



Deloitte  
Statsautoriseret  
Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 33963556  
Weidekampsgade 6  
Postboks 1600  
0900 København C

Telefon 36 10 20 30  
Telefax 36 10 20 40  
[www.deloitte.dk](http://www.deloitte.dk)

**Marc Møller Holding ApS**  
Østerbrogade 125, 5.  
2100 København Ø  
CVR-nr. 35819851

## Årsrapport 2016

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 24.02.2017

**Dirigent**

Navn: Marc Søgaard Møller

## Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
Virksomhedsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet	3
Ledelsesberetning	4
Resultatopgørelse for 2016	5
Balance pr. 31.12.2016	6
Egenkapitalopgørelse for 2016	8
Noter	9
Anvendt regnskabspraksis	10

## Virksomhedsoplysninger

### Virksomhed

Marc Møller Holding ApS  
Østerbrogade 125, 5.  
2100 København Ø

CVR-nr.: 35819851  
Hjemsted: København  
Regnskabsår: 01.01.2016 - 31.12.2016

### Bestyrelse

Marc Søgaard Møller, formand

### Direktion

Marc Søgaard Møller

### Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Weidekampsgade 6  
Postboks 1600  
0900 København C

## Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.2016 - 31.12.2016 for Marc Møller Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2016 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2016 - 31.12.2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

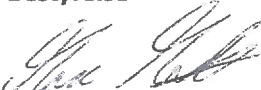
København, den 24.02.2017

### Direktion



Marc Søgaard Møller

### Bestyrelse



Marc Søgaard Møller

formand

## Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet

### Til den daglige ledelse i Marc Møller Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Marc Møller Holding ApS for regnskabsåret 01.01.2016 - 31.12.2016 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som den daglige ledelse har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter samt anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere den daglige ledelse med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er den daglige ledelses ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, den daglige ledelse har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 24.02.2017

### Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr.: 33963556

  
Bjørn Winkler Jakobsen  
statsautoriseret revisor

## Ledelsesberetning

### Hovedaktivitet

Selskabets formål er at eje kapitalandele og, direkte eller indirekte, at fortage investeringer i øvrigt.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har realiseret et overskud på 89 t.kr., hvilket betragtes som tilfredsstillende.

Selskabet forventer et positivt resultat næste år.

### Begivenheder efter balancedagen

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

## Resultatopgørelse for 2016

	Note	2016 kr.	2015 t.kr.
<b>Bruttotab</b>		<b>(7.500)</b>	<b>(8)</b>
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder		97.467	(137)
Andre finansielle omkostninger	1	(845)	0
<b>Resultat før skat</b>		<b>89.122</b>	<b>(145)</b>
Skat af årets resultat		0	0
<b>Årets resultat</b>		<b>89.122</b>	<b>(145)</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført til reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		97.467	(137)
Overført resultat		(8.345)	(8)
		<b>89.122</b>	<b>(145)</b>

**Balance pr. 31.12.2016**

	Note	2016 kr.	2015 t.kr.
Kapitalandele i associerede virksomheder		464.687	367
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	2	<u>464.687</u>	<u>367</u>
<b>Anlægsaktiver</b>		<u>464.687</u>	<u>367</u>
Likvide beholdninger		<u>428</u>	<u>0</u>
Omsætningsaktiver		<u>428</u>	<u>0</u>
<b>Aktiver</b>		<u>465.115</u>	<u>367</u>



**Balance pr. 31.12.2016**

	<b>Note</b>	<b>2016</b> <b>kr.</b>	<b>2015</b> <b>t.kr.</b>
Virksomhedskapital		50.000	50
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		410.162	313
Overført overskud eller underskud		<u>(24.083)</u>	<u>(16)</u>
<b>Egenkapital</b>		<b><u>436.079</u></b>	<b><u>347</u></b>
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		21.536	12
Anden gæld		<u>7.500</u>	<u>8</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>29.036</u></b>	<b><u>20</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b><u>29.036</u></b>	<b><u>20</u></b>
<b>Passiver</b>		<b><u>465.115</u></b>	<b><u>367</u></b>

**Egenkapitaloppgørelse for 2016**

	<b>Virksomheds- kapital kr.</b>	<b>Reserve for netto- opskrivning efter indre værdi metode kr.</b>	<b>Overført overskud eller underskud kr.</b>	<b>I alt kr.</b>
Egenkapital primo	50.000	312.695	(15.738)	346.957
Årets resultat	0	97.467	(8.345)	89.122
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>50.000</b>	<b>410.162</b>	<b>(24.083)</b>	<b>436.079</b>

## Noter

	<b>2016</b>	<b>2015</b>	
	<b>kr.</b>	<b>t.kr.</b>	
<b>1. Andre finansielle omkostninger</b>			
Øvrige finansielle omkostninger	845	0	
	<b>845</b>	<b>0</b>	
		<b>Kapital- andele i associerede virk- somheder kr.</b>	
<b>2. Finansielle anlægsaktiver</b>			
Kostpris primo		54.525	
<b>Kostpris ultimo</b>		<b>54.525</b>	
Opskrivninger primo		589.852	
Andel af årets resultat		118.175	
Andre reguleringer		(2.518)	
<b>Opskrivninger ultimo</b>		<b>705.509</b>	
Nedskrivninger primo		(277.157)	
Andel af årets resultat		(18.190)	
<b>Nedskrivninger ultimo</b>		<b>(295.347)</b>	
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>		<b>464.687</b>	
	<b>Hjemsted</b>	<b>Rets- form</b>	<b>Ejer- andel %</b>
Kapitalandele i associerede virksomheder omfatter:			
Sky Properties ApS	København	ApS	50,0
MM Properties ApS	København	ApS	27,5

## Anvendt regnskabspraksis

### Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Resultatopgørelsen

#### Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttofortjeneste eller -tab omfatter andre eksterne omkostninger.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter.

#### Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder

Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder omfatter den forholdsmæssige andel af de enkelte associerede virksomheders resultat efter forholdsmæssig eliminering af interne avancer og tab.

#### Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af rentekomkostninger.

### Skat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## Anvendt regnskabspraksis

### Balancen

#### Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode (equity-metoden). Dette indebærer, at kapitalandelene måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi med tillæg af uafskrevet goodwill og med fradrag eller tillæg af urealiserede, forholdsmæssige interne fortjenester og tab.

Associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med andelen af den negative indre værdi, hvis det vurderes uerholdeligt. Hvis den regnskabsmæssige, negative indre værdi overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser, hvis der er en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække den pågældende associerede virksomheds forpligtelser.

Nettopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder overføres i forbindelse med resultatdisponeringen til reserve for netto opskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen.

Kapitalandele i associerede virksomheder nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

#### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

#### Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.