

EJENDOMSHOLDING IVS

Skellet 4, st tv
4700 Næstved

Årsrapport
1. oktober 2015 - 30. september 2016

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

09/03/2017

Thomas Hansen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	4
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Noter	10

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

EJENDOMSHOLDING IVS

Skellet 4, st tv

4700 Næstved

CVR-nr: 35819932

Regnskabsår: 01/10/2015 - 30/09/2016

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabet investerer i andre selskaber og fungerer som holdingselskab

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Der forventes et positivt resultat for de kommende års drift.

Begivenheder efter regnskabs afslutning

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder som har væsentlig indflydelse på årsrapporten.

Selskabet opfylder betingelserne for at undlade revision.

Næstved den 9/3 2017

Thomas Hansen
Direktør

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling med fradrag af omkostninger til varer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Værdipapirer

Værdipapirer er medtaget til anskaffelsessum.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. okt 2015 - 30. sep 2016

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Bruttoresultat		-750	0
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-1.667	
Resultat af ordinær primær drift		-2.417	0
Ordinært resultat før skat		-2.417	0
Årets resultat		-2.417	0
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-2.417	0
I alt		-2.417	0

Balance 30. september 2016

Aktiver

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		18.333	0
Materielle anlægsaktiver i alt	1	18.333	0
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		250.010	10
Finansielle anlægsaktiver i alt		250.010	10
Anlægsaktiver i alt		268.343	10
Andre tilgodehavender		12.000	12.000
Tilgodehavender i alt		12.000	12.000
Likvide beholdninger		2	2
Omsætningsaktiver i alt		12.002	12.002
Aktiver i alt		280.345	12.012

Balance 30. september 2016

Passiver

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Registreret kapital mv.		2	2
Overført resultat		-2.417	0
Egenkapital i alt		-2.415	2
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		282.760	12.010
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		282.760	12.010
Gældsforpligtelser i alt		282.760	12.010
Passiver i alt		280.345	12.012

Noter

1. Materielle anlægsaktiver i alt

	Andre Anlæg mv. kr.
Kostpris primo	0
Tilgang	20.000
Afgang	0
Kostpris ultimo	20.000
Opskrivninger primo	0
Årets opskrivning	0
Opskrivninger ultimo	0
Af- og nedskrivning primo	0
Årets afskrivning	1.667
Tilbageførsel ved afgang	0
Af- og nedskrivning ultimo	1.667
Regnskabsmæssig værdi ultimo	18.333