæld	54.000	54
Kortfristet del af langfristet gæld	-40.000	-39
1 <b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>792.806</b>	<b>833</b>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		
Kortfristet del af langfristet gæld	40.000	39
Selskabsskat	10.002	9
Anden gæld	716.914	690
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>766.916</b>	<b>738</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>1.559.722</b>	<b>1.571</b>
<b>Passiver i alt</b>	<b>1.743.025</b>	<b>1.715</b>
2 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
3 Nærtstående parter		

# Noter til årsrapporten

---

## 1 Langfristede gældsforpligtelser

Følgende del af gælden forfalder til betaling efter 5 år: kr. 567.000

## 2 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for mellemværende med realkreditinstitut m.v. er der deponeret pantebrev kr. 930.000 med pant i ejendommen Thujavej 27, 5250 Odense SV. Ejendommen er bogført til kr. 1.536.319.

## 3 Nærtstående parter

Revigo Ejendom ApS's nærtstående parter omfatter følgende:

L. Christensen Holding ApS  
Bødker Holding ApS  
Revisorgården i Odense ApS