

## Schødt Invest ApS

Langfreddal 18

8471 Sabro

CVR-nr. 35817778

## Årsrapport for 2023

10. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den

---

Henrik Schødt  
Dirigent

# Indholdsfortegnelse

Ledespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	4
Virksomhedsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Noter	10
Anvendt regnskabspraksis	11



# Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2023 - 31. december 2023 for Schødt Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2023 - 31. december 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet anses som opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Sabro, den

## Direktion

Henrik Schødt



# Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

## Til den daglige ledelse i Schødt Invest ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Schødt Invest ApS for regnskabsåret 1. januar 2023 - 31. december 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Fredericia, den

## **Regnskabsfabrikanten A/S**

CVR-nr. 38980149

Allan Bernhard  
Registreret revisor  
mne33679



## Virksomhedsoplysninger

<b>Virksomheden</b>	Schødt Invest ApS Langfreddal 18 8471 Sabro 61687661 henrik@illusionmedia.dk 35817778 27. marts 2014 1. januar 2023 - 31. december 2023
<b>Direktion</b>	Henrik Schødt
<b>Revisor</b>	Regnskabsfabrikanten A/S Vejlevej 12 7000 Fredericia 71 99 55 45 mail@regnskabsfabrikanten.dk www.regnskabsfabrikanten.dk 38980149
Telefon	
E-mail	
CVR-nr.	
Stiftelsesdato	
Regnskabsår	
Telefon	
E-mail	
Hjemmeside	
CVR-nr.	



# Ledelsesberetning

## **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter består i formueforvaltning herunder besiddelse af kapitalandele i tilknyttede virksomheder og investering i fast ejendom.

## **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 1. januar 2023 - 31. december 2023 udviser et resultat på kr. 446.863, og selskabets balance pr. 31. december 2023 udviser en balancesum på kr. 6.581.110, og en egenkapital på kr. 2.856.757.



## Resultatopgørelse

	Note	2023 kr.	2022 kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>68.180</b>	<b>157.482</b>
Andre driftsomkostninger		0	-46.023
Dagsværdireguleringer af investeringsaktiver		-69.000	-108.000
<b>Driftsresultat</b>		<b>-820</b>	<b>3.459</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder		520.141	402.902
Andre finansielle indtægter		12.784	14.814
Andre finansielle omkostninger		-86.449	-67.978
<b>Resultat før skat</b>		<b>445.656</b>	<b>353.197</b>
Skat af årets resultat		1.207	-17.843
<b>Årets resultat</b>		<b>446.863</b>	<b>335.354</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		200.000	117.800
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		520.141	123.769
Overført resultat		-273.278	93.785
<b>Resultatdisponering</b>		<b>446.863</b>	<b>335.354</b>



## Balance 31. december 2023

	Note	2023 kr.	2022 kr.
<b>Aktiver</b>			
Investeringsejendomme		4.475.000	4.544.000
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b>4.475.000</b>	<b>4.544.000</b>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		995.430	572.847
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>995.430</b>	<b>572.847</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>5.470.430</b>	<b>5.116.847</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		927.819	779.472
Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder		157.859	144.905
Andre tilgodehavender		10.000	18.099
<b>Tilgodehavender</b>		<b>1.095.678</b>	<b>942.476</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>15.002</b>	<b>18.469</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>1.110.680</b>	<b>960.945</b>
<b>Aktiver</b>		<b>6.581.110</b>	<b>6.077.792</b>





## Balance 31. december 2023

	Note	2023 kr.	2022 kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		50.000	50.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		761.181	241.040
Overført resultat		1.845.576	2.118.853
Udbytte for regnskabsåret		200.000	117.800
<b>Egenkapital</b>		<b>2.856.757</b>	<b>2.527.693</b>
Gæld til realkreditinstitutter		2.876.228	3.068.230
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	1	<b>2.876.228</b>	<b>3.068.230</b>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser		95.900	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		5.500	15.812
Gæld til tilknyttede virksomheder		544.123	191.781
Selskabsskat		116.652	158.548
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		21.750	49.128
Deposita		64.200	66.600
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>848.125</b>	<b>481.869</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>3.724.353</b>	<b>3.550.099</b>
<b>Passiver</b>		<b>6.581.110</b>	<b>6.077.792</b>
Eventualforpligtelser	2		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	3		



## Noter

	2023	2022
<b>1. Langfristede gældsforpligtelser</b>		
	<b>Forfald efter 1 år</b>	<b>Forfald indenfor 1 år</b>
Gæld til realkreditinstitutter	2.876.228	2.492.628
	<b>2.876.228</b>	<b>2.492.628</b>

**2. Eventualforpligtelser**

Selskabet er sambeskattet med de øvrige selskaber i koncernen og hæfter solidarisk for de skatter, som vedrører sambeskatningen.

**3. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger**

Der er ingen sikkerhedsstillelser eller pantsætninger pr. statusdagen.



# Anvendt regnskabspraksis

## Generelt

Årsrapporten for Schødt Invest ApS for 2023 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

## Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

## Generelt

### Resultatopgørelsen

#### Bruttofortjeneste og -tab

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjenesten består af en sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

#### Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms, afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til markedsføringer, transport, lokaler, administration mv.

#### Dagsværdiregulering af investeringsaktiver og -gæld

Reguleringer af investeringsaktiver og -gæld målt til dagsværdi indregnes som selvstændig post i resultatopgørelsen.

#### Indtægter fra kapitalandele i tilknyttede, associerede virksomheder og kapitalinteresser

Indtægter fra kapitalandele omfatter den forholdsmæssige andel af resultatet efter skat samt eventuel regulering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på koncerngoodwill.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

#### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af moderselskabet og de danske datterselskaber.



## Anvendt regnskabspraksis

Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst. Virksomheder med skattemæssige underskud modtager sambeskatningsbidrag fra virksomheder, som har kunnet anvende det aktuelle underskud (fuld fordeling).

### Balancen

#### **Materielle anlægsaktiver Investeringsejendomme**

Investeringsejendomme er indregnet til dagsværdi, hvor stigning eller fald i dagsværdien indregnes i resultatopgørelsen. Der afskrives ikke på ejendommene. Dagsværdien er opgjort som et afkastkrav på 4,13%, afhængig af beliggenhed, vedligeholdelsesstand osv. Afkast omgøres til et normal-år, hvor der tages højde for lejekontraktens løbetid, lejens størrelse, lejers soliditet, forventet tomgang og ejendommens vedligeholdelsesstand. Gælden i ejendommene indregnes til amortiseret kostpris.

#### **Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser**

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi i det omfang, det vurderes uerholdeligt.

Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække den tilknyttede virksomhed og kapitalinteressens underbalance.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser vises som reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode i egenkapitalen i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen.

Virksomheden har valgt at anse indre værdis metode som målegrundlag.

#### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

#### **Likvider**

Likvider omfatter bankindeståender og eventuel kassebeholdning.

#### **Egenkapital**

Egenkapitalen omfatter virksomhedskapitalen og en række øvrige egenkapitalposter, der kan være lovbestemte eller fastsat i vedtægterne.

#### **Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode**

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode omfatter nettoopskrivning af



## Anvendt regnskabspraksis

kapitalandele i datter- og associerede virksomheder i forhold til kostpris. Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn.

Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

### **Aktuelle skatteforpligtelser**

Selskabet er administrationsselskabet i sambeskatningskredsen og selskabet hæfter som administrationsselskab for tilknyttede virksomheders selskabsskatter over for skattemyndighederne.

I balancen indregnes sambeskatningskredsens samlede tilgodehavende/skyldige selskabsskatter og eventuel tilgodehavende/skyldige sambeskatningsbidrag til selskabets tilknyttede virksomheder.

### **Gældsforpligtelser**

Finansielle gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.



Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

## Henrik Schødt

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Henrik Schødt

Direktør

ID: c9fb7274-901f-4a3b-ae77-23f2265c846a

Tidspunkt for underskrift: 20-06-2024 kl.: 14:01:13

Underskrevet med MitID



## Allan Bernhard

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Allan Bernhard

Registreret revisor

ID: 6bab9def-197b-4e7d-91e4-020905805d7d

Tidspunkt for underskrift: 20-06-2024 kl.: 14:15:09

Underskrevet med MitID



## Henrik Schødt

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Henrik Schødt

Dirigent

ID: c9fb7274-901f-4a3b-ae77-23f2265c846a

Tidspunkt for underskrift: 20-06-2024 kl.: 14:17:08

Underskrevet med MitID



This document has esignatur Agreement-ID: 0a95dcjnUPt251877851

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).