

Woods Holding ApS  
Harald Jensens Gade 2, 3. tv.  
2450 København SV  
Cvr.nr. 35 82 15 38

---

Årsrapport  
1. oktober 2015 - 30. september 2016  
(2. regnskabsår)

---

Godkendt på den ordinære  
generalforsamling 3/11 2017



Dirigent

Jason Ryan Woods

K.nr. 1.760

Registreret Revisor  
Bank 5036 121416-1  
Askeiundsvej 2  
3600 Frederikssund

Telefon 47 31 22 75  
CVR-nr. 26 92 38 91  
info@revisor-jeppesen.dk  
www.revisor-jeppesen.dk

## Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger	3
Ledelsespåtegning	4
Ledelsesberetning	5
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	6
Anvendt regnskabspraksis	8
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Noter	12

## Selskabsoplysninger

**Selskabet** Woods Holding ApS  
Harald Jensens Gade 2, 3. tv.  
2450 København SV

Cvr.nr.:	35 82 15 38
Etableret	3. april 2014
Regnskab:	1. oktober - 30 september
Kommune	København

**Direktion** Jason Ryan Woods

## Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2015 - 30. september 2016 for Woods Holding ApS.

Årsrapporten der ikke er revideret aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2016 samt af resultatet af selskabets aktivitet for perioden 1. oktober 2015 til 30. september 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Ledelsen ønsker at fravælge revision for det kommende regnskabsår, og anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 22. december 2016

Direktionen:



---

Jason Ryan Woods

# Ledelsesberetning

## **Hovedaktivitet**

Virksomhedens formål er at fungere som holdingselskab og eje aktier og anparter samt al virksomhed, som efter direktionens skøn har forbindelse hermed.

## **Udvikling i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat viser et underskud på	kr.	-97.984
Selskabets balance pr. 30. september 2016 udviser en egenkapital på	kr.	-15.852

Ledelsen anser det opnåede resultatet for utilfredsstillende.

Ledelsen har konstateret at selskabet har tabt hele anpartskapitalen.

Ledelsen gør opmærksom på oplysningerne i note 1, hvori ledelsen redegør for væsentlig usikkerhed om selskabets evne til at fortsætte driften, da der er usikkerhed om der opnås tilstrækkelige indtjening i tilknyttede virksomheder til at fortsætte driften i de førstkommende år.

## **Begivenheder efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

### **Til kapitalejerne i Woods Holding ApS**

Vi har opstillet årsregnskabet for Woods Holding ApS for regnskabsåret 1. oktober 2015 - 30. september 2016 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410. Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Frederikssund, den 22. december 2016

**Revisionsfirmaet Lars Jeppesen**

Registrerede Revisorer

Cvr.nr. 26 92 38 91



---

Lars Jeppesen

Registreret Revisor

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

### **Generelt om indregning og måling**

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når selskabet som følge af tidligere begivenheder har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, men omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### **Resultatopgørelsen**

#### **Bruttotab**

Posterne nettoomsætning til og med andre eksterne omkostninger er med henvisning til årsregnskabslovens § 32 sammendreget til en post benævnt bruttotab..

#### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

#### **Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder**

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte dattervirksomheders resultat efter skat.

#### **Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## **Balancen**

### **Kapitalandele i dattervirksomheder**

Kapitalandele i dattervirksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi.

Dattervirksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til kr. 0, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi i det omfang det vurderes som uerholdeligt.

### **Skyldig skat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatte enhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

### **Gældsforpligtelser**

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører og anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.



## Resultatopgørelsen 1. oktober 2015 - 30. september 2016

Note		2014/15	kr. 1.000
	Bruttotab	-7.950	-6
1	Personaleomkostninger	<u>0</u>	<u>0</u>
	<b>Resultat af primær drift</b>	-7.950	-6
	Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	-4.979	12
	Andre finansielle omkostninger	122	0
	<b>Resultat før skat</b>	-13.050	6
	Skat af årets resultat	<u>0</u>	<u>1</u>
	<b>Årets resultat</b>	<u><u>-13.050</u></u>	<u><u>7</u></u>
	<b>Resultatdisponering</b>		
	Nettoopskrivning efter indre værdis metode	-12.031	12
	Overført resultat	<u>-1.019</u>	<u>-5</u>
	<b>Resultatdisponering i alt</b>	<u><u>-13.050</u></u>	<u><u>7</u></u>

## Balance pr. 30. september 2016

Note	<b>Aktiver</b>	2014/15 <u>kr. 1.000</u>
	<b><u>Anlægsaktiver</u></b>	
	<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	
2	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	11.825      73
	Udskudte skatteaktiver	1.469      1
	Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>13.294</u> <u>74</u>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<u>13.294</u> <u>74</u>
	<b>AKTIVER I ALT</b>	<u><u>13.294</u></u> <u><u>74</u></u>
	<b>Passiver</b>	
3	<u>Egenkapital</u>	
	Anpartskapital	50.000      50
	Reserve for opskrivninger	24.882      8
	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	0      12
	Overført over-/underskud	-5.800      -5
	<b>Egenkapital i alt</b>	<u>69.082</u> <u>65</u>
	<b>Gældsforpligtelser:</b>	
	<b>Kortfristede gældsforpligtigelser</b>	
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	7.100      6
	Anden gæld	3.000      3
	Gæld til tilknyttede virksomheder	7.222      0
	Kortfristede gældsforpligtigelser i alt	<u>17.322</u> <u>9</u>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<u>17.322</u> <u>9</u>
	<b>PASSIVER I ALT</b>	<u><u>86.403</u></u> <u><u>74</u></u>
4	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	
5	Eventualforpligtigelser	

## Noter

### 1 Going Concern

Ledelsen redegør hermed for væsentlig usikkerhed om selskabets evne til at fortsætte driften, da det er usikkert om der opnås tilstrækkelige indtjening i tilknyttede virksomheder til at fortsætte driften i de førstkommende år.

Ledelsen bedømmer, at det kommende resultat i den tilknyttede virksomhed Ejendomsrådgiverfirmaet Københavnerboliger ApS vil blive forbedret og ledelsen forventer, at der kan opnås tilstrækkelig kapital til at fortsætte virksomheden det kommende år. Ledelsen har på denne baggrund aflagt årsrapporten under forudsætning af selskabets fortsatte drift.

### 2 Personaleomkostninger

Der har ikke været udbetalt lønninger og gager i regnskabsåret.

### 3 Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

	Årets resultat	Egen- kapital
Ejendomsfirmaet Københavnerboliger ApS	-84.934	-11.825
I alt	-84.934	-11.825
Hjemsted : København		
Ejerandel	100 %	-11.825
Årets opskrivning		11.825
Regnskabsmæssig værdi ultimo		0
Kapitalandelen indregnes til kr. 0, da kapitalandelen er negativ.		
	Årets resultat	Egen- kapital
Woodster IVS	-4.979	-16.056
I alt	-4.979	-16.056
Hjemsted : København		
Ejerandel	100 %	-16.056
Anskaffelsessum		3.000
Opskrivning primo		8.077
Årets opskrivning		4.979
Regnskabsmæssig værdi ultimo		0
Kapitalandelen indregnes til kr. 0, da kapitalandelen er negativ.		

		2014/15
		<u>kr. 1.000</u>
<b>4 Egenkapital</b>		
<b>Selskabskapital</b>		
Saldo primo	50.000	50
Saldo ultimo	<u>50.000</u>	<u>50</u>
Selskabskapitalen har været uændret siden stiftelsen den 3. april 2014.		
<b>Reserve for opskrivninger</b>		
Saldo primo	8.078	0
Årets opskrivning af kapitalandele	16.804	8
Saldo ultimo	<u>24.882</u>	<u>8</u>
<b>Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode</b>		
Saldo primo	12.031	0
Årets overførsler	-12.031	12
Saldo ultimo	<u>0</u>	<u>12</u>
<b>Overført overskud/underskud</b>		
Saldo primo	-4.781	0
Årets overførsler	-85.953	-5
Saldo ultimo	<u>-90.734</u>	<u>-5</u>
Egenkapital ultimo	<u>-15.852</u>	<u>65</u>

**5 Sikkerhedsstillelser og pantsætninger**

Der er ingen sikkerhedsstillelser eller pantsætninger.

**6 Eventualforpligtelser**

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk for kildeskatter på udbytte, renter og royalties inden for sambeskatningskredsen, samt for selskabsskatten af koncernens sambeskattede indkomst.