

Mobil-Invest DK ApS

Nydamsvej 29, 6040 Egtved

CVR-nr. 35 82 17 40

Årsrapport 2021/22

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 7. november 2022

Dirigent:


Kate Stausgaard

Indhold

Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	3
Ledelsesberetning	5
Koncern- og årsregnskab 1. juli 2021 - 30. juni 2022	10
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Egenkapitalopgørelse	13
Pengestrømsopgørelse	14
Noter	15

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for Mobil-Invest DK ApS for regnskabsåret 1. juli 2021 - 30. juni 2022.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2022 samt af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter samt af koncernens pengestrømme for regnskabsåret 1. juli 2021 - 30. juni 2022.

Det er endvidere min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for udviklingen i koncernens og selskabets aktiviteter og økonomiske forhold, årets resultat og for koncernens og selskabets finansielle stilling.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Egtved, den 7. november 2022

Direktion:



Jens Kristoffer Larsen

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i Mobil-Invest DK ApS

Konklusion

Vi har revideret koncernregnskabet og årsregnskabet for Mobil-Invest DK ApS for regnskabsåret 1. juli 2021 - 30. juni 2022, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis for såvel koncernen som selskabet, samt pengestrømsopgørelse for koncernen. Koncernregnskabet og årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2022 samt af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter og koncernens pengestrømme for regnskabsåret 1. juli 2021 - 30. juni 2022 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af koncernregnskabet og årsregnskabet" (herefter benævnt "regnskaberne"). Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Uafhængighed

Vi er uafhængige af koncernen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code.

Ledelsens ansvar for regnskaberne

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et koncernregnskab og et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde regnskaberne uden væsentlig fejl-information, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af regnskaberne er ledelsen ansvarlig for at vurdere koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde regnskaberne på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere koncernen eller selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af regnskaberne

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om regnskaberne som helhed er uden væsentlig fejl-information, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af regnskaberne.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- ✦ Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i regnskaberne, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlingerne som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af koncernens og selskabets interne kontrol.

- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af regnskaberne på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i regnskaberne eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusion er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at koncernen og selskabet ikke længere kan fortsætte driften.

Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af regnskaberne, herunder noteoplysningerne, samt om regnskaberne afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

- Opnår vi tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis for de finansielle oplysninger for virksomhederne eller forretningsaktiviteterne i koncernen til brug for at udtrykke en konklusion om koncernregnskabet. Vi er ansvarlige for at lede, føre tilsyn med og udføre koncernrevisionen. Vi er eneansvarlige for vores revisionskonklusion.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om bl.a. det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

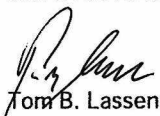
Vores konklusion om regnskaberne omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af regnskaberne er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med regnskaberne eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med regnskaberne og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Aarhus, den 7. november 2022
EY Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 30 70 02 28


Tom B. Lassen
statsaut. revisor
mne24820


Søren Strandgaard Nielsen
statsaut. revisor
mne47823

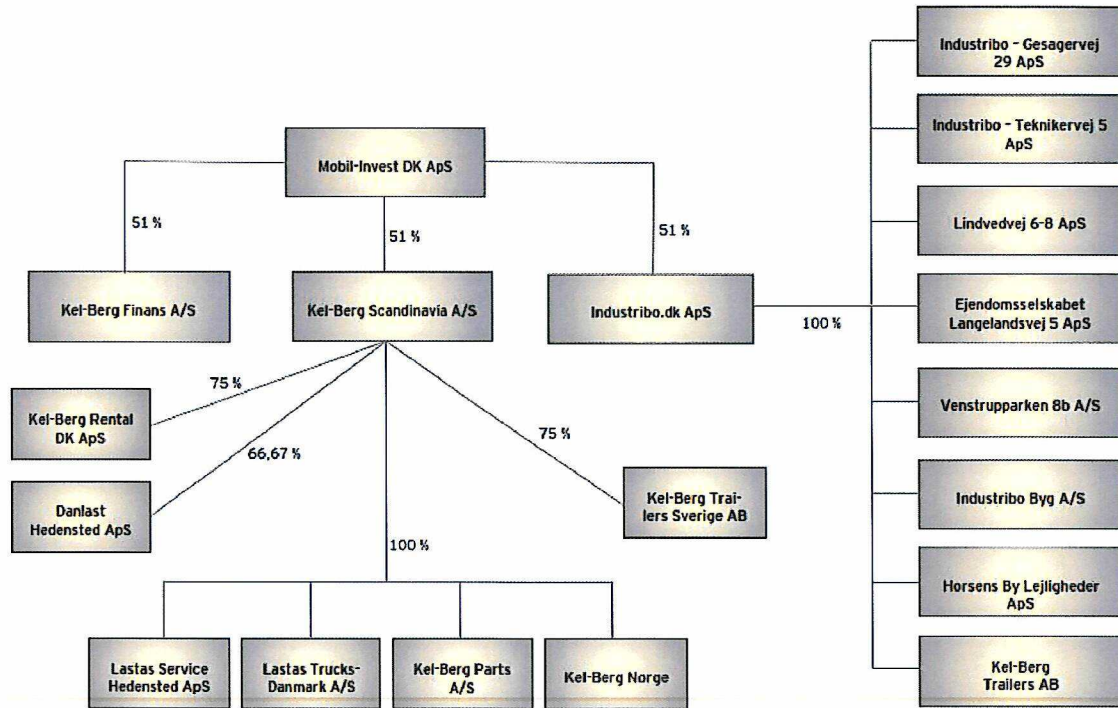
Ledelsesberetning

Oplysninger om selskabet

Navn	Mobil-Invest DK ApS
Adresse, postnr., by	Nydamsvej 29, 6040 Egtved
CVR-nr.	35 82 17 40
Stiftet	31. marts 2014
Hjemstedskommune	Vejle
Regnskabsår	1. juli 2021 - 30. juni 2022
Direktion	Jens Kristoffer Larsen
Revision	EY Godkendt Revisionspartnerselskab Værkmestergade 25, Postboks 330, 8100 Aarhus C

Ledelsesberetning

Koncernoversigt



Ledelsesberetning

Hoved- og nøgletal for koncernen

t.DKK	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19	2017/18
Hovedtal					
Nettoomsætning	705.021	574.907	479.914	513.020	520.311
Bruttoresultat	133.868	103.280	78.588	74.485	80.469
Resultat af primær drift	199.576	129.162	73.245	47.256	68.455
Finansielle poster	-7.156	-6.834	-7.585	-8.003	-8.271
Årets resultat	151.511	98.972	51.529	35.978	46.947
Balancesum	1.161.580	883.297	709.244	640.144	552.537
Minoritetsinteresser	264.136	192.827	144.445	120.890	107.557
Egenkapital	531.398	384.416	288.719	239.130	207.194
Pengestrømme fra driftsaktiviteten	50.383	66.647	50.158	3.733	31.546
Pengestrømme til investeringsaktiviteten	-123.611	-98.102	-70.530	-59.609	-9.857
Heraf til investering i materielle anlægsaktiver	-134.438	-111.067	-75.465	-65.985	-14.649
Pengestrømme fra finansieringsaktiviteten	86.150	41.502	22.308	41.667	-13.403
Pengestrøm i alt	12.922	10.047	1.936	-14.209	8.286
Nøgletal					
Overskudsgrad	28,4 %	22,5 %	15,2 %	9,2 %	13,1 %
Afkast af den investerede kapital	22,5 %	18,8 %	13,3 %	10,1 %	16,5 %
Soliditetsgrad	23,0 %	21,7 %	20,3 %	18,5 %	18,0 %
Egenkapitalforrentning	32,2 %	28,0 %	19,8 %	15,9 %	25,5 %
Gennemsnitligt antal fuldtidsbeskæftigede	81	76	72	76	72

De i hoved- og nøgletalsoversigten anførte nøgletal er beregnet således:

Overskudsgrad	$\frac{\text{Driftsresultat (EBIT)} \times 100}{\text{Nettoomsætning}}$
Afkast af den investerede kapital	$\frac{\text{Indtjening før renter, skat og amortiseringer (EBITA)} \times 100}{\text{Gennemsnitlig investeret kapital}}$
Investeret kapital	Driftsmæssige immaterielle og materielle anlægsaktiver samt nettoarbejdskapital
Soliditetsgrad	$\frac{\text{Egenkapital ekskl. minoritetsint., ultimo} \times 100}{\text{Passiver i alt, ultimo}}$
Egenkapitalforrentning	$\frac{\text{Årets resultat efter skat ekskl. minoriteter} \times 100}{\text{Gennemsnitlige egenkapital ekskl. minoriteter}}$

Ledelsesberetning

Koncernens væsentligste aktiviteter

Koncernens hovedvirksomhed er salg af lastbiler, trailere og reservedele, værkstedsdrift samt produktion af Kel-Berg-produkter. Koncernen beskæftiger sig derudover med ejendomsudlejning.

Usikkerhed ved indregning og måling

Som led i anvendelsen af selskabets regnskabspraksis er der taget en række vurderinger og skøn.

Et af de væsentligste skøn er aktivering af skønnet udnyttelse af skattemæssigt underskud i koncernen. Indregnet udskudt skatteaktiv vedrørende det skattemæssige underskud beløber sig til 4 mio. kr. Ledelsen har valgt at aktivere den forventede udnyttelse af det skattemæssige underskud indenfor tre regnskabsår. Der henvises til note 15 i årsrapporten.

Desuden er der udøvet skøn ved måling af investeringsejendomme, hvor måling foretages efter den afkastbaserede værdiansættelsesmodel med input fra ekstern mægler. De centrale forudsætninger for opgørelse af dagsværdien er nærmere oplyst i note 8 i årsrapporten.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Koncernens resultatopgørelse for 2021/22 udviser et overskud på 151.511 t.DKK mod et overskud på 98.972 t.DKK sidste år, og koncernens balance pr. 30. juni 2022 udviser en egenkapital på 531.398 t.DKK

Årets omsætning på 705 mio. kr. og resultat før skat og dagsværdireguleringer af investeringsejendomme på 79 mio. kr. er højere end de tidligere fremsatte forventninger for koncernen. De tidligere fremsatte forventninger for koncernens omsætning var på 570-600 mio. kr. og for koncernens resultat før skat og dagsværdireguleringer af investeringsejendomme på 52-58 mio. kr. Den positive udvikling i omsætningen og resultatet skyldes særligt den øgede efterspørgsel i markedet på lastbiler og trailer, samt koncernens evne til at kunne levere lastbiler og trailere under og efter corona-pandemien. Koncernen har blandt andet i regnskabsåret og det foregående regnskabsår, haft fokus på at sikre bestilling af lastbiler og trailere, for at kunne efterleve den øgede efterspørgsel i markedet og levering til kunder.

Koncernens resultat er samtidig positivt påvirket af årets dagsværdireguleringer på samlet 114 mio. kr. fra koncernens investeringsejendomme. Investeringsejendomme består bl.a. af et større byggeprojekt af et logistikcenter i Padborg, fordelt på 3 etaper, som er under opførelse. Årets dagsværdiregulering af byggeprojektet udgør 63 mio. kr., og er afledt af projektets fremdrift samt byggemodning. Investeringsejendomme omfatter desuden et byggeprojekt af boligudlejningsejendomme i Horsens, fordelt over 3 etaper, hvor etape 2 er færdiggjort i året og opførelse af etape 3 er blevet påbegyndt i året. Årets dagsværdiregulering fra byggeprojektet i Horsens udgør 19 mio. kr., og er afledt af projektets fremdrift, herunder færdiggørelsen af etape 2 i regnskabsåret. Den resterende dagsværdiregulering på 32 mio. kr. vedrører koncernens øvrige investeringsejendomme, som består af almindelige udlejede industriejendomme og erhvervsgrunde. Der henvises til note 8 i årsrapporten, hvor de centrale forudsætninger for de opgjorte dagsværdier er oplyst.

Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende med udgangspunkt i markedets udvikling og de strategiske tiltag i regnskabsåret.

Ledelsen har lagt budgetter for det kommende regnskabsår. Det viser en fortsat overskudsgivende drift og positiv likviditet for koncernen.

Ikke-finansielle forhold

I 2021/22 har Covid-19-pandemien lagt pres på det fysiske og psykiske arbejdsmiljø som følge af sundhedsrisici. Koncernen har lagt stort fokus på at beskytte vores medarbejdere i denne periode ved at indføre retningslinjer og stille værnemidler til rådighed. Det har blandt andet sikret medarbejdernes helbred under pandemien.

Videnressourcer

Det er væsentligt for koncernens fortsatte vækst at tiltrække og fastholde kompetent arbejdskraft med ekspertise inden for branchen og de tilhørende administrationsopgaver forbundet hermed. Koncernen ønsker at tiltrække og fastholde medarbejdere med dette kompetenceniveau.

Ledelsesberetning

Finansielle risici og brug af finansielle instrumenter

Koncernen er ikke eksponeret over for usædvanlige risici.

Redegørelse for samfundsansvar

Koncernens hovedvirksomhed er salg af lastbiler, trailere og reservedele, værkstedsdrift samt produktion af Kel-Berg-produkter. Koncernen beskæftiger sig derudover med ejendomsudlejning.

Koncernen har ikke formelle, vedtagne politikker vedr. samfundsansvar, herunder menneskerettigheder, miljø- og klimaforhold, sociale forhold og medarbejderforhold samt antikorrupsion, jf. årsregnskabslovens §99a, fordi koncernen, baseret på en risikovurdering, har vurderet, at indvirkningen på nuværende tidspunkt er minimal.

Koncernen ønsker dog at agere ansvarligt i forhold til kunder, medarbejdere, forretningspartnere og omverdenen, hvilket i korte træk er beskrevet nedenfor.

Koncernens aktiviteter finder primært sted i Danmark, hvorfor der ikke vurderes at være specielle udfordringer vedr. overholdelse af menneskerettigheder. Det skal dog nævnes, at koncernen altid tager hensyn til almindelige anerkendte principper og god forretningsmoral. Dette gør sig gældende ved fastlæggelse af koncernens strategi såvel som udførelse af aktiviteterne.

Redegørelse for kønsmæssig sammensætning af ledelsen, jf. §99b

Mobil-Invest DK ApS er en ejerleddet virksomhed uden nogen bestyrelse og har under 50 medarbejdere. Mobil-Invest DK ApS er derfor ikke forpligtet til at rapportere om bestyrelsens sammensætning eller det øvrige ledelsesniveau jf. Erhvervsstyrelsens vejledning om §99b.

Ingen af koncernens datterselskaber er omfattet af den lovpligtige redegørelse for kønsmæssige sammensætning af ledelsen jf. §99b, som følge af selskabernes individuelle størrelse og regnskabsklasse.

Redegørelse for dataetik

Koncernen vurderer ikke, at det er relevant at udarbejde en politik for dataetik. Koncernen lægger i den forbindelse vægt på, at koncernen alene i begrænset omfang indsamler og behandler data og ikke anvender nye teknologier som led i koncernens hovedaktivitet, og ikke selv eller via eksterne leverandører foretager specifikke dataanalyser, evalueringer eller segmenteringer.

Behandling og opbevaring af data sker til enhver tid på ansvarlig og betryggende vis, og indenfor gældende lovgivning.

Der arbejdes løbende med forbedringer og udbygninger af interne forretningsgange indenfor dataetik.

Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for koncernens og virksomhedens finansielle stilling.

Forventet udvikling

Koncernens ledelse forventer at aktiviteten vil falde i 2022/23 til et niveau svarende til regnskabsåret 2020/21. Aktiviteten, i form af omsætningen, forventes at ligge i niveauet 485 - 515 mio. kr. og ledelsen forventer et resultat før skat og dagsværdireguleringer i niveauet 35 - 45 mio. kr. for 2022/23.

Ledelsen forventer et fald i aktiviteten og resultatet for 2022/23, som følge af en forventet aftagende efterspørgsel i markedet, sammenholdt med indeværende regnskabsår.

Koncern- og årsregnskab 1. juli 2021 - 30. juni 2022

Resultatopgørelse

Note	t.DKK	Koncern		Modervirksomhed	
		2021/22	2020/21	2021/22	2020/21
3	Nettoomsætning	705.021	574.907	0	0
	Vareforbrug	-539.203	-451.184	0	0
	Andre driftsindtægter	533	422	0	0
	Andre eksterne omkostninger	-32.483	-20.865	-85	-102
	Bruttoresultat	133.868	103.280	-85	-102
4	Personaleomkostninger	-36.057	-31.546	0	0
	Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver	-11.407	-10.233	0	0
	Andre driftsomkostninger	-13	-7	0	0
	Resultat af drift før dagsværdireguleringer	86.391	61.494	-85	-102
	Dagsværdiregulering af investeringsejendomme	113.707	68.082	0	0
	Resultat før finansielle poster	200.098	129.576	-85	-102
	Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	0	0	75.144	44.318
	Finansielle indtægter	1.232	1.224	38	113
	Finansielle omkostninger	-8.388	-8.058	-85	-248
	Resultat før skat	192.942	122.742	75.012	44.081
5	Skat af årets resultat	-41.431	-23.770	1.159	3.020
	Årets resultat	151.511	98.972	76.171	47.101
	Koncernens resultat fordeler sig således:				
	Anpartshavere i Mobil-Invest DK ApS	76.171	47.101		
	Minoritetsinteresser	75.340	51.871		
		151.511	98.972		

Koncern- og årsregnskab 1. juli 2021 - 30. juni 2022

Balance

Note	t.DKK	Koncern		Modervirksomhed	
		2021/22	2020/21	2021/22	2020/21
		AKTIVER			
		Anlægsaktiver			
6		Immaterielle anlægsaktiver			
				0	0
		27	117		
		417	917	0	0
		444	1.034	0	0
7		Materielle anlægsaktiver			
				0	0
		64.384	64.853		
8		818.087	576.965	0	0
		33.051	26.325	0	0
		832	929	0	0
		962	0	0	0
		917.316	669.072	0	0
9		Finansielle anlægsaktiver			
				266.706	195.630
		0	0		
		7.626	8.402	0	0
		416	5.236	0	2.818
		8.042	13.638	266.706	198.448
		Anlægsaktiver i alt			
		925.802	683.744	266.706	198.448
		Omsætningsaktiver			
		Varebeholdninger			
				0	0
		6.008	4.909		
		2.572	1.607	0	0
		166.167	133.518	0	0
		4.033	7.533	0	0
		178.780	147.567	0	0
11		Tilgodehavender			
				0	0
		22.022	30.880		
		2.370	2.998	0	0
13		0	0	687	2.593
		0	0	22.817	14.048
		4.411	2.552	0	308
10		1.053	1.336	0	0
		29.856	37.766	23.504	16.949
		Likvide beholdninger			
		27.142	14.220	1.151	0
		235.778	199.553	24.655	16.949
		Omsætningsaktiver i alt			
		1.161.580	883.297	291.361	215.397

Koncern- og årsregnskab 1. juli 2021 - 30. juni 2022

Egenkapitalopgørelse

		Koncern					
Note	t.DKK	Selskabskapital	Reserve for valutakursreguleringer	Overført resultat	I alt	Minoritetsinteresser	Egenkapital i alt
		50	216	191.323	191.589	192.827	384.416
		0	0	76.171	76.171	75.340	151.511
		0	-498	0	-498	-601	-1.099
		0	0	0	0	-3.430	-3.430
		50	-282	267.494	267.262	264.136	531.398

		Modervirksomhed			
Note	t.DKK	Selskabskapital	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdi	Overført resultat	I alt
		50	182.928	8.612	191.590
20		0	75.144	1.027	76.171
		0	-498	0	-498
		0	-3.570	3.570	0
		50	254.004	13.209	267.263

Koncern- og årsregnskab 1. juli 2021 - 30. juni 2022

Pengestrømsopgørelse

Note	t.DKK	Koncern	
		2021/22	2020/21
	Årets resultat	151.511	98.972
21	Reguleringer	-54.978	-26.818
	Pengestrømme fra primær drift før ændring i driftskapital	96.533	72.154
22	Ændring i driftskapital	-35.603	1.505
	Pengestrømme fra primær drift	60.930	73.659
	Renteindbetalinger m.v.	1.232	1.224
	Renteudbetalinger m.v.	-8.388	-5.913
	Betalt selskabsskat	-3.391	-2.323
	Pengestrømme fra driftsaktivitet	50.383	66.647
	Køb af materielle anlægsaktiver	-134.438	-111.067
	Salg af materielle anlægsaktiver	5.989	11.790
	Salg af finansielle anlægsaktiver	0	638
	Stiftelse minoritetsinteresser	0	100
	Køb af minoritetsinteresser	0	-1.500
	Modtagne afdrag på udlån	4.838	1.937
	Pengestrømme til investeringsaktivitet	-123.611	-98.102
	Betalt udbytte til minoritetsinteresser	-3.430	-2.442
	Provenu af langfristede prioritetsgæld	124.242	0
	Provenu bankgæld, lang	51.486	0
	Netto optagelse/indfrielse af bankgæld, erhvervs-/byggekredit	11.408	53.740
	Afdrag på langfristede gældsforpligtelser	-97.556	-9.927
	Andre pengestrømme vedrørende finansieringsaktivitet	0	131
	Pengestrømme fra finansieringsaktivitet	86.150	41.502
	Årets pengestrøm	12.922	10.047
	Likvider 1. juli	14.220	4.173
23	Likvider 30. juni	27.142	14.220

Koncern- og årsregnskab 1. juli 2021 - 30. juni 2022

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Mobil-Invest DK ApS for 2021/22 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for store klasse C-virksomheder.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Præsentationsvaluta

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner (t.DKK).

Koncernregnskabet

Bestemmende indflydelse

Koncernregnskabet omfatter modervirksomheden og de dattervirksomheder, hvori modervirksomheden har bestemmende indflydelse (kontrol).

Bestemmende indflydelse er beføjelsen til at styre en dattervirksomheds finansielle og driftsmæssige beslutninger. Derudover stilles der krav om muligheden for at opnå et økonomisk afkast af investeringen.

Ved vurderingen af, om modervirksomheden besidder bestemmende indflydelse, tages ligeledes hensyn til de facto-kontrol.

Eksistensen af potentielle stemmerettigheder, som aktuelt kan udnyttes eller konverteres til yderligere stemmerettigheder, tages med i vurderingen af, om en virksomhed kan opnå beføjelsen til at styre en anden virksomheds finansielle og driftsmæssige beslutninger.

Koncernregnskabet er udarbejdet som et sammendrag af modervirksomhedens og de enkelte dattervirksomheders regnskaber opgjort efter koncernens regnskabspraksis, elimineret for koncerninterne indtægter og omkostninger, aktiebesiddelser, interne mellemværender og udbytter samt realiserede og urealiserede fortjenester ved transaktioner mellem de konsoliderede virksomheder.

I koncernregnskabet indregnes dattervirksomhedernes regnskabsposter 100 %. Minoritetsinteressernes andel af årets resultat og af egenkapitalen i dattervirksomheder, der ikke ejes 100 %, indgår i koncernens resultat og egenkapital, men præsenteres separat.

Køb og salg af minoritetsinteresser under fortsat bestemmende indflydelse indregnes direkte på egenkapitalen som en transaktion mellem kapitalejere.

Minoritetsinteresser

Ved første indregning måles minoritetsinteresser til dagsværdien af minoritetsinteressernes ejerandel.

Eksterne virksomhedssammenslutninger

Nyerhvervede virksomheder indregnes i koncernregnskabet fra overtagelsestidspunktet. Solgte eller afviklede virksomheder indregnes i koncernregnskabet frem til afståelsestidspunktet. Sammenligningstal korrigeres ikke for ny erhvervede virksomheder. Ophørte aktiviteter præsenteres særskilt, jf. nedenfor.

Overtagelsestidspunktet er det tidspunkt, hvor koncernen faktisk opnår kontrol over den overtagne virksomhed.

Ved køb af nye virksomheder, hvor koncernen opnår bestemmende indflydelse over den købte virksomhed, anvendes overtagelsesmetoden. De tilkøbte virksomheders identificerbare aktiver, forpligtelser og eventalforpligtelser måles til dagsværdi på overtagelsestidspunktet. Identificerbare immaterielle aktiver indregnes, hvis de kan udskilles eller udspringer fra en kontraktlig ret. Der indregnes udskudt skat af de foretagne omvurderinger.

Koncern- og årsregnskab 1. juli 2021 - 30. juni 2022

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Positive forskelsbeløb (goodwill) mellem på den ene side købsvederlaget, værdien af minoritetsinteresser i den overtagne virksomhed og dagsværdien af eventuelle tidligere erhvervede kapitalandele, og på den anden side dagsværdien af de overtagne identificerbare aktiver, forpligtelser og eventuale forpligtelser indregnes som goodwill under immaterielle aktiver. Goodwill afskrives lineært i resultatopgørelsen efter en individuel vurdering af den økonomiske levetid.

Negative forskelsbeløb (negativ goodwill) indregnes i resultatopgørelsen på overtagelsestidspunktet.

Ved overtagelsen henføres goodwill til de pengestrømsfrembringende enheder, der efterfølgende danner grundlag for nedskrivningstest. Goodwill og dagsværdireguleringer i forbindelse med overtagelse af en udenlandsk enhed med en anden funktionel valuta end koncernens præsentationsvaluta behandles som aktiver og forpligtelser tilhørende den udenlandske enhed og omregnes ved første indregning til den udenlandske enheds funktionelle valuta med transaktionsdagens valutakurs.

Købsvederlaget for en virksomhed består af dagsværdien af det aftalte vederlag i form af overdragne aktiver, påtagne forpligtelser og udstedte egenkapitalinstrumenter. Hvis en del af købsvederlaget er betinget af fremtidige begivenheder eller opfyldelse af aftalte betingelser, indregnes denne del af købsvederlaget til dagsværdi på overtagelsestidspunktet. Efterfølgende reguleringer af betingede købsvederlag indregnes i resultatopgørelsen.

Omkostninger, afholdt i forbindelse med virksomhedskøb, indregnes i resultatopgørelsen i afholdelsesåret.

Hvis der på overtagelsestidspunktet er usikkerhed om identifikation eller måling af overtagne aktiver, forpligtelser eller eventuale forpligtelser eller fastlæggelsen af købsvederlaget, sker første indregning på baggrund af foreløbigt opgjorte værdier. Hvis det efterfølgende viser sig, at identifikation eller måling af købsvederlaget, overtagne aktiver, forpligtelser eller eventuale forpligtelser ikke var korrekt ved første indregning, reguleres opgørelsen med tilbagevirkende kraft, herunder goodwill, indtil 12 måneder efter overtagelsen, og sammenligningstal tilpasses. Herefter indregnes eventuelle korrektioner som fejl.

Ved afhændelse af dattervirksomheder, hvor den bestemmende indflydelse tabes, opgøres fortjeneste eller tab som forskellen mellem salgssummen med fradrag af salgsomkostninger på den ene side og den regnskabsmæssige værdi af nettoaktiver på den anden side.

Koncerninterne virksomhedssammenlægninger

Ved virksomhedssammenslutninger som køb og salg af kapitalandele, fusioner, spaltninger, tilførsel af aktiver og aktieombytninger m.v. ved deltagelse af virksomheder under modervirksomhedens bestemmende indflydelse anvendes book value-metoden, hvor sammenlægningen anses for gennemført på det regnskabsmæssige erhvervelsestidspunkt uden tilpasning af sammenligningstal. Forskelle mellem det aftalte vederlag og den overtagne virksomheds regnskabsmæssige værdi indregnes direkte på egenkapitalen.

Valutaomregning

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældsforpligtelsens opståen eller indregning i seneste årsregnskab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Koncern- og årsregnskab 1. juli 2021 - 30. juni 2022

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Udenlandske tilknyttede virksomheder

Udenlandske dattervirksomheder anses for at være selvstændige enheder. Resultatopgørelserne omregnes til en gennemsnitlig valutakurs, og balanceposterne omregnes til balancedagens valutakurser. Kursdifferencer, opstået ved omregning af udenlandske dattervirksomheders egenkapital ved årets begyndelse til balancedagens valutakurser og ved omregning af resultatopgørelser fra gennemsnitskurser til balancedagens valutakurser, indregnes direkte i egenkapitalen.

Ved afhændelse af en selvstændig udenlandsk virksomhed reklassificeres den akkumulerede valutakursregulering fra egenkapitalen til resultatopgørelsen sammen med gevinsten eller tabet.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Virksomheden har som fortolkningsbidrag for indregning af omsætning valgt IAS 11/IAS18.

Indtægter fra salg af handelsvarer og færdigvarer, hvilket omfatter enheder, trailer og dertilhørende kasser, reservedele m.v. indregnes i nettoomsætningen, når overgang af de væsentligste fordele og risici til køber har fundet sted, indtægten kan opgøres pålideligt, og betaling forventes modtaget.

Indtægter ved levering af tjenesteydelser indregnes som omsætning i takt med leveringen af ydelserne, hvorved nettoomsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte tjenesteydelser (produktionsmetoden).

Indtægter fra husleje indregnes i resultatopgørelsen i overensstemmelse med indgåede lejekontrakter.

Nettoomsætning måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjepart. Alle former for afgivne rabatter indregnes i nettoomsætningen.

Ved indgåelse af aftaler om finansiel leasing af aktiver indregnes et salg og et tilgodehavende svarende til nutidsværdien af leasingkontraktens pengestrømme med tillæg af en anslået ugaranteret restværdi af aktivet ved udløb af leasingaftalen. Ved beregning af nutidsværdien anvendes den implicitte rente i leasingkontrakten. Modtagne leasingydelser indregnes dels som afdrag på leasingtilgodehavendet og dels som finansielle indtægter.

Andre driftsindtægter og -omkostninger

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder fortjeneste og tab ved salg af anlægsaktiver.

Vareforbrug

Vareforbrug omfatter kostprisen på de varer og hjælpematerialer, som er medgået til at opnå årets nettoomsætning.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende virksomhedens primære aktivitet, der er afholdt i årets løb, herunder omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, ydelser på operationelle leasingkontrakter m.v.

Koncern- og årsregnskab 1. juli 2021 - 30. juni 2022

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner, samt andre omkostninger til social sikring m.v. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Afskrivninger

Afskrivninger omfatter afskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Goodwill afskrives over den vurderede økonomiske levetid, der fastlægges på baggrund af ledelsens erfaringer inden for de enkelte forretningsområder. Goodwill afskrives lineært over afskrivningsperioden.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostprisen med fradrag af eventuel restværdi, afskrives lineært over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Erhvervede immaterielle anlægsaktiver	3-10 år
Goodwill	10 år

Afskrivningsperioden for goodwill overstiger 5 år, da investeringen anses for strategisk, og de tilkøbte virksomheder har en stærk markedsposition og en langsigtet indtjeningsprofil.

Bygninger	40 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5 år
Indretning af lejede lokaler	5 år

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revideres årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Grunde afskrives ikke.

Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Efter den indre værdis metode indregnes en forholdsmæssig andel af resultat efter skat i de underliggende virksomheder i resultatopgørelsen. Resultatandele efter skat i tilknyttede virksomheder præsenteres i resultatopgørelsen som særskilte linjer. For kapitalandele i tilknyttede virksomheder foretages fuld eliminering af koncerninterne avancer/tab.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

Skat

Modervirksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske dattervirksomheder. Dattervirksomheder indgår i sambeskatningen fra det tidspunkt, hvor de indgår i konsolideringen i koncernregnskabet og frem til det tidspunkt, hvor de udgår fra konsolideringen.

Modervirksomheden er administrationselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Koncern- og årsregnskab 1. juli 2021 - 30. juni 2022

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambe- skattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virk- somheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat, årets sambeskatningsbidrag og ændring i udskudt skat - herunder som følge af ændring i skattesats - indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Immaterielle anlægsaktiver

Goodwill afskrives lineært over den vurderede økonomiske levetid, der fastlægges på baggrund af ledelsens erfaringer inden for de enkelte forretningsområder. Goodwill afskrives lineært over den vurderede økonomiske brugstid, der udgør maksimalt 10 år.

Andre immaterielle anlægsaktiver omfatter erhvervede immaterielle rettigheder.

Andre immaterielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivnin- ger.

Fortjeneste og tab ved salg af immaterielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under hen- holdsvis andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger. Fortjeneste og tab opgøres som forskel- len mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstids- punktet.

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver, med undtagelse af investeringsejendomme, måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte knyttet til anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Desuden indregnes i kostprisen på egenopførte aktiver renteomkostninger i fremstillingsperioden på lån til finansiering af fremstillingen.

Fortjeneste eller tab opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste og tab ved salg af materielle aktiver indregnes i resultatopgørelsen under henholdsvis andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger.

Leasingkontrakter

Virksomheden har som fortolkningsbidrag for klassifikation og indregning af leasingkontrakter valgt IAS 17.

Leasinggiver:

Finansielle leasingkontrakter, hvor alle væsentlige risici og fordeleforbundet med ejendomsretten ikke længere haves, indregnes under tilgodehavender med et beløb svarende til nutidsværdien af pengestrømmen i leasingkontrakten ved anvendelse af kontrakternes interne kalkulationsrente. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab efter en individuel vurdering af de finansielle leasingkontrakter. På tidspunktet for indgåelse af en finansiell leasingkontrakt indregnes salget i resultatopgørelsen.

Alle øvrige leasingkontrakter betragtes som operationel leasing. Ydelser i forbindelse med operationel leasing og øvrige lejeaftaler indregnes i resultatopgørelsen over kontraktens løbetid.

Koncern- og årsregnskab 1. juli 2021 - 30. juni 2022

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Leasingtager:

Leasingkontrakter vedrørende anlægsaktiver, hvor alle væsentlige risici og fordele forbundet med ejendomsretten haves (finansiel leasing), indregnes i balancen som aktiver. Aktiverne måles ved første indregning til opgjort kostpris svarende til dagsværdien eller hvis lavere til nutidsværdien af de fremtidige leasingydelse. Ved beregning af nutidsværdien anvendes leasingaftalernes interne rentefod eller den alternative lånerente som diskonteringsfaktor. Finansielt leasede aktiver afskrives som øvrige tilsvarende anlægsaktiver.

Den kapitaliserede restleasingforpligtelse indregnes i balancen som en gældsforpligtelse, og leasingydelsens rentedel indregnes over kontraktens løbetid i resultatopgørelsen.

Alle øvrige leasingkontrakter betragtes som operationel leasing. Ydelser i forbindelse med operationel leasing og øvrige lejeaftaler indregnes i resultatopgørelsen over kontraktens løbetid. Selskabets samlede forpligtelse vedrørende operationelle leasing- og lejeaftaler oplyses under eventualposter m.v.

Investerings ejendomme

Investerings ejendomme måles ved første indregning til kostpris. Efterfølgende måles investerings ejendomme til dagsværdi, og årets værdiregulering indregnes i resultatopgørelsen under posten dagsværdiregulering af investerings ejendomme. Dagsværdien opgøres på baggrund af en afkastbaseret model.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter modervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Dattervirksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med modervirksomhedens andel af den negative indre værdi, i det omfang det vurderes som uerholdeligt. Hvis den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser, i det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække dattervirksomhedens underbalance. Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsesværdien.

Ved første indregning måles kapitalandele i tilknyttede virksomheder til kostpris, dvs. med tillæg af transaktionsomkostninger. Kostprisen allokeres i overensstemmelse med overtagelsesmetoden, jf. anvendt regnskabspraksis for virksomhedssammenslutninger.

Kostprisen værdireguleres med resultatandele efter skat opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer/tab.

Konstaterede merværdier og eventuel goodwill i forhold til den underliggende virksomheds regnskabsmæssige indre værdi amortiseres i overensstemmelse med anvendt regnskabspraksis for de aktiver og forpligtelser, som de kan henføres til. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen.

Modtaget udbytte fradrages den regnskabsmæssige værdi.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder, der måles til regnskabsmæssig indre værdi, er underlagt krav om nedskrivningstest, hvis der foreligger indikationer på værdiforringelse.

Fortjeneste eller tab ved salg af dattervirksomheder indregnes i resultatopgørelsen på salgstidspunktet og opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

Koncern- og årsregnskab 1. juli 2021 - 30. juni 2022

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i tilknyttede virksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når begrundelsen for nedskrivningen ikke længere består. Nedskrivninger på goodwill tilbageføres ikke.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealisationsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi. Nettorealisationsværdien for varebeholdninger opgøres som salgssum med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektivere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

Kostprisen for råvarer og hjælpematerialer omfatter købspris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Kostpris for fremstillede færdigvarer og varer under fremstilling omfatter kostpris for råvarer, hjælpematerialer, direkte løn og indirekte produktionsomkostninger.

Indirekte produktionsomkostninger indeholder indirekte materialer og løn samt vedligeholdelse af og afskrivning på de i produktionsprocessen benyttede maskiner, fabriksbygninger og udstyr samt omkostninger til fabriksadministration og ledelse. Låneomkostninger indregnes ikke i salgsprisen.

Handelsvarer måles til kostpris, hvilket omfatter købspris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger og andre omkostninger direkte forbundet med købet.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter forudbetalte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvider

Likvider omfatter bankindeståender.

Koncern- og årsregnskab 1. juli 2021 - 30. juni 2022

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Egenkapital

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode omfatter nettoopskrivninger af kapitalandele i tilknyttede virksomheder i forhold til kostpris. Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn. Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

Reserve for valutakursreguleringer

Reserve for valutakursreguleringer omfatter andel af valutakursdifferencer, opstået ved omregning af regnskaber for enheder med en anden funktionel valuta end danske kroner, kursreguleringer vedrørende aktiver og forpligtelser, der udgør en del af virksomhedens nettoinvesteringer i sådanne enheder, og kursreguleringer vedrørende sikringstransaktioner, der valutakurssikrer virksomhedens nettoinvesteringer i sådanne enheder. Reserven opløses ved afhændelse af udenlandske enheder, eller hvis betingelserne for effektiv sikring ikke længere er til stede. Når kapitalandele i dattervirksomheder i moderselskabets regnskab er omfattet af bindingskravet i reserven for nettoopskrivning efter den indre værdis metode, vil valutakursreguleringer i stedet indgå i denne egenkapitalreserve.

Foreslået udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Hensatte forpligtelser

Hensatte forpligtelser omfatter forventede omkostninger til garantiforpligtelser, tab på igangværende arbejder, omstruktureringer m.v. Hensatte forpligtelser indregnes, når virksomheden, som følge af en tidligere begivenhed på balancedagen har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at indfrielse af forpligtelsen vil medføre en afgang af økonomiske ressourcer.

Hensatte forpligtelser måles til nettorealiseringsværdi eller til dagsværdi, hvor opfyldelse af forpligtelsen tidsmæssigt forventes at ligge langt ude i fremtiden.

Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke-afskrivningsberettiget goodwill og kontorejendomme samt andre poster, hvor midlertidige forskelle bortset fra virksomhedsovertagelser er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have indvirkning på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme jurisdiktion. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Koncern- og årsregnskab 1. juli 2021 - 30. juni 2022

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Som administrationselskab i sambeskatningskredsen overtages hæftelsen for dattervirksomhedernes selskabsskatter overfor skattemyndighederne i takt med dattervirksomhedernes betaling af sambeskatningsbidrag. Skyldige eller tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som tilgodehavende skat eller skyldig selskabsskat.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris, svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden. I finansielle forpligtelser indregnes tillige den kapitaliserede restleasingforpligtelse på finansielle leasingkontrakter.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealisationsværdien.

Leasingforpligtelser

Leasingforpligtelser måles til nutidsværdien af de resterende leasingydelser inkl. en eventuel garanteret restværdi baseret på de enkelte leasingkontraktens interne rente.

Dagsværdi

Dagsværdiansættelsen tager udgangspunkt i det primære marked. Hvis et primært marked ikke eksisterer, tages udgangspunkt i det mest fordelagtige marked, som er det marked, som maksimerer prisen på aktivet eller forpligtelsen fratrukket transaktions- og/eller transportomkostninger.

Alle aktiver og forpligtelser, som måles til dagsværdi, eller hvor dagsværdien oplyses, er kategoriseret efter dagsværdihierarkiet, som er beskrevet nedenfor:

Niveau 1: Værdi opgjort ud fra dagsværdien på tilsvarende aktiver/forpligtelser på et velfungerende marked.

Niveau 2: Værdi opgjort ud fra anerkendte værdiansættelsesmetoder på baggrund af observerbare markedsinformationer.

Niveau 3: Værdi opgjort ud fra anerkendte værdiansættelsesmetoder og rimelige skøn foretages på baggrund af ikke-observerbare markedsinformationer.

Pengestrømsopgørelsen

Pengestrømsopgørelsen viser virksomhedens pengestrømme for året fordelt på drifts-, investerings- og finansieringsaktivitet, årets forskydning i likvider samt virksomhedens likvider ved årets begyndelse og slutning.

Pengestrømme fra driftsaktivitet opgøres som årets resultat reguleret for ikke-kontante driftsposter, ændring i driftskapital og betalt selskabsskat.

Pengestrømme fra investeringsaktivitet omfatter betaling i forbindelse med køb og salg af virksomheder og aktiviteter samt køb og salg af immaterielle, materielle og finansielle aktiver.

Pengestrømme fra finansieringsaktivitet omfatter ændringer i størrelse eller sammensætning af virksomhedens selskabskapital og omkostninger forbundet hermed samt optagelse af lån, afdrag på rentebærende gæld og betaling af udbytte til selskabsdeltagere.

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristet bankgæld samt kortfristede værdipapirer, som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

Koncern- og årsregnskab 1. juli 2021 - 30. juni 2022

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Segmentoplysninger

Der gives oplysninger om nettoomsætningens fordeling på aktiviteter og på geografiske markeder, hvis disse afviger betydeligt indbyrdes med hensyn til tilrettelæggelsen af salget af varer og tjenesteydelser.

2 Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for koncernens finansielle stilling.

t.DKK	Koncern		Modervirksomhed	
	2021/22	2020/21	2021/22	2020/21
3 Segmentoplysninger				
Nettoomsætning fordelt på geografiske segmenter:				
Salg enheder, indland	489.298	386.853	0	0
Salg enheder, udland	135.979	127.886	0	0
Salg reservedele, indland	6.630	5.383	0	0
Salg reservedele, udland	966	584	0	0
Salg i øvrigt, indland	13.686	10.625	0	0
Salg i øvrigt, udland	28.238	16.561	0	0
Salg ejendomsudlejning	30.224	27.015	0	0
	<u>705.021</u>	<u>574.907</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
4 Personaleomkostninger				
Lønninger	34.438	29.784	0	0
Pensioner	1.086	794	0	0
Andre omkostninger til social sikring	842	661	0	0
Andre personaleomkostninger	1.471	1.330	0	0
Personaleomkostninger overført til aktiver	-1.780	-1.023	0	0
	<u>36.057</u>	<u>31.546</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Gennemsnitligt antal fuldtidsbeskæftigede	<u>81</u>	<u>76</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

Koncern

Vederlag til koncernens ledelse afholdes af datterselskabet Lastas Trucks Danmark A/S. Det samlede vederlag til selskabets ledelse udgør 1.324 t.kr. (2020/21: 1.472 t.kr.).

Modervirksomhed

Moderselskabet har ikke i regnskabsåret udbetalt vederlag til ledelsen. Vederlaget i sammenligningsåret udgør 0 kr.

Modervirksomheden har ingen ansatte.

Koncern- og årsregnskab 1. juli 2021 - 30. juni 2022

Noter

t.DKK	Koncern		Modervirksomhed	
	2021/22	2020/21	2021/22	2020/21
5 Skat af årets resultat				
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	13.956	10.075	-29	-52
Årets regulering af udskudt skat	30.510	14.849	1.905	-1.814
Refusion i sambeskatning	-3.035	-1.154	-3.035	-1.154
	<u>41.431</u>	<u>23.770</u>	<u>-1.159</u>	<u>-3.020</u>

6 Immaterielle anlægsaktiver

t.DKK	Koncern		
	Erhvervede immaterielle anlægsaktiver	Goodwill	I alt
Kostpris 1. juli 2021	359	5.000	5.359
Kostpris 30. juni 2022	359	5.000	5.359
Af- og nedskrivninger 1. juli 2021	242	4.083	4.325
Årets afskrivninger	90	500	590
Af- og nedskrivninger 30. juni 2022	332	4.583	4.915
Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2022	<u>27</u>	<u>417</u>	<u>444</u>

7 Materielle anlægsaktiver

t.DKK	Koncern					
	Grunde og bygninger	Investe-rings- ejendomme	Andre anlæg, drifts- materiel og inventar	Indretning af lejede lokaler	Forudbeta- lingen for materielle anlægs- aktiver	I alt
Kostpris 1. juli 2021	98.691	494.715	54.557	8.017	0	655.980
Valutakursregulering	-441	0	-58	0	0	-499
Tilgang i årets løb	962	127.415	21.635	275	962	151.249
Afgang i årets løb	0	0	-9.530	0	0	-9.530
Kostpris 30. juni 2022	<u>99.212</u>	<u>622.130</u>	<u>66.604</u>	<u>8.292</u>	<u>962</u>	<u>797.200</u>
Opskrivninger 1. juli 2021	0	82.250	0	0	0	82.250
Årets opskrivning	0	113.707	0	0	0	113.707
Opskrivninger 30. juni 2022	<u>0</u>	<u>195.957</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>195.957</u>
Af- og nedskrivninger 1. juli 2021	33.838	0	28.232	7.088	0	69.158
Valutakursregulering	990	0	-48	0	0	942
Årets afskrivninger	0	0	9.454	372	0	9.826
Tilbageførsel af af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	0	0	-4.085	0	0	-4.085
Af- og nedskrivninger 30. juni 2022	<u>34.828</u>	<u>0</u>	<u>33.553</u>	<u>7.460</u>	<u>0</u>	<u>75.841</u>
Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2022	<u>64.384</u>	<u>818.087</u>	<u>33.051</u>	<u>832</u>	<u>962</u>	<u>917.316</u>
I materielle anlægsaktiver indgår finansielle leasingaktiver med regnskabsmæssig værdi på i alt	0	0	23.559	0	0	23.559
Årets indregnede renter	0	1.449	0	0	0	

Koncern- og årsregnskab 1. juli 2021 - 30. juni 2022

Noter

8 Investeringsejendomme

Koncern

Koncernen foretager investering i udlejningsejendomme. Investeringsejendomme indregnes til dagsværdi med værdiregulering over resultatopgørelsen, jf. reglerne i årsregnskabslovens § 38.

Opgørelse af dagsværdi

Dagsværdien af investeringsejendomme er opgjort for hver enkelt ejendom med udgangspunkt i ejendommens budget for det kommende år, korrigeret for udsving, der har karakter af enkeltstående begivenheder. Dette korrigerede budget udtrykker et 'normaliseret' driftsresultat og anvendes sammen med et relevant afkastkrav til at beregne dagsværdien efter en afkastbaseret model (niveau 3 i dagsværdihierarkiet).

Den anvendte værdiansættelsesmodel er uændret i forhold til tidligere år.

Centrale forudsætninger for den opgjorte dagsværdi

De væsentligste forudsætninger for dagsværdien er afkastkrav, ejendommens anvendelse og stand samt beliggenhed, som fordeles således:

Beliggenhed	Anvendelse	Afkastkrav %		Dagsværdi t.kr.
		2021/22	(2020/21)	
Hedensted	Industri/erhverv	6,50-7,00	(7,10-7,90)	128.000
Hedensted	Industri/erhverv	7,50-8,00	(7,90-10,00)	4.050
Hedensted	Erhverv/grund	*		16.725
Skive	Industri/erhverv	8,00	(10,50)	5.375
Greve	Industri/erhverv	6,75	(7,10)	111.250
Kolding	Industri/erhverv	7,00	(6,80)	5.300
Jelling	Industri/erhverv	7,00	(8,40)	750
Langeskov	Erhverv/grund	*		21.020
Horsens	Beboelse	4,25	(4,20-4,25)	325.000
Horsens	Under opførelse	**		29.508
Padborg	Under opførelse	***		130.309
Padborg	Grunde	****		40.800
				818.087

* Omfatter tre erhvervsgrunde. Én beliggende i Hedensted på 23.094 m², som er værdiansat til 350 kr. pr. m². Én beliggende i Løsning på 28.759 m², som er værdiansat til 300 kr. pr. m². Én beliggende i Langeskov på 70.065 m², som er værdiansat til 300 kr. pr. m².

** Omfatter én boligudlejningsejendom under opførelse i Horsens. Afkastkravet for boligudlejningsejendommen er fastsat til 4,25 %.

*** Omfatter én investeringsejendom under opførelse i Padborg til erhvervslejemål. Investeringsejendommen består af et samlet areal på 195.000 m², hvoraf igangværende byggeprojekt på 59.000 m² er under opførelse. Den væsentligste forudsætning for dagsværdien af investeringsejendommen under opførelse er afkastkravet, som er fastsat til 6,5 %.

**** Omfatter det resterende grundareal i Padborg på 136.000 m², som er værdiansat til 300 kr. pr. m².

Koncern- og årsregnskab 1. juli 2021 - 30. juni 2022

Noter

9 Finansielle anlægsaktiver

t.DKK	Koncern		
	Leasing-tilgodehavende	Andre tilgodehavender	I alt
Kostpris 1. juli 2021	8.402	5.236	13.638
Tilgang i årets løb	4.362	18	4.380
Afgang i årets løb	-5.138	-4.838	-9.976
Kostpris 30. juni 2022	7.626	416	8.042
Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2022	7.626	416	8.042

t.DKK	Modervirksomhed		
	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	Andre tilgodehavender	I alt
Kostpris 1. juli 2021	12.702	2.818	15.520
Afgang i årets løb	0	-2.818	-2.818
Kostpris 30. juni 2022	12.702	0	12.702
Værdireguleringer 1. juli 2021	182.928	0	182.928
Valutakursregulering	-498	0	-498
Udloddet udbytte	-3.570	0	-3.570
Andel af årets resultat	75.144	0	75.144
Værdireguleringer 30. juni 2022	254.004	0	254.004
Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2022	266.706	0	266.706

Modervirksomhed

Navn	Retsform	Hjemsted	Ejerandel
Tilknyttede virksomheder			
Kel-Berg Finans	A/S	Hedensted	51,00 %
Kel-Berg Scandinavia	A/S	Toftlund	51,00 %
Industribo.dk	ApS	Egtved	51,10 %
Industribo - Gesagervej 29	ApS	Egtved	51,10 %
Industribo - Teknikervej 5	ApS	Egtved	51,10 %
Lindvedvej 6-8	ApS	Egtved	51,10 %
Ejendomsselskabet langelandsvej 5	ApS	Egtved	51,10 %
Venstrupparken 8B	A/S	Hedensted	51,10 %
Industribo Byg	A/S	Hedensted	51,10 %
Lastas Trucks Danmark	ApS	Hedensted	51,00 %
Danlast Hedensted	ApS	Hedensted	34,00 %
Kel-Berg Parts	A/S	Hedensted	51,00 %
Horsens By lejlighed	ApS	Hedensted	51,10 %
Kel-Berg Norge	AS	Norge	51,00 %
Kel-Berg Trailer	AB	Sverige	51,10 %
Kel-Berg Trailers Sverige	AB	Sverige	38,25 %
Lastas Service Hedensted	ApS	Hedensted	51,00 %
Kel-Berg Rental DK	ApS	Hedensted	38,25 %

Koncern- og årsregnskab 1. juli 2021 - 30. juni 2022

Noter

10 Periodeafgrænsningsposter

Koncern

Periodeafgrænsningsposter omfatter periodisering af forsikring og øvrige omkostninger, der først vedrører efterfølgende år.

11 Tilgodehavender

Modervirksomhed

Af de samlede tilgodehavender forfalder tilgodehavende sambeskatningsbidrag med 9.456 t.kr. senere end 1 år fra balancedagen.

t.DKK	Modervirksomhed	
	2021/22	2020/21
12 Selskabskapital		
Selskabskapitalen er fordelt således:		
A anparter, 501 stk. a nom. 100,00 kr.	50	50
	<u>50</u>	<u>50</u>

I regnskabsåret 2014/15 har selskabet lavet en kapitalforhøjelse på 100 kr. Anpartskapitalen har uændret været 50.100 kr. siden.

t.DKK	Koncern		Modervirksomhed	
	2021/22	2020/21	2021/22	2020/21
13 Udskudt skat				
Udskudt skat 1. juli	32.055	17.141	-2.593	-779
Valutakursregulering	-132	65	0	0
Indregnet i resultatopgørelsen	30.510	14.849	1.906	-1.814
Udskudt skat 30. juni	<u>62.433</u>	<u>32.055</u>	<u>-687</u>	<u>-2.593</u>
Udskudt skat indregnes således i balancen:				
Udskudte skatteaktiver	0	0	-687	-2.593
Udskudte skatteforpligtelser	62.433	32.055	0	0
	<u>62.433</u>	<u>32.055</u>	<u>-687</u>	<u>-2.593</u>

Udskudt skatteaktiv vedrører skattemæssig underskud til fremførsel, som forventes udnyttet inden for de kommende 3 år. Udskudt skatteforpligtelser omfatter forskelsværdier på anlægsaktiver.

14 Langfristede gældsforpligtelser

t.DKK	Koncern			
	Gæld i alt 30/6 2022	Afdrag næste år	Langfristet andel	Restgæld efter 5 år
Gæld til realkreditinstitutter	303.851	10.555	293.296	250.871
Gæld til banker	86.598	5.272	81.326	23.806
Leasingforpligtelser	33.186	7.437	25.749	0
Skyldig selskabsskat	8.351	0	8.351	0
Deposita	1.704	1.167	537	0
	<u>433.690</u>	<u>24.431</u>	<u>409.259</u>	<u>274.677</u>

Koncern- og årsregnskab 1. juli 2021 - 30. juni 2022

Noter

14 Langfristede gældsforpligtelser (fortsat)

t.DKK	Modervirksomhed			
	Gæld i alt 30/6 2022	Afdrag næste år	Langfristet andel	Restgæld efter 5 år
Gæld til tilknyttede virksomheder	8.282	0	8.282	0
Skyldig selskabsskat	8.351	0	8.351	0
Skyldig sambeskatningsbidrag	260	0	260	0
	16.893	0	16.893	0

15 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

Andre eventualforpligtelser

Koncern

Andre eventualforpligtelser omfatter koncernens tilbagekøbsgarantier over for leasingelskaber. Tilbagekøbsgarantier kan maksimalt beløbe sig til 2.133 t.kr. for koncernen.

Andre økonomiske forpligtelser

Koncern

Leasingforpligtelser omfatter forpligtelser i operationelle leasingkontrakter på biler m.v. på i alt 245 t.kr.

Modervirksomhed

Selskabet er som administrationsselskab sambeskattet med øvrige danske tilknyttede virksomheder. Selskabet hæfter solidarisk med andre sambeskattede selskaber i koncernen for betaling af selskabsskatter for indkomstårene 2013 og kildeskatter, som forfalder til betaling 1. juli 2012 eller senere i sambeskatningskredsen.

16 Eventualaktiver

Koncern

Koncernen har et skattemæssigt underskud til fremførelse på 31,9 mio. kr. Den nominelle værdi heraf udgør i alt 7,0 mio. kr. Heraf er 4,0 mio. kr. indregnet i balancen under udskudt skat, og forventes at kunne anvendes inden for de kommende 3 år. De resterende 3,0 mio. kr. er ikke indregnet i balancen, som følge af usikkerheden om anvendelse af de skattemæssige underskud inden for en 3-årig periode.

Modervirksomhed

Modervirksomheden har et skattemæssigt underskud til fremførelse på 31,9 mio. kr. Den nominelle værdi heraf udgør i alt 7,0 mio. kr. Heraf er 4,0 mio. kr. indregnet i balancen under udskudt skat, og forventes at kunne anvendes inden for de kommende 3 år. De resterende 3,0 mio. kr. er ikke indregnet i balancen, som følge af usikkerheden om anvendelse af de skattemæssige underskud inden for en 3-årig periode.

Koncern- og årsregnskab 1. juli 2021 - 30. juni 2022

Noter

17 Sikkerhedsstillelser

Koncern

Til sikkerhed for koncernens gæld til kreditinstitutter, 311.122 t.kr., er der givet pant i grunde og bygninger og investeringsejendomme, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. juni 2022 udgør 618.163 t.kr.

Til sikkerhed for koncernens mellemværende med pengeinstitutter, hvis samlede gæld pr. 30. juni 2022 udgør 96.378 t.kr., er der givet underpant i ejerpantebreve samt udstedt skadesløsbreve med samlet nom. værdi på 185.181 t.kr. i koncernens grunde og bygninger og investeringsejendomme, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. juni 2022 samlet udgør 825.625 t.kr.

Til sikkerhed for koncernens gæld over for pengeinstitutter på 133 t.kr. pr. 30. juni 2022, er der afgivet virksomhedspant, nom. værdi på 133.500 t.kr. i koncernens aktiver, hvis regnskabsmæssige værdi udgør 172.915 t.kr. pr. 30. juni 2022.

Til sikkerhed for koncernens gæld over for pengeinstitutter på 133 t.kr. pr. 30. juni 2022, er der udstedt skadesløsbrev på i nom. 20.000 t.kr. i koncernens aktiver, hvis regnskabsmæssige værdi udgør 2.286 t.kr. pr. 30. juni 2022.

Koncernen har givet leasingelskab indtrædelsesret i leasingaktiver med en værdi på 353 t.kr.

Koncernen har til sikkerhed for mellemværende med banker og kreditinstitutter givet indtrædelsesret med 24.075 t.kr. i totalentrepriseaftale vedrørende byggeprojekt på Emil Møllers gade 59 og 69, 8700 Horsens.

Til sikkerhed for leasingforpligtelser på 29.502 t.kr. er der afgivet ejendomsforbehold i materielle anlægsaktiver og leasingtilgodehavende med en regnskabsmæssig værdi pr. 30. juni 2022 på 30.198 t.kr.

Modervirksomhed

Modervirksomheden har ikke stillet pant eller anden sikkerhed i aktiver pr. 30. juni 2022.

18 Nærtstående parter

Koncern

Mobil-Invest DK ApS' nærtstående parter omfatter følgende:

Bestemmende indflydelse

<u>Nærtstående part</u>	<u>Bopæl/Hjemsted</u>	<u>Grundlag for bestemmende indflydelse</u>
Jens Kristoffer Larsen	Egteved	Kapitalbesiddelse

Transaktioner med nærtstående parter

t.DKK	<u>2021/22</u>
Koncern	
Salg af varer til øvrige nærtstående parter	27.064
Køb af varer fra øvrige nærtstående parter	3.901
Køb af ydelser fra øvrige nærtstående parter	250
Renteomkostninger, øvrige nærtstående parter	78
Modervirksomhed	
Gæld til koncernforbundne virksomheder	8.282

Oplysninger om ledelsesvederlag

Oplysninger om vederlag til ledelsen fremgår af note 4, Personaleomkostninger.

Koncern- og årsregnskab 1. juli 2021 - 30. juni 2022

Noter

		Koncern	
t.DKK		2021/22	2020/21
19	Honorar til selskabets generalforsamlingsvalgte revisor		
	Samlet honorar til EY	895	721
	Lovpligtig revision	387	340
	Andre ydelser	508	381
		895	721
		Modervirksomhed	
t.DKK		2021/22	2020/21
20	Resultatdisponering		
	Forslag til resultatdisponering		
	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdi	75.144	44.318
	Overført resultat	1.027	2.783
		76.171	47.101
		Koncern	
t.DKK		2021/22	2020/21
21	Reguleringer		
	Af- og nedskrivninger	11.407	10.233
	Avance/tab ved afhændelse af anlægsaktiver	-520	109
	Dagsværdiregulering af investeringsejendomme	-113.707	-68.086
	Finansielle indtægter	-1.232	-1.224
	Finansielle omkostninger	8.388	8.054
	Skat af årets resultat	41.431	23.770
	Øvrige reguleringer	-745	326
		-54.978	-26.818
22	Ændring i driftskapital		
	Ændring i varebeholdninger	-31.213	9.765
	Ændring i tilgodehavender	8.741	-9.613
	Ændring i leverandørgæld m.v.	1.648	12.368
	Andre ændringer i driftskapital	-14.779	-11.015
		-35.603	1.505
23	Likvider, ultimo		
	Likvide beholdninger ifølge balancen	27.142	14.220
		27.142	14.220