

REVISORGÅRDEN I ODENSE APS

THUJAVEJ 27, 5250 ODENSE SV

MEDLEM AF
DANSKE REVISORER

Tlf. 66 17 15 00, fax 66 17 19 06, info@revisorgaarden-odense.dk
www.revisorgaarden-odense.dk

FSK*

Årsrapport for 2015/16 2. regnskabsår

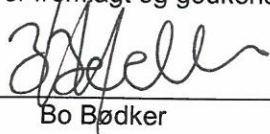
Revigo Ejendom ApS

Thujavej 27
5250 Odense SV

CVR-nr. 35 82 24 45

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 25. november 2016.

Dirigent: _____



Bo Bødker

Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning	2
Selskabsoplysninger	3
Anvendt regnskabspraksis	4
Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni	6
Balance 30. juni	7
Noter til årsrapporten	9

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2015/16 for Revigo Ejendom ApS .

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Odense SV, den 25. november 2016.

Direktion



Bø Bødker



Leif Christensen

Selskabsoplysninger

Direktion

Bo Bødker
Leif Christensen

Pengeinstitut

Nordfyns Bank

Hovedaktivitet

Selskabets aktiviteter omfatter udlejning af erhvervsejendom samt anden virksomhed, der er naturligt forbundet hermed.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Revigo Ejendom ApS for 2015/16 er aflagt efter årsregnskabslovens regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis er den samme som sidste år. Sidste regnskabsperiode omfattede 15 måneder.

Den anvendte regnskabspraksis er i hovedtræk følgende:

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

RESULTATOPGØRELSEN

Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten er en sammendragning af huslejeindtægter, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer omfatter drift af ejendom.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

Nettoomsætning

Lejeindtægt indregnes som nettoomsætning, når lejen er solgt og leveret (salgsmetoden).

Finansielle indtægter

Renteindtægter.

Finansielle omkostninger

Renteomkostninger, kurstab på realkredittån mv.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter årets skat og årets forskydning i udskudt skat. Aktuel skat beregnes med udgangspunkt i årets resultat før skat, korrigeret for ikke-skattepligtige indtægter og omkostninger. Ved beregningen er anvendt en skatteprocent på 22.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

Anvendt regnskabspraksis

Der foretages lineære afskrivninger over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger 50 år, restværdi kr. 1.200.000

Afskrivningerne indregnes i resultatopgørelsen under posten "Af- og nedskrivninger af anlægsaktiver".

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste og tab ved salg indregnes i resultatopgørelsen under posten "andre driftsindtægter/andre driftsomkostninger".

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til nominel værdi reduceret med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Gældsforpligtelser

Gæld måles til nominel restgæld. Hvor låneoptagelsen (realkreditlån) er forbundet med væsentlige kurstab eller kursgevinster, måles gælden til amortiseret kostpris. Væsentlige kurstab og gevinster fordeles over lånets løbetid med lige store beløb hvert år (simpelt gennemsnit).

Øvrig Gæld

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealisationsværdi.

Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni

Note	2015/16	2014/15
	kr.	tkr.
Bruttofortjeneste	103.041	118
Af- og nedskrivninger af anlægsaktiver	7.351	9
Ordinært resultat før finansielle poster	95.690	109
Andre finansielle indtægter	4.529	4
Andre finansielle omkostninger	55.096	77
Resultat før skat	45.123	36
Skat af årets resultat	11.374	14
Årets resultat	33.749	23
Forslag til resultatdisponering		
Overført fra tidligere år	22.556	0
Årets resultat	33.749	23
Til disposition	56.304	23
Overført til næste år	56.304	23
Disponeret i alt	56.304	23

Balance 30. juni

Note		<u>2015/16</u>	<u>2014/15</u>
		kr.	tkr.
	Aktiver		
	Anlægsaktiver		
	Materielle anlægsaktiver		
	Grunde og bygninger	<u>1.551.021</u>	<u>1.558</u>
1	Materielle anlægsaktiver i alt	<u>1.551.021</u>	<u>1.558</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>1.551.021</u>	<u>1.558</u>
	Omsætningsaktiver		
	Tilgodehavender		
	Andre tilgodehavender	140.754	90
	Periodeafgrænsningsposter	<u>0</u>	<u>3</u>
	Tilgodehavender i alt	<u>140.754</u>	<u>94</u>
	Likvide beholdninger	<u>132</u>	<u>13</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>140.886</u>	<u>107</u>
	Aktiver i alt	<u>1.691.907</u>	<u>1.665</u>

Balance 30. juni

Note		<u>2015/16</u>	<u>2014/15</u>
		kr.	tkr.
	Passiver		
	Egenkapital		
	Virksomhedskapital	50.000	0
	Kontant kapitaludvidelse	0	50
	Overført resultat	56.304	23
2	Egenkapital i alt	<u>106.304</u>	<u>73</u>
	Gældsforpligtelser		
	Langfristede gældsforpligtelser		
	Gæld til realkreditinstitutter	856.269	894
	Anden gæld	54.000	54
	Kortfristet del af langfristet gæld	-37.000	-37
3	Langfristede gældsforpligtelser i alt	<u>873.269</u>	<u>911</u>
	Kortfristede gældsforpligtelser		
	Kortfristet del af langfristet gæld	37.000	37
	Selskabsskat	11.374	14
	Anden gæld	663.960	632
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>712.334</u>	<u>682</u>
	Gældsforpligtelser i alt	<u>1.585.603</u>	<u>1.593</u>
	Passiver i alt	<u>1.691.907</u>	<u>1.665</u>
4	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
5	Eventualposter m.v.		
6	Nærtstående parter		

Noter til årsrapporten

1	Materielle anlægsaktiver			Grunde og bygninger kr.
	Kostpris primo			1.567.560
	Kostpris ultimo			1.567.560
	Af- og nedskrivninger, primo			9.188
	Årets af- og nedskrivninger			7.351
	Af- og nedskrivninger, ultimo			16.539
	Regnskabsmæssig værdi, ultimo			1.551.021

2	Egenkapital	Selskabs- kapital kr.	Overført resultat kr.	I alt kr.
	Saldo primo	50.000	22.556	72.556
	Årets resultat	0	33.749	33.749
	Saldo ultimo	50.000	56.304	106.304

Selskabskapitalen er ikke ændret de seneste 5 år.

3 Langfristede gældsforpligtelser

Følgende del af gælden forfalder til betaling efter 5 år: kr. 655.000

4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for mellemværende med realkreditinstitut m.v. er der deponeret pantebrev kr. 930.000 med pant i ejendommen Thujavej 27, 5250 Odense SV

5 Eventualposter m.v.

Ingen.

6 Nærtstående parter

Revigo Ejendom ApS's nærtstående parter omfatter følgende:

L. Christensen Holding ApS
Bødker Holding ApS
Revisorgården i Odense ApS