

MLC ApS

Skaboes Gyde 8
5591 Gelsted

Årsrapport
1. januar 2018 - 31. december 2018

Årsrapporten er godkendt den

19/02/2019

Mark Lisberg Christensen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	4
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Noter	9

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	MLC ApS Skaboes Gyde 8 5591 Gelsted
	CVR-nr: 35817816
	Regnskabsår: 01/01/2018 - 31/12/2018
Bankforbindelse	Nordea Bank 5000 Odense

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Generelt

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris.

Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Resultatopgørelse

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til kontorhold mv.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen

med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balance

Investeringsjendomme

Investeringsjendomme udgør investeringer i grunde og bygninger med det formål at opnå afkast af den investerede kapital i form af løbende driftsafkast og/eller kapitalgevinst ved videresalg.

Investeringsjendomme måles ved anskaffelse til kostpris omfattende anskaffelsespris inkl. købsomkostninger.

Efter første indregning måles investeringsejendomme til dagsværdi. Værdireguleringer af investeringsejendomme indregnes i resultatopgørelsen.

Dagsværdien fastsættes ved anvendelse af en ekstern vurdering foretaget af en sagkyndig vurderingsmand og/eller alternativt baseret på en anerkendt værdiansættelsesmetode, baseret på en afkastbaseret model.

Ved anvendelse af en afkastbaseret model opgøres værdien på basis af investeringsejendommens driftsafkast og et individuelt fastsat forretningskrav.

Efterfølgende omkostninger tillægges anskaffelsessummen på investeringsejendommene, når det er sandsynligt, at afholdelsen vil medføre fremtidige økonomiske fordele for virksomheden. Andre omkostninger til reparation og vedligeholdelse indregnes i resultatopgørelsen ved afholdelsen.

Fortjeneste og tab ved afhændelse af materiale anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste og tab indregnes i resultatopgørelsen.

Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder måles til dagsværdi.

Såfremt der eksisterer et velfungerende og aktivt marked, opgøres dagsværdien på baggrund af markedets kursværdi. Såfremt der ikke eksisterer et velfungerende marked, og der ej heller kan opstå en tilnærmet dagsværdi, indregnes kapitalandele i associerede virksomheder til genanskaffelses- eller nettorealiseringsværdien.

Nettopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder bindes som "reserve for opskrivninger", i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger kostpris. Udbytter fra associerede virksomheder indregnes i resultatopgørelsen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender indregnes i balancen til amortiseret kostpris, hvilket i al væsentlighed svarer til pålydende værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer og investeringsbeviser, der måles til fondsbørsens kursværdi på balancedagen.

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Finansielle gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jan. 2018 - 31. dec. 2018

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Bruttoresultat		19.410	52.191
Resultat af ordinær primær drift		19.410	52.191
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver		3.589.843	0
Øvrige finansielle omkostninger		-11.426	-9.942
Ordinært resultat før skat		3.597.827	42.249
Skat af årets resultat		-1.756	-9.700
Årets resultat		3.596.071	32.549
Forslag til resultatdisponering			
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		3.589.843	
Overført resultat		6.228	32.549
I alt		3.596.071	32.549

Balance 31. december 2018

Aktiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Grunde og bygninger		945.364	800.000
Materielle anlægsaktiver i alt		945.364	800.000
Kapitalandele i associerede virksomheder		3.550.706	0
Andre værdipapirer og kapitalandele		39.137	0
Finansielle anlægsaktiver i alt		3.589.843	0
Anlægsaktiver i alt		4.535.207	800.000
Likvide beholdninger		3.280	0
Omsætningsaktiver i alt		3.280	0
Aktiver i alt		4.538.487	800.000

Balance 31. december 2018

Passiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Registreret kapital mv.		50.000	50.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode ..		3.589.843	0
Overført resultat		18.594	12.366
Egenkapital i alt		3.658.437	62.366
Hensættelse til udskudt skat		5.703	3.947
Hensatte forpligtelser i alt		5.703	3.947
Gæld til realkreditinstitutter		365.051	377.809
Langfristede gældsforpligtelser i alt		365.051	377.809
Gæld til realkreditinstitutter		12.758	12.740
Gæld til banker		0	50.702
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		485.138	281.036
Deposita		11.400	11.400
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		509.296	355.878
Gældsforpligtelser i alt		874.347	733.687
Passiver i alt		4.538.487	800.000

Noter

1. Yderligere oplysninger om aktiviteter mv.

Hovedaktiviteter

Selskabets aktiviteter er at fungere som holdingselskab og eje fast ejendom

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets udvikling er som forventet.

Begivenheder efter regnskabs afslutning

Der er ikke indtruffet væsentlige begivenheder efter regnskabsårets udløb.

2. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2018
Gennemsnitligt antal ansatte	1