

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 19. maj 2017.

---

Susanne Kongsted  
Dirigent

**Kongsted Arkitekter MAA. ApS**

**Ole Piis Vej 2  
3100 Hornbæk  
CVR-nr.: 35817336**

---

**ÅRSRAPPORT  
1. januar - 31. december 2016**

---

**(3. regnskabsår)**

# Indholdsfortegnelse

---

## **Påtegninger**

Ledelsens påtegning .....	3
---------------------------	---

## **Ledelsesberetning mv.**

Selskabsoplysninger .....	4
---------------------------	---

Ledelsens beretning .....	5
---------------------------	---

## **Årsregnskab 1. januar - 31. december 2016**

Anvendt regnskabspraksis .....	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	9
-------------------------	---

Balance.....	10
--------------	----

Noter.....	12
------------	----

# Ledelsens påtegning

---

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2016 for Kongsted Arkitekter MAA. ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hornbæk, den 20. april 2017

## Direktion

---

Susanne Kongsted

# Selskabsoplysninger

---

**Selskabet**

Kongsted Arkitekter MAA. ApS  
Ole Piis Vej 2  
3100 Hornbæk

Telefon: 49 20 18 54  
E-mail: susanne@kongstedarkitekter.com

CVR-nr.: 35 81 73 36  
Regnskabsår: 1. januar - 31. december  
Kundenr.: 358

**Direktion**

Susanne Kongsted

**Pengeinstitut**

Danske Bank A/S  
Munkeengen 30, 1.  
3400 Hillerød

# Ledelsens beretning

---

## **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter har bestået af at udøve arkitektvirksomhed og deraf afledte opgaver.

## **Usædvanlige forhold**

Resultatet er påvirket af en langtids-sygemeldt medarbejder.

## **Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabet har fortsat sine normale driftsaktiviteter. Der har ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

Årets udvikling og resultat anses for utilfredsstillende.

## **Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

# Anvendt regnskabspraksis

---

## Generelt

Årsregnskabet for Kongsted Arkitekter MAA. ApS for 2016 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler for klasse C-selskaber.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

## Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

## Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Gevinster og tab, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens kurs. Forskelle mellem balancedagens kurs og transaktionsdagens kurs indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post.

## Resultatopgørelsen

### Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne "nettoomsætning og andre eksterne omkostninger".

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger, herunder sygedagpenge til virksomhedens ansatte med fradrag af lønrefusioner fra det offentlige.

# Anvendt regnskabspraksis

---

## Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

## Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Goodwill	7 år	57 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3 år	10 %

Aktiver med en kostpris på under kr. 12.900 pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgpris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter/andre driftsomkostninger.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

# Anvendt regnskabspraksis

---

## Udbytte

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

## Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

## Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører og anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Periodeafgrænsningsposter

Under periodeafgrænsningsposter indregnes modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.



## Resultatopgørelse

### 1. januar 2016 til 31. december 2016

---

	2016	2015
<b>Bruttofortjeneste</b> .....	<b>1.785.329</b>	<b>2.704.608</b>
1 Personaleomkostninger .....	-2.043.231	-2.411.451
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....	-133.448	-133.071
Andre driftsomkostninger .....	-1.020	0
<b>Driftsresultat</b> .....	<b>-392.370</b>	<b>160.086</b>
Andre finansielle indtægter .....	104	0
Andre finansielle omkostninger .....	-321	-289
<b>Resultat før skat</b> .....	<b>-392.587</b>	<b>159.797</b>
2 Skat af årets resultat .....	85.607	-36.381
<b>Årets resultat</b> .....	<b>-306.980</b>	<b>123.416</b>
 <b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Overført resultat .....	-306.980	123.416
<b>Disponeret i alt</b> .....	<b>-306.980</b>	<b>123.416</b>

## Balance pr. 31. december 2016

### Aktiver

	2016	2015
Goodwill .....	471.429	589.286
<b>Immaterielle anlægsaktiver</b> .....	<b>471.429</b>	<b>589.286</b>
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar .....	4.912	20.504
<b>Materielle anlægsaktiver</b> .....	<b>4.912</b>	<b>20.504</b>
Skatteaktiv .....	140.879	131.873
Deposita .....	63.722	25.722
<b>Finansielle anlægsaktiver</b> .....	<b>204.601</b>	<b>157.595</b>
<b>Anlægsaktiver</b> .....	<b>680.942</b>	<b>767.385</b>
Tilgodehavender for salg og tjenesteydelser .....	326.768	314.060
Selskabsskat .....	0	104.000
Andre tilgodehavender .....	5.259	531
Lån til selskabsdeltagere og ledelse .....	4.382	0
Periodeafgrænsningsposter .....	9.208	17.605
<b>Tilgodehavender</b> .....	<b>345.617</b>	<b>436.196</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele .....	5.000	5.000
<b>Værdipapirer og kapitalandele</b> .....	<b>5.000</b>	<b>5.000</b>
<b>Likvide beholdninger</b> .....	<b>275.041</b>	<b>531.048</b>
<b>Omsætningsaktiver</b> .....	<b>625.658</b>	<b>972.244</b>
<b>Aktiver</b> .....	<b>1.306.600</b>	<b>1.739.629</b>

**Balance pr. 31. december 2016**  
**Passiver**

	2016	2015
Selskabskapital.....	50.000	50.000
Overkurs ved emission.....	884.769	884.769
Overført resultat.....	-224.573	82.406
<b>3 Egenkapital .....</b>	<b>710.196</b>	<b>1.017.175</b>
Hensættelse til udskudt skat.....	251.638	328.239
<b>Hensatte forpligtelser.....</b>	<b>251.638</b>	<b>328.239</b>
Modtagne forudbetalinger fra kunder .....	8.000	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....	6.000	6.000
Anden gæld .....	330.766	384.372
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse.....	0	3.843
<b>Kortfristede gældsforpligtelser.....</b>	<b>344.766</b>	<b>394.215</b>
<b>Gældsforpligtelser.....</b>	<b>344.766</b>	<b>394.215</b>
<b>Passiver.....</b>	<b>1.306.600</b>	<b>1.739.629</b>
 4 Eventualforpligtelser		

## Noter

	2016	2015
<b>1 Personalemkostninger</b>		
Lønninger.....	1.890.639	2.112.201
Pensioner.....	118.570	265.328
Andre omkostninger til social sikring .....	34.022	33.922
<b>Personalemkostninger i alt .....</b>	<b>2.043.231</b>	<b>2.411.451</b>

Selskabet har i regnskabsåret 2016 beskæftiget gennemsnitligt 4 medarbejdere.

<b>2 Skat af årets resultat</b>		
Beregnet skat af årets resultat .....	-9.006	-22.132
Regulering af udskudt skat .....	-76.601	51.553
Regulering af tidligere års skat.....	0	6.960
<b>Skat af årets resultat i alt .....</b>	<b>-85.607</b>	<b>36.381</b>

	Primo	Forslag til resultatdisponering	Ultimo
<b>3 Egenkapital</b>			
Selskabskapital.....	50.000	0	50.000
Overkurs ved emission .....	884.769	0	884.769
Overført resultat.....	82.407	-306.980	-224.573
	<b>1.017.176</b>	<b>-306.980</b>	<b>710.196</b>

#### 4 Eventualforpligtelser

Lejekontrakt: sædvanlige lejevilkår - årlig leje kr. 76.000

Kautioner for andre: ingen

Operationel leasing:

Nordania Finans årlig ydelse kr. 73.400 i 36 mdr. regnet fra 1. august 2014.

Grenke Leasing ApS årlig ydelse kr. 32.400 i 60 mdr. fra 1. januar 2015.

Verserende retssager: ingen

Garantiforpligtelser:

Garantiforpligtelserne overstiger ikke det for branchen normale.