

# **CAM EJENDOMME IVS**

Nordre Strandvej 80  
8240 Risskov

Årsrapport  
1. oktober 2018 - 30. september 2019

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**18/03/2020**

---

**Jan Brix Pedersen**  
**Dirigent**

---

(Urevideret)

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Erklæringer**

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger .....	4
---	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	5
Resultatopgørelse .....	7
Balance .....	8
Noter .....	10

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**

CAM EJENDOMME IVS

Nordre Strandvej 80

8240 Risskov

e-mailadresse: jan@splashcompany.dk

CVR-nr: 35819010

Regnskabsår: 01/10/2018 - 30/09/2019

**Revisor**

BEIERHOLM, STATSAUTORISERET REVISIONSPARTNERSELSKAB

Voergårdvej 2

9200 Aalborg SV

DK Danmark

CVR-nr: 32895468

P-enhed: 1016042087

# Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til den daglige ledelse i CAM Ejendomme IVS

Vi har opstillet årsregnskabet for CAM Ejendomme IVS for regnskabsåret 01.10.2018 – 30.09.2019 på grundlag af virksomhedens bogføring og øvrige oplysninger, som den daglige ledelse har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410 vedrørende opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere den daglige ledelse med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR-danske revisorers etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er selskabets ledelses ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, den daglige ledelse har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller gennemgangs konklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aalborg SV, 17/03/2020

Peter Thor Kellmer , mne26805

Statsaut. revisor

BEIERHOLM, STATSAUTORISERET REVISIONSPARTNERSELSKAB

CVR: 32895468

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B, mikrovirksomhed.

## Ændring i anvendt regnskabspraksis

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

## Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

I balancen indregnes aktiver, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris.

Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden det interne årsregnskab aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

# Resultatopgørelsen

## Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

## Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg og administration m.v..

## Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, kursregulering af prioritetsgæld m.v.

## Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivninger foretages over 70år

Aktiver med en kostpris på under 13.800 pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen.

### Omsætningsaktiver

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

#### Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under resultatdisponeringen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

#### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavender aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

#### Gældsforpligtelser

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

# Resultatopgørelse 1. okt. 2018 - 30. sep. 2019

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab .....</b>		<b>158.409</b>	<b>179.030</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....		-7.822	-7.822
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>150.587</b>	<b>171.208</b>
Øvrige finansielle omkostninger .....		-55.149	-59.834
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>95.438</b>	<b>111.374</b>
Skat af årets resultat .....		-23.937	-27.000
<b>Årets resultat .....</b>		<b>71.501</b>	<b>84.374</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		71.501	84.374
<b>I alt .....</b>		<b>71.501</b>	<b>84.374</b>

# Balance 30. september 2019

## Aktiver

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Grunde og bygninger .....		4.626.303	4.634.125
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>	<b>1</b>	<b>4.626.303</b>	<b>4.634.125</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>4.626.303</b>	<b>4.634.125</b>
Tilgodehavender hos associerede virksomheder .....		100.000	0
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>100.000</b>	<b>0</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>100.000</b>	<b>0</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>4.726.303</b>	<b>4.634.125</b>



# Balance 30. september 2019

## Passiver

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Registreret kapital mv. ....		1.000	1.000
Overført resultat .....		239.481	167.980
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>240.481</b>	<b>168.980</b>
Gæld til banker .....		3.613.059	3.749.090
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>3.613.059</b>	<b>3.749.090</b>
Gæld til banker .....		35.797	23.880
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....		55.362	55.125
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder .....		475.172	436.519
Skyldig selskabsskat .....		46.924	41.025
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		100.000	0
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse .....		159.508	159.506
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>872.763</b>	<b>716.055</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>4.485.822</b>	<b>4.465.145</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>4.726.303</b>	<b>4.634.125</b>

# Noter

## 1. Materielle anlægsaktiver i alt

Grunde og bygninger	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Kostpris primo	4.658.307	4.658.307
Tilgang	0	0
Afgang	-0	-0
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>4.658.307</b>	<b>4.658.307</b>
Opskrivninger primo	0	0
Årets opskrivning	0	0
<b>Opskrivninger ultimo</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Af- og nedskrivning primo	-24.182	-16.360
Årets afskrivning	-7.822	-7.822
Tilbageførsel ved afgang		0
<b>Af- og nedskrivning ultimo</b>	<b>-32.004</b>	<b>-24.182</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>4.626.303</b>	<b>4.634.125</b>

## 2. Yderligere oplysninger om aktiviteter mv.

Væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter er at drive handel og ejendomsinvestering og dermed beslægtet virksomhed.

Fravalg af revision

Direktionen anser betingelserne for fortsat at undlade revision for opfyldt.

## 3. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Til sikkerhed for kreditinstitutioner er der udstedt ejerpantebrev kr. 720.000 i Ove Gjeddes Gade 5, 3.tv. og kr. 760.000 i Ove Gjeddesgade 5, 3.mf. Endvidere er der udstedt pantebrev og ejerpantebrev kr. 2.240.000 og kr. 814.085 i Holmevangen 18.

Ejendommenes gæld udgør kr. 3.613.059, den bogførte værdi udgør kr. 4.626.303 og offentlig vurdering kr. 3.740.000