

# Komplementarselskabet Lipkesgade 5 ApS

Graham Bells Vej 27, 1., Skejby, 8200 Aarhus N


CVR-nr. 35 81 88 04

## Årsrapport

for perioden 1. oktober 2016 - 31. december 2017

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 14. juni 2018

Dirigent:



.....





## Indhold

Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab 1. oktober 2016 - 31. december 2017	6
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Egenkapitalopgørelse	8
Noter	9

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for Komplementarselskabet Lipkesgade 5 ApS for regnskabsåret 1. oktober 2016 - 31. december 2017.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.


Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2016 - 31. december 2017.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aarhus, den 14. juni 2018

Direktion:



Dan Ringsted Jacobsen      Lars Folkmann

## Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

### Til den daglige ledelse i Komplementarselskabet Lipkesgade 5 ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Komplementarselskabet Lipkesgade 5 ApS for regnskabsåret 1. oktober 2016 - 31. december 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som I har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.


Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410 *Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger*.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere jer med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors etiske regler, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er jeres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, I har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller review-konklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aarhus, den 14. juni 2018  
ERNST & YOUNG  
Godkendt Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 30 70 02 28

  
Henrik Pungvig Jensen  
statsaut. revisor  
MNE-nr.: mne24825



## Ledelsesberetning

### Oplysninger om selskabet

Navn	Komplementarselskabet Lipkesgade 5 ApS
Adresse, postnr., by	Graham Bells Vej 27, 1., Skejby, 8200 Aarhus N
CVR-nr.	35 81 88 04
Stiftet	1. april 2014
Hjemstedskommune	Aarhus
Regnskabsår	1. oktober 2016 - 31. december 2017
Direktion	Dan Ringsted Jacobsen Lars Folkmann
Revisor	Ernst & Young Godkendt Revisionspartnerselskab Værkmestergade 25, Postboks 330, 8100 Aarhus C



## Ledelsesberetning

### Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at deltage som komplementar i K/S Lipkesgade 5, CVR-nr. 32307477.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomhedens resultatopgørelse for 2016/17 udviser et underskud på 3.900 kr. mod et underskud på 1.385 kr. sidste år, og virksomhedens balance pr. 31. december 2017 udviser en egenkapital på 43.031 kr.

### Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for virksomhedens finansielle stilling.



## Årsregnskab 1. oktober 2016 - 31. december 2017

### Resultatopgørelse

Note	kr.	2016/17 15 mdr.	2015/16 12 mdr.
	<b>Bruttotab</b>	-5.000	-5.000
	Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	0	3.181
	<b>Resultat før skat</b>	-5.000	-1.819
	Skat af årets resultat	1.100	434
	<b>Årets resultat</b>	<u>-3.900</u>	<u>-1.385</u>
	<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
	Overført resultat	-3.900	-1.385
		<u>-3.900</u>	<u>-1.385</u>



## Årsregnskab 1. oktober 2016 - 31. december 2017

### Balance

Note	kr.	<u>2016/17</u>	<u>2015/16</u>
	<b>AKTIVER</b>		
	Omsætningsaktiver		
	Tilgodehavender		
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	51.211	51.211
	Udskudte skatteaktiver	1.820	720
		<u>53.031</u>	<u>51.931</u>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<u>53.031</u>	<u>51.931</u>
	<b>AKTIVER I ALT</b>	<u>53.031</u>	<u>51.931</u>
	<b>PASSIVER</b>		
	Egenkapital		
	Anpartskapital	50.000	50.000
	Overført resultat	-6.969	-3.069
		<u>43.031</u>	<u>46.931</u>
	<b>Egenkapital i alt</b>	<u>43.031</u>	<u>46.931</u>
	<b>Gældsforpligtelser</b>		
	Kortfristede gældsforpligtelser		
	Anden gæld	10.000	5.000
		<u>10.000</u>	<u>5.000</u>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<u>10.000</u>	<u>5.000</u>
	<b>PASSIVER I ALT</b>	<u>53.031</u>	<u>51.931</u>

- 1 Anvendt regnskabspraksis
- 2 Personaleomkostninger
- 3 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.
- 4 Sikkerhedsstillelser





## Årsregnskab 1. oktober 2016 - 31. december 2017

## Egenkapitalopgørelse

kr.	Anpartskapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. oktober 2016	50.000	-3.069	46.931
Overført via resultatdisponering	0	-3.900	-3.900
Egenkapital 31. december 2017	50.000	-6.969	43.031

## Årsregnskab 1. oktober 2016 - 31. december 2017

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Komplementarselskabet Lipkesgade 5 ApS for 2016/17 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af visse bestemmelser for klasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

#### Præsentationsvaluta

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner (kr.).

### Resultatopgørelsen

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende virksomhedens primære aktivitet, der er afholdt i årets løb, herunder omkostninger til administration.

#### Skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat. Årets skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og i egenkapitalen med den del, som kan henføres til transaktioner indregnet i egenkapitalen.

Virksomheden indgår i sambeskatning med øvrige koncernvirksomheder. Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst (fuld fordeling).

Sambeskattede selskaber med overskydende skat godtgøres som minimum i henhold til de gældende satser for rentegodtgørelser af administrationsselskabet, ligesom sambeskattede selskaber med restskat som maksimum betaler et tillæg i henhold til de gældende satser for rentetillæg til administrationsselskabet.

### Balancen

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

#### Egenkapital

##### *Foreslået udbytte*

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

## Årsregnskab 1. oktober 2016 - 31. december 2017

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

##### Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris, svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem proventuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealisationseværdien.

#### 2 Personaleomkostninger

Virksomheden har ingen ansatte.

#### 3 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

##### Andre eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med modervirksomheden HPD Group af 17. november 2017 ApS som administrationselskab og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat samt for kildeskat på renter, royalties og udbytter.

#### 4 Sikkerhedsstillelser

Virksomheden har ikke stillet pant eller anden sikkerhed i aktiver pr. 31. december 2017.