

EJENDOMSSELSKABET BSK ApS

Krogvej 14
4140 Borup

Årsrapport
1. januar 2018 - 31. december 2018

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

08/05/2019

Pia Løvensten
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	4
-------------------------	---

Årsregnskab

Resultatopgørelse	5
-------------------------	---

Balance	6
---------------	---

Noter	8
-------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden EJENDOMSSELSKABET BSK ApS
Krogvej 14
4140 Borup

CVR-nr: 35819894
Regnskabsår: 01/01/2018 - 31/12/2018

Ledelsesberetning

Selskabets hovedaktivitet er at drive udlejning af fast ejendom.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Resultatopgørelse 1. jan. 2018 - 31. dec. 2018

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Eksterne omkostninger		13.051	7.430
Bruttoresultat		13.051	7.430
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-4.335	-4.335
Resultat af ordinær primær drift		8.716	3.095
Ordinært resultat før skat		8.716	3.095
Årets resultat		8.716	3.095
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		8.716	3.095
I alt		8.716	3.095

Balance 31. december 2018

Aktiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Grunde og bygninger		2.282.660	2.286.995
Materielle anlægsaktiver i alt	1	2.282.660	2.286.995
Anlægsaktiver i alt		2.282.660	2.286.995
Andre tilgodehavender		8.500	8.500
Tilgodehavender i alt		8.500	8.500
Likvide beholdninger		254	15.661
Omsætningsaktiver i alt		8.754	24.161
Aktiver i alt		2.291.414	2.311.156

Balance 31. december 2018

Passiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Registreret kapital mv.		50.000	50.000
Overført resultat		-75.034	-83.751
Egenkapital i alt		-25.034	-33.751
Gæld til realkreditinstitutter		1.851.217	1.957.915
Langfristede gældsforpligtelser i alt		1.851.217	1.957.915
Gæld til realkreditinstitutter		88.034	88.034
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		377.197	298.958
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		465.231	386.992
Gældsforpligtelser i alt		2.316.448	2.344.907
Passiver i alt		2.291.414	2.311.156

Noter

1. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.
Kostpris primo	0
Tilgang	2.304.335
Afgang	0
Kostpris ultimo	2.304.335
Opskrivninger primo	0
Årets opskrivning	0
Opskrivninger ultimo	0
Af- og nedskrivning primo	17.340
Årets afskrivning	4.335
Tilbageførsel ved afgang	0
Af- og nedskrivning ultimo	21.675
Regnskabsmæssig værdi ultimo	2.282.660

2. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret