

## Årsrapport for 2018/19

01.07.18 - 30.06.19  
(5. regnskabsår)

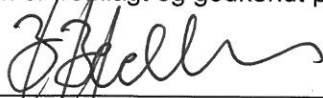
### Revigo Ejendom ApS

Thujavej 27  
5250 Odense SV

CVR-nr. 35 82 24 45

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den . 22/11 19

Dirigent: \_\_\_\_\_



Bø Bødker

# Indholdsfortegnelse

---

Ledelsespåtegning	2
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni	7
Balance 30. juni	8
Noter til årsrapporten	10

# Ledelsespåtegning

---

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for Revigo Ejendom ApS for regnskabsåret 2018/19.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2018 - 30. juni 2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Odense SV, den 25. oktober 2019.

**Direktion**

  
Bo Bøcker

  
Leif Christensen

## Selskabsoplysninger

---

**Direktion**

Bo Bødker  
Leif Christensen

**Pengeinstitut**

Nordfyns Bank

# Ledelsesberetning

---

## **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets aktiviteter omfatter udlejning af erhvervsejendom samt anden virksomhed, der er naturligt forbundet hermed.

# Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Revigo Ejendom ApS for 2018/19 er aflagt efter årsregnskabslovens regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis er den samme som sidste år.

Den anvendte regnskabspraksis er i hovedtræk følgende:

## **Generelt om indregning og måling**

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## **RESULTATOPGØRELSEN**

### **Bruttofortjeneste**

Bruttofortjenesten er en sammendragning af huslejeindtægter, drift af ejendom samt andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætningen svarer til lejeindtægt og indregnes når lejen er realiseret i forhold til lejekontrakt.

Vareforbrug indeholder det forbrug af omkostninger der omfatter drift af ejendommen.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger administration mv.

### **Finansielle indtægter**

Renteindtægter.

### **Finansielle omkostninger**

Renteomkostninger.

### **Skat af årets resultat**

Skat af årets resultat omfatter årets skat og årets forskydning i udskudt skat. Aktuel skat beregnes med udgangspunkt i årets resultat før skat, korrigeret for ikke-skattepligtige indtægter og omkostninger. Ved beregningen er anvendt en skatteprocent på 22.

## **BALANCEN**

### **Materielle anlægsaktiver**

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

# Anvendt regnskabspraksis

---

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

Der foretages lineære afskrivninger over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Restværdi og resterende brugstider vurderes løbende.

Bygninger	50 år	Restværdi kr. 1.200.000
-----------	-------	-------------------------

Afskrivningerne indregnes i resultatopgørelsen under posten "Af- og nedskrivninger af anlægsaktiver".

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste og tab ved salg indregnes i resultatopgørelsen under posten "Andre driftsindtægter" eller "Andre driftsomkostninger".

Aktiver med en levetid under 1 år omkostningsføres i anskaffelsesåret under posten "Andre eksterne omkostninger".

## **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til nominal værdi reduceret med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

## **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter bankindestående, der måles til nominal værdi.

## **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

## **Gældsforpligtelser (realkreditlån)**

Gæld måles som udgangspunkt til amortiseret kostpris. Hvor der hverken er kurstab eller kursgevinst, svarer amortiseret kostpris i al væsentlighed til nominal restgæld.

## **Øvrig Gæld**

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.

## Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni

Note	2018/19	2017/18
	kr.	tkr.
<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>107.907</b>	<b>107</b>
1 Personaleomkostninger	0	0
Af- og nedskrivninger af anlægsaktiver	7.351	7
<b>Ordinært resultat før finansielle poster</b>	<b>100.556</b>	<b>100</b>
Andre finansielle indtægter	8.407	7
Andre finansielle omkostninger	54.244	55
<b>Resultat før skat</b>	<b>54.720</b>	<b>53</b>
Skat af årets resultat	13.486	13
<b>Årets resultat</b>	<b>41.234</b>	<b>40</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Overført fra tidligere år	133.302	94
Årets resultat	41.234	40
<b>Til disposition</b>	<b>174.536</b>	<b>133</b>
Overført resultat	174.536	133
<b>Disponeret i alt</b>	<b>174.536</b>	<b>133</b>



## Balance 30. juni

---

Note	<u>2018/19</u>	<u>2017/18</u>
	kr.	tkr.
<b>Aktiver</b>		
<b>Anlægsaktiver</b>		
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		
Grunde og bygninger	<u>1.528.968</u>	<u>1.536</u>
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>	<u>1.528.968</u>	<u>1.536</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<u>1.528.968</u>	<u>1.536</u>
<b>Omsætningsaktiver</b>		
<b>Tilgodehavender</b>		
Andre tilgodehavender	<u>243.035</u>	<u>186</u>
<b>Tilgodehavender i alt</b>	<u>243.035</u>	<u>186</u>
<b>Likvide beholdninger</b>	<u>629</u>	<u>21</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<u>243.664</u>	<u>207</u>
<b>Aktiver i alt</b>	<u>1.772.632</u>	<u>1.743</u>

## Balance 30. juni

Note	2018/19	2017/18	
	kr.	tkr.	
<b>Passiver</b>			
<b>Egenkapital</b>			
	Virksomhedskapital	50.000	50
	Overført resultat	174.536	133
	<b>Egenkapital i alt</b>	<b>224.536</b>	<b>183</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>			
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>			
	Gæld til realkreditinstitutter	738.618	779
	Anden gæld	54.000	54
	Kortfristet del af langfristet gæld	-40.000	-40
2	<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>752.618</b>	<b>793</b>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>			
	Kortfristet del af langfristet gæld	40.000	40
	Selskabsskat	10.486	10
	Anden gæld	744.993	717
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>795.479</b>	<b>767</b>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>1.548.096</b>	<b>1.560</b>
	<b>Passiver i alt</b>	<b>1.772.632</b>	<b>1.743</b>
3	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
4	Eventualposter m.v.		
5	Nærtstående parter		

# Noter til årsrapporten

---

<b>1</b>	<b>Personaleomkostninger</b>	<b>2018/19</b>	<b>2017/18</b>
		kr.	tkr.

Gennemsnitlig antal beskæftigede medarbejdere i indeværende år 1, sidste år 1.

## **2 Langfristede gældsforpligtelser**

Følgende del af gælden forfalder til betaling efter 5 år: kr. 530.000

## **3 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Til sikkerhed for mellemværende med realkreditinstitut m.v. er der deponeret pantebrev kr. 930.000 med pant i ejendommen Thujavej 27, 5250 Odense SV  
Ejendommen er bogført til kr. 1.528.968

## **4 Eventualposter m.v.**

Ingen

## **5 Nærtstående parter**

Revigo Ejendom ApS's nærtstående parter omfatter følgende:

L. Christensen Holding ApS  
Bødker Holding ApS  
Revisorgården i Odense ApS