



LOKALBOLIG FREDERICIA ApS
6. JULIVEJ 30
7000 FREDERICIA

ÅRSRAPPORT FOR 2022

Fremlagt og godkendt
på generalforsamlingen
den ¹³31/7 2023

Dirigent: 

Anders Jespersen



INDHOLDSFORTEGNELSE

Indhold	Side
Virksomhedsoplysninger	2
Ledespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling	4
Ledelsesberetning	5
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Noter	12

VIRKSOMHEDSOPLYSNINGER

Virksomheden : Lokalbolig Fredericia ApS
6. julivej 30
7000 Fredericia

Telefonnummer : 88 82 70 53

CVR nr. : 35 81 79 05

**Regnskabs-
periode :** 1. januar - 31. december

Direktion : At drive ejendomsrådgivningsvirksomhed
Anders Ole Tønder Jespersen

Revisor : Revisionsfirmaet Kresten Hyldahl
Statsautoriseret revisor
Torvet 4
9240 Nibe
CVR-nr. : 77 93 11 12
P-enhed: 10 02 53 40 02

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for år 2022 for Lokalbolig Fredericia ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

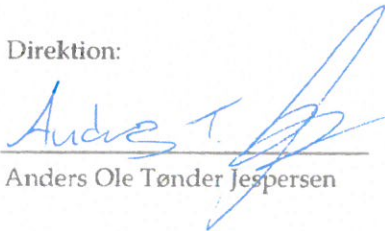
Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne opfyldt for, at der ikke skal foretages revision af selskabets årsrapport.

Fredericia, den 31. marts 2023

Direktion:



Anders Ole Tønder Jespersen

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB**Til ejerne i Lokalbolig Fredericia ApS**

Vi har opstillet årsregnskabet for Lokalbolig Fredericia ApS for regnskabsperioden 01.01.2022 - 31.12. 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountant's internationale retningslinier for revisors etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse årsregnskabsloven.

Nibe, den 31. marts 2023

REVISIONSFIRMAET KRESTEN HYLDAHL

(CVR nr. 77 93 11 12)



Kresten Hyldahl

Statsautoriseret revisor

mne5699

LEDELSESBERETNING

HOVEDAKTIVITET

Selskabets formål er at drive ejendomsmæglervirksomhed samt dermed beslægtet virksomhed.

UDVIKLING I ÅRET

Årets resultat udviser et underskud på kr. 198.916 mod et overskud i 2021 på kr. 422.934. Egenkapitalen er negativ med kr. - 150.596. Vi henviser til note 1.

BEGIVENHEDER EFTER BALANCEDAGEN

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelse af årsrapporten.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Lokalbolig Fredericia ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Årsrapporten omfatter perioden fra 1. januar 2022- 31. december 2022.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt post nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag for eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genvindingsværdi.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg af serviceydelser indregnes i resultatopgørelsen. Selskabet anvender faktureringsprincippet som indtægtskriterie.

Bruttoresultat

Bruttoresultat omfatter nettoomsætning med fradrag af udgifter til salgsarbejde, lokaleomkostninger samt administrationsomkostninger

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager incl. Feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter - og rentekomkostninger.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egen-

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Indretning af lejede lokaler måles til anskaffelsessum med fradrag af lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider som er sat til 10 år.

Aktiver med en kostpris på under kr. 31.000 pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste og tab ved afhændelse af materielle og immaterielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer og kapitalandele er opført til hvad der svarer til kurs indre værdi.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte a'contoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdi af aktiver og forpligtelser. Udskudte skatteaktiver måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres. Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst af aktuel skat.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenue efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris, hvorved kurstab og låneomkostninger fordeles over lånets løbetid.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

RESULTATOPGØRELSE FOR ÅRET 1. JANUAR - 31. DECEMBER 2022

Note		2022	2021
	BRUTTORESULTAT	841.006	1.864.052
2	Personaleomkostninger	-1.097.190	-1.322.108
	RESULTAT FØR AFSKRIVNINGER	-256.184	541.944
	Afskrivninger	-17.564	-17.564
	RESULTAT FØR RENTER	-273.748	524.380
	Andre finansielle indtægter	32.520	36.865
	Øvrige finansielle omkostninger	-12.468	-17.795
	ORDINÆRT RESULTAT FØR SKAT	-253.696	543.450
3	Skat af årets resultat	54.780	-120.516
	ÅRETS RESULTAT	-198.916	422.934
	Forslag til resultatdisponering		
	Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	0	0
	Overført resultat	-198.916	422.934
	Disponeret i alt	-198.916	422.934

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2022

AKTIVER

Note	31.12.2022	31.12.2021
Indretning af lejede lokaler	35.503	53.067
4 Materielle anlægsaktiver i alt	35.503	53.067
Depositum	10.000	10.000
Finansielle anlægsaktiver	10.000	10.000
ANLÆGSAKTIVER I ALT	45.503	63.067
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	7.500	30.000
Andre tilgodehavender	50.000	50.000
Periodeafgræsningsposter	24.000	0
Udskudte skatteaktiver	39.292	0
Tilgodehavender i alt	120.792	80.000
Andre værdipapirer og kapitalandele	175.550	143.030
Værdipapirer og kapitalandele i alt	175.550	143.030
Likvide beholdninger (heraf deponeret kr. 44.042)	44.042	174.451
Likvide beholdninger i alt	44.042	174.451
OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	340.384	397.481
AKTIVER I ALT	385.887	460.548

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2022
PASSIVER

Note	31.12.2022	31.12.2021
Virksomhedskapital	50.000	50.000
Overført resultat	-200.596	-1.680
Foreslået udbytte for regnskabsåret	0	0
5 EGENKAPITAL I ALT	-150.596	48.320
Hensættelser til udskudt skat	0	15.488
HENSATTE FORPLIGTELSER I ALT	0	15.488
Bankgæld	378.757	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser (kortfristede)	61.291	71.835
Anden gæld	96.435	324.905
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	536.483	396.740
GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT	536.483	396.740
PASSIVER I ALT	385.887	460.548

- 6 Sikkerhedsstillelser
- 7 Eventualforpligtelser
- 8 Antal ansatte



NOTER TIL REGNSKABET**5 Egenkapital**

Virksomhedskapitalen er opdelt i anparter á kr. 1.000 eller multipla heraf.
Der har ikke været ændringer i kapitalen siden stiftelsen.

6 Sikkerhedsstillelser

Ingen

7 Eventualforpligtelser

Der er indgået huslejekontrakt med almindelig opsigelsesvarsel.

8 Antal ansatte

Der er i selskabet ansat 2 personer