



LOKALBOLIG FREDERICIA ApS
6. JULIVEJ 30
7000 FREDERICIA

ÅRSRAPPORT FOR 2020

Fremlagt og godkendt
på generalforsamlingen
den 1 / 2 2021

Dirigent:

Anders Jespersen

INDHOLDSFORTEGNELSE

Indhold	Side
Virksomhedsoplysninger	2
Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling	4
Ledelsesberetning	5
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Noter	12

VIRKSOMHEDSOPLYSNINGER

Virksomheden : Lokalbolig Fredericia ApS
6. Julivej 30
7000 Fredericia

Telefonnummer : 88 82 70 53
CVR nr. : 35 81 79 05
**Regnskabs-
periode :** 1. januar - 31. december

Direktion : At drive ejendomsmæglervirksomhed
Anders Ole Tønder Jespersen

Revisor : Revisionsfirmaet Kresten Hyldahl
Statsautoriseret revisor
Torvet 4
9240 Nibe
CVR-nr. : 77 93 11 12
P-enhed: 10 02 53 40 02

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for år 2020 for Lokalbolig Fredericia ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

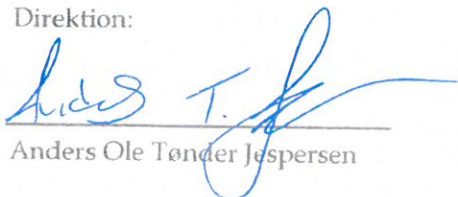
Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne opfyldt for, at der ikke skal foretages revision af selskabets årsrapport.

Fredericia, den 1. februar 2021

Direktion:



Anders Ole Tønder Jespersen

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB**Til ejerne i Lokalbolig Fredericia ApS**

Vi har opstillet årsregnskabet for Lokalbolig Fredericia ApS for regnskabsperioden 01.01.2020 - 31.12. 2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR-danske revisorerets etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse årsregnskabsloven.

Nibe, den 20. januar 2021

REVISIONSFIRMAET KRESTEN HYLDAHL

(CVR nr. 77 93 11 12)



Kresten Hyldahl

Statsautoriseret revisor

mne5699

LEDELSESBERETNING

HOVEDAKTIVITET

Selskabets formål er at drive ejendomsmæglervirksomhed samt dermed beslægtet virksomhed.

UDVIKLING I ÅRET

Årets resultat udviser et overskud på kr. 293.539 mod et underskud i 2019 på kr. 39.298. Egenkapitalen er negativ med kr. 374.614. Selskabet har tabt mere end 50% af kapitalen. Omkring dette forhold og betingelserne for fortsat drift henvises til oplysninger i note 1.

Den igangværende Coronapandemi der startede i marts 2020 har kun i mindre omfang haft indflydelse på selskabets resultat for 2020. Selskabet har ikke modtaget direkte refusion fra regeringens hjælpepakker, men har fået likviditetsmæssig hjælp i form af udskydelse med betaling af A-skat.

BEGIVENHEDER EFTER BALANCEDAGEN

Den igangværende Coronapandemi kan få indflydelse på selskabets indtjening i 2021, men der forventes et positivt resultat.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Lokalbolig Fredericia ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Årsrapporten omfatter perioden fra 1. januar 2020- 31. december 2020.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt post nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag for eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genvindingsværdi.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg af serviceydelser indregnes i resultatopgørelsen. Selskabet anvender faktureringsprincippet som indtægtskriterie.

Bruttoresultat

Bruttoresultat omfatter nettoomsætning med fradrag af udgifter til salgsarbejde, lokaleomkostninger samt administrationsomkostninger

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager incl. Feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter - og rentekomkostninger.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egen-

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Indretning af lejede lokaler måles til anskaffelsessum med fradrag af lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider som er sat til 10 år.

Aktiver med en kostpris på under kr. 14.100 pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste og tab ved afhændelse af materielle og immaterielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer og kapitalandele er opført til hvad der svarer til kurs indre værdi.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte a'contoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdi af aktiver og forpligtelser. Udskudte skatteaktiver måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres. Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst af aktuel skat.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenue efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris, hvorved kurstab og låneomkostninger fordeles over lånets løbetid.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

RESULTATOPGØRELSE FOR ÅRET 1. JANUAR - 31. DECEMBER 2020

Note	2020	2019
BRUTTORESULTAT	1.556.234	877.246
Personaleomkostninger	-1.204.185	-934.153
RESULTAT FØR AFSKRIVNINGER	352.049	-56.907
Afskrivninger	-17.564	-17.564
RESULTAT FØR RENTER	334.485	-74.471
Andre finansielle indtægter	65.209	49.955
Øvrige finansielle omkostninger	-20.399	-35.858
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKAT	379.295	-60.374
2 Skat af årets resultat	-85.756	21.076
ÅRETS RESULTAT	293.539	-39.298
Forslag til resultatdisponering		
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	0	0
Overført resultat	293.539	-39.298
Disponeret i alt	293.539	-39.298

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2020

AKTIVER

Note	31.12.2020	31.12.2019
Indretning af lejede lokaler	70.631	88.195
3 Materielle anlægsaktiver i alt	70.631	88.195
Depositum	10.000	10.000
Finansielle anlægsaktiver	10.000	10.000
ANLÆGSAKTIVER I ALT	80.631	98.195
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	73.750	4.312
Andre tilgodehavender	0	241.337
Udsudte skatteaktiver	105.028	190.784
Tilgodehavender i alt	178.778	436.433
Andre værdipapirer og kapitalandele	106.165	40.956
Værdipapirer og kapitalandele i alt	106.165	40.956
Likvide beholdninger	83.738	0
Likvide beholdninger i alt	83.738	0
OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	368.681	477.389
AKTIVER I ALT	449.312	575.584

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2020
PASSIVER

Note	31.12.2020	31.12.2019
Virksomhedskapital	50.000	50.000
Overført resultat	-424.614	-718.153
Foreslået udbytte for regnskabsåret	0	0
4 EGENKAPITAL I ALT	-374.614	-668.153
Hensættelser til udskudt skat	0	0
HENSATTE FORPLIGTELSER I ALT	0	0
Bankgæld	1.394	781.580
Leverandører af varer og tjenesteydelser (kortfristede)	110.969	69.689
Anden gæld	711.563	392.468
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	823.926	1.243.737
GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT	823.926	1.243.737
PASSIVER I ALT	449.312	575.584

- 5 Sikkerhedsstillelser
- 6 Eventualforpligtelser
- 7 Antal ansatte

NOTER TIL REGNSKABET

1 Oplysninger fra ledelsen

Selskabets resultat for 2020 udviser et overskud på kr. 293.539. Selskabet har tabt mere end halvdelen af kapitalen.

Ledelsen forventer at kapitalen kan reetableres gennem positiv indtjening i de kommende år.

Det er en forudsætning for fortsat drift, at selskabets nuværende kreditfaciliteter kan opretholdes samt at indtjeningen forbedres. Ledelsen har ved regnskabsaflæggelsen forudsat, at de nuværende kreditfaciliteter kan opretholdes i det kommende regnskabsår og har derfor aflagt årsrapporten under forudsætning af virksomhednes fortsatte drift.

2 Skat af årets resultat	2020	2019
Aktuel skat	0	0
Ændring af udskudt skat	85.756	21.076
Skat af årets resultat i alt	85.756	21.076

3 Materielle anlægsaktiver

	Indretning lejede lok.
Kostpris primo	175.637
Tilgang	0
Afgang	0
Kostpris ultimo	175.637
Af- og nedskrivninger primo	87.442
Nedskrivninger i året	0
Afskrivninger i året	17.564
Tilbageførsel ved afgang	0
Af- og nedskrivninger ultimo	105.006
Materielle anlægsaktiver i alt	70.631

NOTER TIL REGNSKABET**4 Egenkapital**

Virksomhedskapitalen er opdelt i anparter á kr. 1.000 eller multipla heraf.

Der har ikke været ændringer i kapitalen siden stiftelsen.

5 Sikkerhedsstillelser

Ingen

6 Eventualforpligtelser

Der er indgået huslejekontrakt med almindelig opsigelsesvarsel.

7 Antal ansatte

Der er i selskabet ansat 2 ½ personer