

HAUS.TRAND IVS

CVR nr.: 35818146

Skalbakken 17, 2
2720 Vanløse

Årsrapport 2016 (3. regnskabsår)

Godkendt på selskabets ordinære
generalforsamling 31. maj 2017

Dirigent
Morten Strandgaard

Indholdsfortegnelse

Påtegning

Ledespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2

Selskabsoplysninger	3
---------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	4
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Noter	9

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2016 for HAUS.TRAND IVS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt resultat af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2016 - 31. december 2016.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Selskabet opfylder årsregnskabslovens betingelser for fritagelse for revision.

København, den 31. maj 2017

I direktionen:

Morten Haulund
Strandgaard

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til kapitalejerne i HAUS.TRAND IVS

Vi har opstillet årsregnskabet for HAUS.TRAND IVS for regnskabsåret 1. januar 2016 - 31. december 2016 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisorer's Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Frederiksberg, den 31. maj 2017

ADDCO P/S Godkendte Revisorer

Kaspar Kristoffersen
registreret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet

HAUS.TRAND IVS
Skalbakken 17, 2
2720 Vanløse

CVR nr.

35818146

Stiftet:

24. februar 2014

Hjemsted:

København

Regnskabsår:

1. januar 2016 - 31. december 2016

Direktion

Morten Haulund Strandgaard

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er opstillet i overensstemmelse med de i årsregnskabsloven nævnte bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Endvidere indregnes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger, i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Direkte omkostninger

De direkte omkostninger omfatter omkostninger, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger m.v.

Resultat af kapitalandel i associerede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes årets modtagne udbytter.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinst og -tab vedrørende værdipapirer, samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventet tab.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder måles til kostpris. I tilfælde hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles og indregnes i tilfælde af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Gældsforpligtelser

Gæld er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar 2016 - 31. december 2016

	<u>Note</u>	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Bruttofortjeneste	1	432.820	353.952
Personaleomkostninger	2	-411.488	-392.722
Driftsresultat		21.332	-38.770
Finansielle indtægter		0	0
Finansielle omkostninger		-1.262	-70
Ordinært resultat før skat		20.070	-38.840
Skat af årets resultat	3	-5.858	8.277
Årets resultat		14.212	-30.563
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		14.212	-30.563
Udbytte for regnskabsåret		0	0
Disponeret i alt		14.212	-30.563

Balance 31. december

Aktiver

	<u>Note</u>	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Kapitalandele i associerede virksomheder		25.000	25.000
Finansielle anlægsaktiver		25.000	25.000
Anlægsaktiver		25.000	25.000
Tilgodehavender fra salg		20.771	20.771
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		0	25.000
Udskudt skatteaktiv		2.419	8.277
Tilgodehavender		23.190	54.048
Likvide beholdninger		34.449	67.599
Omsætningsaktiver		57.639	121.647
Aktiver i alt		82.639	146.647

Balance 31. december

Passiver

	<u>Note</u>	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Anpartskapital		3.645	3.645
Overført resultat		-8.417	-22.629
Foreslået udbytte for regnskabsåret		<u>0</u>	<u>0</u>
Egenkapital	5	<u>-4.772</u>	<u>-18.984</u>
Skyldig selskabsskat		3.410	3.410
Anden gæld		<u>84.001</u>	<u>162.221</u>
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>87.411</u>	<u>165.631</u>
Gældsforpligtelser		<u>87.411</u>	<u>165.631</u>
Passiver i alt		<u>82.639</u>	<u>146.647</u>

Noter

	<u>2016</u>	<u>2015</u>		
1 Bruttofortjeneste				
Med henvisning til Årsregnskabslovens §32 har ledelsen valgt ikke at vise nettoomsætning for året.				
2 Personaleomkostninger				
Lønninger og gager	408.500	389.473		
Pensioner	0	0		
Omkostninger til social sikring	2.988	3.249		
	<u>411.488</u>	<u>392.722</u>		
3 Skat af årets resultat				
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	0	0		
Årets regulering af udskudt skat	5.858	-8.277		
	<u>5.858</u>	<u>-8.277</u>		
4 Kapitalandele i associerede virksomheder				
Kostpris primo	25.000	25.000		
Årets tilgang	0	0		
Årets afgang	0	0		
Kostpris ultimo	<u>25.000</u>	<u>25.000</u>		
Værdireguleringer primo	0	0		
Årets resultatandele	0	0		
Årets værdireguleringer	0	0		
værdireguleringer ultimo	<u>0</u>	<u>0</u>		
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>25.000</u>	<u>25.000</u>		
Udbytte modtaget i året	<u>0</u>	<u>0</u>		
Associerede virksomheder:	Ejerandel	Selskabs-	Årets	Egenkapital
Realprojects ApS	<u>50%</u>	<u>kapital</u>	<u>resultat</u>	<u>50.000</u>
		<u>50.000</u>	<u>-40.462</u>	<u>98.810</u>
		<u>50.000</u>	<u>-40.462</u>	<u>98.810</u>

Noter

	2016	2015
5 Egenkapital		
Selskabskapital primo	3.645	3.645
Overflyttet 25% af årets resultat	0	0
Selskabskapital ultimo	<u>3.645</u>	<u>3.645</u>
Overført resultat primo	-22.629	7.934
Forslag til årets resultatfordeling	14.212	-30.563
Overflyttet 25% af årets resultat	0	0
Overført resultat ultimo	<u>-8.417</u>	<u>-22.629</u>
Henlagt til udbytte primo	0	0
Forslag til årets resultatfordeling	0	0
Henlagt til udbytte ultimo	<u>0</u>	<u>0</u>
Egenkapital ultimo	<u>-4.772</u>	<u>-18.984</u>
6 Hensættelse til udskudt skat		
Udskudt skat primo	-8.277	0
Regulering af udskudt skat i året	5.858	-8.277
	<u>-2.419</u>	<u>-8.277</u>

ADDCO P/S Godkendte Revisorer

Dronning Olgas Vej 43A
2000 Frederiksberg

Tlf. 44 92 26 22
info@addco.dk
CVR 36 46 48 52

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Morten Haulund Strandgaard

Direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-546817572595

IP: 188.177.16.57

2017-05-31 19:59:45Z

NEM ID 

Kaspar Kristoffersen

Registreret revisor

På vegne af: ADDCO P/S Godkendte Revisorer

Serienummer: CVR:36464852-RID:38987277

IP: 77.221.228.89

2017-05-31 20:01:22Z

NEM ID 

Morten Haulund Strandgaard

Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-546817572595

IP: 188.177.16.57

2017-05-31 20:14:19Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: NB3IX-YTOUV-LQ80L-NCSGH-1JLH1-M2B85

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>