



SECHER & PARTNERE

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 8. maj 2018.

Susanne Kongsted
Dirigent

Kongsted Arkitekter MAA. ApS

Ole Piis Vej 2
3100 Hornbæk
CVR-nr.: 35817336

ÅRSRAPPORT
1. januar - 31. december 2017

(4. regnskabsår)

Indholdsfortegnelse

Påtegninger

Ledelsens påtegning	3
---------------------------	---

Ledelsesberetning mv.

Selskabsoplysninger	4
---------------------------	---

Ledelsens beretning	5
---------------------------	---

Årsregnskab 1. januar - 31. december 2017

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	9
-------------------------	---

Balance.....	10
--------------	----

Noter	12
-------------	----

Ledelsens påtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2017 for Kongsted Arkitekter MAA. ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hornbæk, den 3. maj 2018

Direktion

Susanne Kongsted

Selskabsoplysninger

Selskabet

Kongsted Arkitekter MAA. ApS
Ole Piis Vej 2
3100 Hornbæk

Telefon: 49 20 18 54
E-mail: susanne@kongstedarkitekter.com

CVR-nr.: 35 81 73 36
Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Kundenr.: 358

Direktion

Susanne Kongsted

Pengeinstitut

Danske Bank A/S
Munkeengen 30, 1.
3400 Hillerød

Ledelsens beretning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter har bestået af at udøve arkitektvirksomhed og deraf afledte opgaver.

Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har fortsat sine normale driftsaktiviteter. Der har ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

Årets udvikling og resultat anses for tilfredsstillende.

Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Generelt

Årsregnskabet for Kongsted Arkitekter MAA. ApS for 2017 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler for klasse C-selskaber.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Gevinster og tab, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens kurs. Forskelle mellem balancedagens kurs og transaktionsdagens kurs indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

Resultatopgørelsen

Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne "nettoomsætning og andre eksterne omkostninger".

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger, herunder sygedagpenge til virksomhedens ansatte med fradrag af lønrefusioner fra det offentlige.

Anvendt regnskabspraxis

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Goodwill	7 år	57 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3 år	1 %
Indretning lejede lokaler	5 år	80 %

Aktiver med en kostpris på under kr. 13.200 pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter/andre driftsomkostninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Udbytte

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Anvendt regnskabspraksis

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører og anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Periodeafgrænsningsposter

Under periodeafgrænsningsposter indregnes modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

Resultatopgørelse

1. januar 2017 til 31. december 2017

	2017	2016
Bruttofortjeneste	1.943.337	1.785.329
1 Personaleomkostninger.....	-1.662.131	-2.043.231
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	-136.619	-133.448
Andre driftsomkostninger.....	-1.510	-1.020
Driftsresultat	143.077	-392.370
Andre finansielle indtægter.....	0	104
Andre finansielle omkostninger	-425	-321
Resultat før skat	142.652	-392.587
2 Skat af årets resultat.....	-30.724	85.607
Årets resultat	111.928	-306.980
 Forslag til resultatdisponering		
Overført resultat.....	111.928	-306.980
Disponeret I alt	111.928	-306.980

Balance pr. 31. december 2017
Aktiver

	2017	2016
Goodwill	353.572	471.429
Immaterielle anlægsaktiver	353.572	471.429
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	376	4.912
Indretning lejede lokaler	56.925	0
Materielle anlægsaktiver	57.301	4.912
Udskudt skatteaktiv	120.485	140.879
Deposita.....	38.000	63.722
Finansielle anlægsaktiver	158.485	204.601
Anlægsaktiver	569.358	680.942
Tilgodehavender for salg og tjenesteydelser.....	434.179	326.768
Andre tilgodehavender	0	5.259
Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse	4.687	4.382
Periodeafgrænsningsposter	10.270	9.208
Tilgodehavender	449.136	345.617
Andre værdipapirer og kapitalandele	5.000	5.000
Værdipapirer og kapitalandele	5.000	5.000
Likvide beholdninger	467.212	275.041
Omsætningsaktiver	921.348	625.658
Aktiver	1.490.706	1.306.600

SECHER & PARTNERE

Balance pr. 31. december 2017
Passiver

	2017	2016
Selskabskapital.....	50.000	50.000
Overkurs ved emission.....	884.769	884.769
Overført resultat.....	-112.646	-224.573
3 Egenkapital	822.123	710.196
Hensættelse til udskudt skat.....	261.968	251.638
Hensatte forpligtelser.....	261.968	251.638
Modtagne forudbetalinger fra kunder	8.000	8.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser	6.000	6.000
Selskabsskat	0	0
Anden gæld	392.615	330.766
Kortfristede gældsforpligtelser.....	406.615	344.766
Gældsforpligtelser.....	406.615	344.766
Passiver.....	1.490.706	1.306.600
4 Eventualforpligtelser		

Noter

	2017	2016
1 Personaleomkostninger		
Lønninger.....	1.466.720	1.890.639
Pensioner.....	169.184	118.570
Andre omkostninger til social sikring.....	26.227	34.022
Personaleomkostninger i alt	1.662.131	2.043.231

Selskabet har i regnskabsåret 2017 beskæftiget gennemsnitligt 3 medarbejdere.

2 Skat af årets resultat		
Beregnet skat af årets resultat	20.394	-9.006
Regulering af udskudt skat.....	10.330	-76.601
Skat af årets resultat i alt	30.724	-85.607

	Primo	Forslag til resultatdisponering	Ultimo
3 Egenkapital			
Selskabskapital.....	50.000	0	50.000
Overkurs ved emission.....	884.769	0	884.769
Overført resultat.....	-224.574	111.928	-112.646
	710.195	111.928	822.123

4 Eventualforpligtelser
Lejekontrakt: sædvanlige lejevilkår - årlig leje kr. 76.000

Kautioner for andre: ingen

Operationel leasing:

Grenke Leasing ApS årlig ydelse kr. 32.400 i 60 mdr. fra 1. januar 2015.

Verserende retssager:

Ingen

Garantiforpligtelser:

Garantiforpligtelserne overstiger ikke det for branchen normale.