

EJENDOMSHOLDING IVS

Skellet 4, st tv
4700 Næstved

Årsrapport
1. oktober 2017 - 30. september 2018

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

14/03/2019

Thomas Hansen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

| | |
|------------------------------|---|
| Virksomhedsoplysninger | 3 |
|------------------------------|---|

Ledelsesberetning

| | |
|-------------------------|---|
| Ledelsesberetning | 4 |
|-------------------------|---|

Årsregnskab

| | |
|--------------------------------|---|
| Anvendt regnskabspraksis | 5 |
|--------------------------------|---|

| | |
|-------------------------|---|
| Resultatopgørelse | 7 |
|-------------------------|---|

| | |
|---------------|---|
| Balance | 8 |
|---------------|---|

| | |
|-------------|----|
| Noter | 10 |
|-------------|----|

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden EJENDOMSHOLDING IVS
Skellet 4, st tv
4700 Næstved

CVR-nr: 35819932
Regnskabsår: 01/10/2017 - 30/09/2018

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabet investerer i andre selskaber og fungerer som holdingselskab

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Der forventes et positivt resultat for de kommende års drift.

Begivenheder efter regnskabsafslutning

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder som har væsentlig indflydelse på årsrapporten.

Selskabet opfylder betingelserne for at undlade revision.

Næstved den 14/3 2019

Thomas Hansen
Direktør

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling med fradrag af omkostninger til varer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Skatteaktiv afsættes ikke.

Balancen

Kapitalandele

Kapitalandele er medtaget til anskaffelsessum.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. okt. 2017 - 30. sep. 2018

| | Note | 2017/18 kr. | 2016/17 kr. |
|--|------|----------------|----------------|
| Bruttoresultat | | -8.620 | -7.030 |
| Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver | | -4.000 | -4.000 |
| Resultat af ordinær primær drift | | -12.620 | -11.030 |
| Ordinært resultat før skat | | -12.620 | -11.030 |
| Årets resultat | | -12.620 | -11.030 |
| Forslag til resultatdisponering | | | |
| Overført resultat | | -12.620 | -11.030 |
| I alt | | -12.620 | -11.030 |

Balance 30. september 2018

Aktiver

| | Note | 2017/18 kr. | 2016/17 kr. |
|--|------|----------------|----------------|
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | | 10.333 | 14.333 |
| Materielle anlægsaktiver i alt | | 10.333 | 14.333 |
| Kapitalandele i tilknyttede virksomheder | | 251.681 | 250.010 |
| Finansielle anlægsaktiver i alt | | 251.681 | 250.010 |
| Anlægsaktiver i alt | | 262.014 | 264.343 |
| Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder | | 13.121 | 8.520 |
| Andre tilgodehavender | | 12.000 | 12.000 |
| Tilgodehavender i alt | | 25.121 | 20.520 |
| Likvide beholdninger | | 87 | 102 |
| Omsætningsaktiver i alt | | 25.208 | 20.622 |
| Aktiver i alt | | 287.222 | 284.965 |

Balance 30. september 2018

Passiver

| | Note | 2017/18 kr. | 2016/17 kr. |
|---|------|----------------|----------------|
| Registreret kapital mv. | | 2 | 2 |
| Overført resultat | | -26.067 | -13.447 |
| Egenkapital i alt | | -26.065 | -13.445 |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser | | 7.750 | 7.750 |
| Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder | | 23.537 | 8.650 |
| Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring | | 282.000 | 282.010 |
| Kortfristede gældsforpligtelser i alt | | 313.287 | 298.410 |
| Gældsforpligtelser i alt | | 313.287 | 298.410 |
| Passiver i alt | | 287.222 | 284.965 |

Noter

1. Information om gennemsnitligt antal ansatte

| | 2017/18 |
|------------------------------------|----------------|
| Gennemsnitligt antal ansatte | 1 |