

# **H. LEONHARD INVEST ApS**

Lunekrogen 9  
9200 Aalborg SV

Årsrapport  
1. juni 2017 - 31. maj 2018

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**31/10/2018**

---

**Henrik Jørgensen**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	5
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	8
-------------------------	---

Balance .....	9
---------------	---

Egenkapitalopgørelse .....	11
----------------------------	----

Noter .....	12
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** H. LEONHARD INVEST ApS  
Lunekrogen 9  
9200 Aalborg SV

CVR-nr: 35820906  
Regnskabsår: 01/06/2017 - 31/05/2018

**Bankforbindelse** Jutlander Bank A/S  
Markedsvej 5-7  
9600 Aars

# Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. juni 2017 - 31. maj 2018 for H. Leonhard Invest ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. maj 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juni 2017 - 31. maj 2018.

Det er endvidere min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Selskabet opfylder fortsat de betingelser som gælder for at kunne fravælge revision.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse

Aalborg, den 31/10/2018

## Direktion

Henrik Leonhard Jørgensen

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Selskabets aktivitet har i det 4. regnskabsår udelukkende omfattet investering i fast ejendom ligesom de foregående år.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets projektejendomme har ikke været udlejet grundet ejendommenes særlige karakter og stand og årets resultat er derfor som forventet negativt. Resultatet anses for tilfredsstillende under de givne markedsforhold.

Ledelsen undersøger løbende muligheder for udvikling af selskabets ejendom. Der er flere indikationer på, at ejendommene har en betydelig merværdi i forhold til anskaffelsessummen.

Finansiering af selskabets ejendomme er sket via mellemregning med selskabets modervirksomhed. Der forventes ingen ændringer af den nuværende finansiering og selskabet har likvider til det kommende års drift.

## Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtrådt begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Såfremt der ikke sker videresalg eller nyudlejning må der for 2018/19 forventes et negativt resultat.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## Generelt

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

## Resultatopgørelse

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. Regnskabsposter sammendrages i henhold til årsregnskabsloven.

### Bruttoresultat

Bruttoresultat omfatter nettoomsætning, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer, andre driftsindtægter og -omkostninger samt andre eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg af tjenesteydelser, handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

Nettoomsætning indregnes ekskl. moms, afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### Andre driftsindtægter og -omkostninger

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer mv.

Ydelser i forbindelse med øvrige lejeaftaler indregnes i resultatopgørelsen over kontraktens løbetid. Selskabets samlede forpligtelse vedrørende lejeaftaler oplyses under eventualposter mv.

### Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Aktuelle skatteforpligtelser, henholdsvis tilgodehavende aktuel skat, indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalt acontoskat.

Udskudt skat indregnes og måles efter den balanceorienterede gældsmetode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoaktiver.

Selskabet er sambeskattet med alle danske moder- og søstervirksomheder. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud).

## **Balance**

### **Varebeholdninger**

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-princippet eller nettorealiseringspris, hvor denne er lavere.

Kostpris for projektejendomme opgøres som købspriser med tillæg af omkostninger direkte foranlediget af anskaffelsen samt værdien af direkte medgåede omkostninger. Renter af lån til at finansiere fremstillingen indregnes i kostprisen.

Nettorealiseringsværdien for varebeholdninger opgøres som salgssum med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

### **Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger, der vedrører efterfølgende regnskabsår. Periodeafgrænsningsposter måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### **Egenkapital**

Udbytte indregnes som en gældsforpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Det foreslåede udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post under egenkapitalen.

### **Andre finansielle forpligtelser**

Andre finansielle forpligtelser indregnes til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

# Resultatopgørelse 1. jun. 2017 - 31. maj 2018

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
<b>Bruttoresultat</b> .....		<b>-65.180</b>	<b>-75.736</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift</b> .....		<b>-65.180</b>	<b>-75.736</b>
Andre finansielle indtægter .....		805	644
<b>Ordinært resultat før skat</b> .....		<b>-64.375</b>	<b>-75.092</b>
Skat af årets resultat .....		14.162	16.520
<b>Årets resultat</b> .....		<b>-50.213</b>	<b>-58.572</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		-50.213	-58.572
<b>I alt</b> .....		<b>-50.213</b>	<b>-58.572</b>



# Balance 31. maj 2018

## Aktiver

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
Fremstillede varer og handelsvarer .....		4.588.550	4.583.050
Forudbetalinger for varer .....		901.000	0
<b>Varebeholdninger i alt .....</b>		<b>5.489.550</b>	<b>4.583.050</b>
Tilgodehavende skat .....		14.162	16.520
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>14.162</b>	<b>16.520</b>
Likvide beholdninger .....		56.479	426.954
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>5.560.191</b>	<b>5.026.524</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>5.560.191</b>	<b>5.026.524</b>

# Balance 31. maj 2018

## Passiver

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
Registreret kapital mv. ....		80.000	80.000
Overført resultat .....		221.264	271.477
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>301.264</b>	<b>351.477</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....		400	0
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder .....		5.258.527	4.675.047
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>5.258.927</b>	<b>4.675.047</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>5.258.927</b>	<b>4.675.047</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>5.560.191</b>	<b>5.026.524</b>

# Egenkapitalopgørelse 1. jun. 2017 - 31. maj 2018

	<b>Registreret kapital mv.</b>	<b>Overført resultat</b>	<b>Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen</b>	<b>I alt</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Egenkapital, primo .....	80.000	271.477	0	351.477
Årets resultat .....	0	-50.213	0	-50.213
Egenkapital, ultimo .....	80.000	221.264	0	301.264

Selskabet er stiftet 2/4-2014 med en kapital på kr. 80.000 til kurs 525 svarende til en samlet kapitaltilførsel på kr. 500.000.

# Noter

## 1. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet hæfter fra og med stiftelsen ubegrænset og solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst. Selskabet hæfter fra 1. juli 2012 ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.

Skyldig selskabsskat i koncernen udgør pr. 31/5-2018 0,5 mio. kr. mod mio. kr. 0,6 pr. 31/5-2017.

## 2. Oplysning om ejerskab

### Ejerforhold

Selskabet har registreret følgende anpartshaver med mere end 5% af anpartskapitalens stemmerettigheder eller pålydende værdi:

H. Leonhard Holding ApS, Lunekrogen 9, 9200 Aalborg SV.

### Koncernforhold

Indgår i koncernregnskab for:

H. Leonhard Holding ApS, Lunekrogen 9, 9200 Aalborg SV, cvr nr. 30612094.

Der udarbejdes ikke koncernregnskab.