

# HAUS.TRAND IVS

CVR nr.: 35818146

Skalbakken 17, 2  
2720 Vanløse

## Årsrapport 2019 (6. regnskabsår)

Godkendt på selskabets ordinære  
generalforsamling 6. august 2020

---

Dirigent  
Morten Strandgaard

# Indholdsfortegnelse

## **Påtegning**

Ledespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2

## **Ledelsesberetning**

Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4

## **Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Noter	11

# Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2019 for HAUS.TRAND IVS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt resultat af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2019 - 31. december 2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Selskabet opfylder årsregnskablovens betingelser for fritagelse for revision.

København, den 6. august 2020

I direktionen:

Morten Haulund Strandgaard

# Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

## *Til kapitalejerne i HAUS.TRAND IVS*

Vi har opstillet årsregnskabet for HAUS.TRAND IVS for regnskabsåret 1. januar 2019 - 31. december 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisorer's Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Frederiksberg, den 6. august 2020

**ADDCO P/S Godkendte Revisorer**

CVR nr. 36 46 48 52

Kaspar Kristoffersen  
registreret revisor  
mne34513

# Selskabsoplysninger

## Selskabet

HAUS.TRAND IVS  
Skalbakken 17, 2  
2720 Vanløse

CVR nr.

35818146

Stiftet:

24. februar 2014

Hjemsted:

København

Regnskabsår:

1. januar 2019 - 31. december 2019

## Direktion

Morten Haulund Strandgaard

# Ledelsesberetning

## Væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er at udøve virksomhed med handel og udlejning af fast ejendom, samt aktiviteter tilknyttet hertil.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultat anses for tilfredsstillende.

## Betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke indtruffet begivenheder efter regnskabsårets udløb, som i væsentlig grad har påvirket selskabets drift eller status.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt efter årsregnskabslovens regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler fra klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

## Generelt

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Endvidere indregnes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger, i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Posterne nettoomsætning til og med andre eksterne omkostninger er med henvisning til årsregnskabslovens §32 sammendraget til en post benævnt bruttofortjeneste.

### Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### Direkte omkostninger

De direkte omkostninger omfatter omkostninger, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger m.v.

### Resultat af kapitalandel i associerede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes årets modtagne udbytter.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinst og -tab vedrørende værdipapirer, samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.



## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider samt hensyntagen til scrapværdi:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar 5 år

Aktiver med en kostpris under den skattemæssige grænse indregnes i resultatopgørelsen i

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre

### Vareforbrug

Vareforbrug omfatter direkte omkostninger, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning. Til vareforbrug indregnes tillige fragt og spedition.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventet tab.

### Finansielle anlægsaktiver

*Kapitalandele i associerede virksomheder*

Kapitalandele i associerede virksomheder måles til kostpris. I tilfælde hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles og indregnes i tilfælde af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

### Gældsforpligtelser

Gæld er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. januar 2019 - 31. december 2019

	<u>Note</u>	<u>2019</u>	<u>2018</u>
<b>Bruttofortjeneste</b>	1	<b>526.136</b>	<b>724.544</b>
Personaleomkostninger	2	-503.560	-698.595
Afskrivninger		0	-17.000
<b>Driftsresultat</b>		<b>22.576</b>	<b>8.949</b>
Finansielle omkostninger		-1.360	-247
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>21.216</b>	<b>8.702</b>
Skat af årets resultat	3	-5.045	-4.035
<b>Årets resultat</b>		<b>16.171</b>	<b>4.667</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		16.171	4.667
Ekstraordinært udbytte		0	0
Udbytte for regnskabsåret		0	0
<b>Disponeret i alt</b>		<b>16.171</b>	<b>4.667</b>

## Balance 31. december

### Aktiver

	<u>Note</u>	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Andre anlæg, driftsmateriel og maskiner		0	60.417
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	4	<u>0</u>	<u>60.417</u>
Kapitalandele i associerede virksomheder		0	25.000
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	5	<u>0</u>	<u>25.000</u>
<b>Anlægsaktiver</b>		<u>0</u>	<u>85.417</u>
<b>Varebeholdninger</b>		<u>8.546</u>	<u>4.860</u>
Udskudt skatteaktiv		0	3.375
Andre tilgodehavender		68.325	67.000
<b>Tilgodehavender</b>		<u>68.325</u>	<u>70.375</u>
<b>Likvide beholdninger</b>		<u>15.731</u>	<u>51.456</u>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<u>92.602</u>	<u>126.691</u>
<b>Aktiver i alt</b>		<u>92.602</u>	<u>212.108</u>

## Balance 31. december

### Passiver

	<u>Note</u>	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Registreret kapital mv.		1.000	1.000
Reserve for iværksætterselskab		7.855	3.812
Overført resultat		-23.031	-35.159
Foreslået udbytte for regnskabsåret		0	0
<b>Egenkapital</b>	<b>6</b>	<b><u>-14.176</u></b>	<b><u>-30.347</u></b>
Skyldig selskabsskat		1.670	0
Anden gæld		105.108	242.455
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>106.778</u></b>	<b><u>242.455</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b><u>106.778</u></b>	<b><u>242.455</u></b>
<b>Passiver i alt</b>		<b><u>92.602</u></b>	<b><u>212.108</u></b>

# Noter

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
<b>1 Bruttofortjeneste</b>		
Med henvisning til Årsregnskabslovens §32 har ledelsen valgt ikke at vise nettoomsætning for året.		
<b>2 Personaleomkostninger</b>		
Lønninger og gager	498.148	692.176
Omkostninger til social sikring	5.412	6.419
	<u>503.560</u>	<u>698.595</u>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>1</u>	<u>1</u>
<b>3 Afskrivninger</b>		
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	<u>0</u>	<u>17.000</u>
	<u>0</u>	<u>17.000</u>
<b>3 Skat af årets resultat</b>		
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	1.670	0
Årets regulering af udskudt skat	3.375	4.035
	<u>5.045</u>	<u>4.035</u>
<b>4 Materielle anlægsaktiver</b>		
<b>Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</b>		
Kostpris primo	85.000	85.000
Årets tilgang	0	0
Årets afgang	-85.000	0
Kostpris ultimo	<u>0</u>	<u>85.000</u>
Afskrivninger primo	24.583	7.583
Tilbageført afskrivninger tidligere år	-24.583	0
Årets afskrivninger	0	17.000
Afskrivninger ultimo	<u>0</u>	<u>24.583</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<u>0</u>	<u>60.417</u>

## Noter

		<u>2019</u>	<u>2018</u>
<b>5 Kapitalandele i associerede virksomheder</b>			
Kostpris primo		25.000	25.000
Årets tilgang		0	0
Årets afgang		<u>-25.000</u>	<u>0</u>
Kostpris ultimo		<u>0</u>	<u>25.000</u>
Værdireguleringer primo		0	0
Årets resultatandele		0	0
Årets værdireguleringer		<u>0</u>	<u>0</u>
værdireguleringer ultimo		<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>		<u><b>0</b></u>	<u><b>25.000</b></u>
Udbytte modtaget i året		<u>0</u>	<u>0</u>
Associerede virksomheder:	<u>Ejerandel</u>	<u>Selskabs-</u>	<u>Årets</u>
Realprojects ApS i likvidation	50%	<u>kapital</u>	<u>resultat</u>
		50.000	21.956
		<u>50.000</u>	<u>21.956</u>
			<u>Egenkapital</u>
			21.956
			<u>21.956</u>

## Noter

	2019	2018
<b>6 Egenkapital</b>		
Registreret kapital mv. primo	1.000	1.000
Registreret kapital mv. ultimo	1.000	1.000
Reserve for iværksætterselskab primo	3.812	2.645
Årets reserver for iværksætterselskaber	4.043	1.167
Reserve for iværksætterselskab ultimo	7.855	3.812
Overført resultat primo	-35.159	-38.659
Forslag til årets resultatfordeling	16.171	4.667
Årets reserver for iværksætterselskaber	-4.043	-1.167
Overført resultat ultimo	-23.031	-35.159
Henlagt til udbytte primo	0	0
Udbetalt ekstraordinært udbytte	0	0
Udbetalt udbytte	0	0
Forslag til årets resultatfordeling	0	0
Henlagt til udbytte ultimo	0	0
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>-14.176</b>	<b>-34.159</b>

Selskabskapitalen består af 100 kapitalandele à nominelt kr. 10. Ingen andele er tillagt særlige rettigheder.

Selskabskapitalen har ikke været ændret siden selskabets etablering.

## 7 Hensættelse til udskudt skat

Udskudt skat primo	-3.375	-7.410
Regulering af udskudt skat i året	3.375	4.035
	<b>0</b>	<b>-3.375</b>

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

## Morten Haulund Strandgaard

---

Som Direktør NEM ID  
PID: 9208-2002-2-546817572595  
Tidspunkt for underskrift: 11-08-2020 kl.: 11:33:56  
Underskrevet med NemID

## Morten Haulund Strandgaard

---

Som Dirigent NEM ID  
PID: 9208-2002-2-546817572595  
Tidspunkt for underskrift: 11-08-2020 kl.: 11:33:56  
Underskrevet med NemID

## Kaspar Ian Kristoffersen

---

Som Revisor NEM ID  
RID: 38987277  
Tidspunkt for underskrift: 11-08-2020 kl.: 11:44:14  
Underskrevet med NemID

This document has esignatur Agreement-ID: ecd60b300hRCQ240301520

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).