



LOKALBOLIG FREDERICIA ApS

6. JULIVEJ 30
7000 FREDERICIA

ÅRSRAPPORT FOR 2021

Fremlagt og godkendt
på generalforsamlingen
den 10/4 2022

Dirigent:

Anders Jespersen



INDHOLDSFORTEGNELSE

Indhold	Side
Virksomhedsoplysninger	2
Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling	4
Ledelsesberetning	5
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Noter	12

VIRKSOMHEDSOPLYSNINGER

Virksomheden : Lokalbolig Fredericia ApS
6. Julivej 30
7000 Fredericia

Telefonnummer : 88 82 70 53

CVR nr. : 35 81 79 05

**Regnskabs-
periode :** 1. januar - 31. december

Direktion : At drive ejendomsmæglervirksomhed
Anders Ole Tønder Jespersen

Revisor : Revisionsfirmaet Kresten Hyldahl
Statsautoriseret revisor
Torvet 4
9240 Nibe
CVR-nr. : 77 93 11 12
P-enhed: 10 02 53 40 02

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for år 2021 for Lokalbolig Fredericia ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

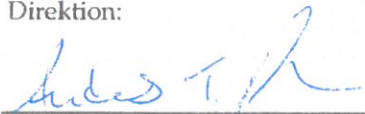
Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne opfyldt for, at der ikke skal foretages revision af selskabets årsrapport.

Fredericia, den 10. april 2022

Direktion:



Anders Ole Tønder Jespersen

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB**Til ejerne i Lokalbolig Fredericia ApS**

Vi har opstillet årsregnskabet for Lokalbolig Fredericia ApS for regnskabsperioden 01.01.2021 - 31.12. 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountant's internationale retningslinier for revisors etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

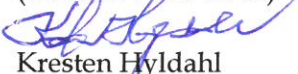
Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse årsregnskabsloven.

Nibe, den 10. april 2022

REVISIONSFIRMAET KRESTEN HYLDAHL

(CVR nr. 77 93 11 12)



Kresten Hyldahl

Statsautoriseret revisor

mne5699

LEDELSESBERETNING

HOVEDAKTIVITET

Selskabets formål er at drive ejendomsmæglervirksomhed samt dermed beslægtet virksomhed.

UDVIKLING I ÅRET

Årets resultat udviser et overskud på kr. 422.934 mod et overskud i 2020 på kr. 293.539. Egenkapitalen er nu blevet positiv, hvilket er tilfredsstillende.

BEGIVENHEDER EFTER BALANCEDAGEN

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelse af årsrapporten.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Lokalbolig Fredericia ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Årsrapporten omfatter perioden fra 1. januar 2021- 31. december 2021.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt post nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag for eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genvindingsværdi.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg af serviceydelser indregnes i resultatopgørelsen. Selskabet anvender faktureringsprincippet som indtægtskriterie.

Bruttoresultat

Bruttoresultat omfatter nettoomsætning med fradrag af udgifter til salgsarbejde, lokaleomkostninger samt administrationsomkostninger

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager incl. Feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagene godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter - og rentekomkostninger.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egen-

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Indretning af lejede lokaler måles til anskaffelsessum med fradrag af lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider som er sat til 10 år.

Aktiver med en kostpris på under kr. 30.700 pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste og tab ved afhændelse af materielle og immaterielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer og kapitalandele er opført til hvad der svarer til kurs indre værdi.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte a'contoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdi af aktiver og forpligtelser. Udskudte skatteaktiver måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres. Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst af aktuel skat.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenue efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris, hvorved kurstab og låneomkostninger fordeles over lånets løbetid.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

RESULTATOPGØRELSE FOR ÅRET 1. JANUAR - 31. DECEMBER 2021

Note		2021	2020
	BRUTTORESULTAT	1.873.256	1.556.234
	Personaleomkostninger	-1.331.312	-1.204.185
	RESULTAT FØR AFSKRIVNINGER	541.944	352.049
	Afskrivninger	-17.564	-17.564
	RESULTAT FØR RENTER	524.380	334.485
	Andre finansielle indtægter	36.865	65.209
	Øvrige finansielle omkostninger	-17.795	-20.399
	ORDINÆRT RESULTAT FØR SKAT	543.450	379.295
1	Skat af årets resultat	-120.516	-85.756
	ÅRETS RESULTAT	422.934	293.539
	Forslag til resultatdisponering		
	Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	0	0
	Overført resultat	422.934	293.539
	Disponeret i alt	422.934	293.539

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2021

AKTIVER

Note	31.12.2021	31.12.2020
Indretning af lejede lokaler	53.067	70.631
2 Materielle anlægsaktiver i alt	53.067	70.631
Depositum	10.000	10.000
Finansielle anlægsaktiver	10.000	10.000
ANLÆGSAKTIVER I ALT	63.067	80.631
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	30.000	73.750
Andre tilgodehavender	50.000	0
Udskudte skatteaktiver	0	105.028
Tilgodehavender i alt	80.000	178.778
Andre værdipapirer og kapitalandele	143.030	106.165
Værdipapirer og kapitalandele i alt	143.030	106.165
Likvide beholdninger(heraf deponeret kr. 24.820)	174.451	83.738
Likvide beholdninger i alt	174.451	83.738
OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	397.481	368.681
AKTIVER I ALT	460.548	449.312

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2021
PASSIVER

Note	31.12.2021	31.12.2020
Virksomhedskapital	50.000	50.000
Overført resultat	-1.680	-424.614
Foreslået udbytte for regnskabsåret	0	0
3 EGENKAPITAL I ALT	48.320	-374.614
Hensættelser til udskudt skat	15.488	0
HENSATTE FORPLIGTELSER I ALT	15.488	0
Bankgæld	0	1.394
Leverandører af varer og tjenesteydelser (kortfristede)	71.835	110.969
Anden gæld	324.905	711.563
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	396.740	823.926
GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT	396.740	823.926
PASSIVER I ALT	460.548	449.312

- 4 Sikkerhedsstillelser
- 5 Eventualforpligtelser
- 6 Antal ansatte

NOTER TIL REGNSKABET

1 Skat af årets resultat	2021	2020
Aktuel skat	0	0
Ændring af udskudt skat	120.516	85.756
Skat af årets resultat i alt	120.516	85.756

2 Materielle anlægsaktiver

	Indretning lejede lok.
Kostpris primo	175.637
Tilgang	0
Afgang	0
Kostpris ultimo	175.637
Af- og nedskrivninger primo	105.006
Nedskrivninger i året	0
Afskrivninger i året	17.564
Tilbageførsel ved afgang	0
Af- og nedskrivninger ultimo	122.570
Materielle anlægsaktiver i alt	53.067

NOTER TIL REGNSKABET**3 Egenkapital**

Virksomhedskapitalen er opdelt i anparter á kr. 1.000 eller multipla heraf.

Der har ikke været ændringer i kapitalen siden stiftelsen.

4 Sikkerhedsstillelser

Ingen

5 Eventualforpligtelser

Der er indgået huslejekontrakt med almindelig opsigelsesvarsel.

7 Antal ansatte

Der er i selskabet ansat 3 personer