

# **EJENDOMSSELSKABET BSK ApS**

Krogvej 14  
4140 Borup

Årsrapport  
1. januar 2015 - 31. december 2015

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**22/05/2016**

---

**Pia Løvensten**

---

**Dirigent**

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	5
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	7
-------------------------	---

Balance .....	8
---------------	---

Noter .....	10
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** EJENDOMSSELSKABET BSK ApS  
Krogvej 14  
4140 Borup

CVR-nr: 35819894  
Regnskabsår: 01/01/2015 - 31/12/2015

# Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2015 for Ejendomsselskabet BSK ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Revision er fravalgt og selskabet opfylder fortsat betingelserne herfor.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

, den

**Direktion**

Pia Løvensten

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## Generelt

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år. Revision er fravalgt og selskabet opfylder fortsat betingelserne herfor.

### Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser indregnes i resultatopgørelsen som finansielle indtægter eller finansielle omkostninger.

## Resultatopgørelse

### Nettoomsætning

Nettoomsætningen omfatter faktureret salg i perioden. Nettoomsætning indregnes eksklusive moms, afgifter og rabatter i forbindelse med salget.

### Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renteindtægter og renteomkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og –tab vedrørende transaktioner i fremmed valuta, kontantrabatter mv.

### Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Aktuelle skatteforpligtelser, henholdsvis tilgodehavende aktuel skat, indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalt acontoskat.

Udskudt skat indregnes og måles efter den balanceorienterede gældsmetode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelse.

## Balance

### Immaterielle- og materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med tillæg af opskrivninger og for bygningers vedkommende med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Opskrivning sker på grundlag af regelmæssige, uafhængige vurderinger af dagsværdien.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For finansielt leasede aktive er kostprisen den laveste værdi af dagsværdien af aktivet og nutidsværdien af de fremtidige leasingydelser.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med tillæg af opskrivninger og fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	50 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år

Aktiver med en kostpris under 12.800 kr. pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen på anskaffelsestidspunktet.

Materielle anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdi, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

### Egenkapital

Udbytte indregnes som en gældsforpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen. Det foreslåede udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post under egenkapitalen.

### Hensatte forpligtelser

Hensatte forpligtelser indregnes, når selskabet som følge af en begivenhed indtruffet senest på balancedagen har en retslig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at der må afgives økonomiske fordele for at indfri forpligtelsen.

### Prioritetsgæld

Prioritetsgæld vedrørende ejendomme indregnes til dagsværdi.

### Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

# Resultatopgørelse 1. jan 2015 - 31. dec 2015

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Nettoomsætning .....	1	0	
Eksterne omkostninger .....		7.053	
<b>Bruttoresultat .....</b>		<b>7.053</b>	<b>-85.703</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....	2	-4.335	-4.335
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>2.718</b>	<b>-90.038</b>
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>2.718</b>	<b>-90.038</b>
Skat af årets resultat .....			0
<b>Årets resultat .....</b>		<b>2.718</b>	<b>-90.038</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen .....			0
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode .....			0
Overført resultat .....		2.718	-90.038
<b>I alt .....</b>		<b>2.718</b>	<b>-90.038</b>

# Balance 31. december 2015

## Aktiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Grunde og bygninger .....		2.295.665	2.300.000
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>	<b>3</b>	<b>2.295.665</b>	<b>2.300.000</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>2.295.665</b>	<b>2.300.000</b>
Likvide beholdninger .....		29.592	105.393
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>29.592</b>	<b>105.393</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>2.325.257</b>	<b>2.405.393</b>



# Balance 31. december 2015

## Passiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Registreret kapital mv. ....	4	50.000	50.000
Overført resultat .....		-87.320	-90.038
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>-37.320</b>	<b>-40.038</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		2.151.942	2.240.078
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>2.151.942</b>	<b>2.240.078</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		88.034	88.034
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		122.601	117.319
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>210.635</b>	<b>205.353</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>2.362.577</b>	<b>2.445.431</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>2.325.257</b>	<b>2.405.393</b>

# Noter

## 1. Nettoomsætning

Af konkurrencemæssige hensyn jf ÅRL § 32, er årets omsætning ikke oplyst.

## 2. Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver

	201 kr.	2014 kr.
Bygninger	4.335	4.335
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	0	0
	<u>4.335</u>	<u>4.335</u>

## 3. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.
Kostpris primo	<u>0</u>
Tilgang	2.304.335
Afgang	0
<b>Kostpris ultimo</b>	<b><u>2.304.335</u></b>
Opskrivninger primo	0
Årets opskrivning	0
<b>Opskrivninger ultimo</b>	<b><u>0</u></b>
Af- og nedskrivning primo	4.335
Årets afskrivning	4.335
Tilbageførsel ved afgang	0
<b>Af- og nedskrivning ultimo</b>	<b><u>8.670</u></b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b><u>2.295.665</u></b>

#### 4. Registreret kapital mv.

Anpartskapitalen består af 50 anparter a 1.000 kr. Anparterne er ikke opdelt i klasser.

	<b>kr.</b>
Ændringer i anpartskapitalen de seneste fem regnskabsår:	
Anpartskapital primo	0
Tilgang, 2/4-2014	50.000
<b>Anpartskapital ultimo</b>	<b>50.000</b>

#### 5. Hovedaktivitet samt regnskabsmæssige og økonomiske forhold

Selskabets væsentligste aktivitet består i at drive ejendoms virksomhed.

#### 6. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen.