

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 21. marts 2016.

---

Susanne Kongsted  
Dirigent

**Kongsted Arkitekter MAA. ApS**

**Stengade 51, sidehuset  
3000 Helsingør  
CVR-nr.: 35817336**

---

**ÅRSRAPPORT  
1. januar - 31. december 2015**

---

**(2. regnskabsår)**

# Indholdsfortegnelse

---

Selskabsoplysninger .....	3
Ledelsens påtegning .....	4
Ledelsens beretning .....	5
Anvendt regnskabspraksis .....	6
Resultatopgørelse .....	9
Balance.....	10
Noter .....	12

## Selskabsoplysninger

---

<b>Selskabet</b>	Kongsted Arkitekter MAA. ApS Stengade 51, sidehuset 3000 Helsingør
	CVR nr.: 35 81 73 36
	Telefon: 49 20 18 54
	E-mail: susanne@kongstedarkitekter.com
	Regnskabsår: 01.01.2015 - 31.12.2015
<b>Direktion</b>	Susanne Kongsted Strandvejen 268 B 3070 Snekkersten
<b>Ejerkreds</b>	Nedenstående ejer mere end 5 % af anpartskapitalen: Susanne Kongsted Strandvejen 268 B 3070 Snekkersten
<b>Pengeinstitut</b>	Danske Bank A/S

## Ledelsens påtegning

---

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2015 for Kongsted Arkitekter MAA. ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Helsingør, den 21. marts 2016

### Direktion

---

Susanne Kongsted

# Ledelsens beretning

---

## **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter har bestået af at udøve arkitektvirksomhed og deraf afledte opgaver.

## **Usædvanlige forhold**

Der har ikke været usædvanlige forhold, der har påvirket resultatet eller udviklingen i egenkapitalen.

## **Usikkerhed ved indregning og måling**

Der har ikke været usikkerhed ved indregning og måling.

## **Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultat og økonomiske stilling anses for tilfredsstillende.

## **Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

# Anvendt regnskabspraksis

---

Det er selskabets første regnskabsår, hvorfor resultatopgørelse, balance og noter ikke indeholder sammenligningstal.

## Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

## Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Gevinster og tab, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post.

## Resultatopgørelsen

### Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne "nettoomsætning og andre eksterne omkostninger".

### Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg af tjenesteydelser indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger, herunder sygedagpenge til virksomhedens ansatte med fradrag af lønrefusioner fra det offentlige.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

# Anvendt regnskabspraksis

---

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Goodwill	7 år	85 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3 år	67 %

Aktiver med en kostpris på under kr. 12.800 pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter/andre driftsomkostninger.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

### Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder måles til kostpris.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Hensatte forpligtelser

Hensatte forpligtelser måles til nettorealisationsværdi eller til dagsværdi, hvor opfyldelse af forpligtelsen forventes at ligge langt ude i fremtiden.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte

# Anvendt regnskabspraksis

---

nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

## **Gældsforpligtelser**

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører og anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## **Udbytte**

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under gældsforpligtelser.

## **Periodeafgrænsningsposter**

Under periodeafgrænsningsposter indregnes modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.



## Resultatopgørelse

### 1. januar 2015 til 31. december 2015

	2015	2014
<b>Bruttofortjeneste</b> .....	<b>2.704.608</b>	<b>1.798.086</b>
2 Personaleomkostninger.....	-2.411.451	-1.779.074
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....	-133.071	-128.917
Andre driftsomkostninger.....	0	-1.240
<b>Driftsresultat</b> .....	<b>160.086</b>	<b>-111.145</b>
Øvrige finansielle omkostninger .....	-289	-20.950
<b>Resultat før skat</b> .....	<b>159.797</b>	<b>-132.095</b>
3 Skat af årets resultat.....	-36.381	91.085
<b>Årets resultat</b> .....	<b>123.416</b>	<b>-41.010</b>
 <b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Overført resultat.....	123.416	-41.010
<b>Disponeret i alt</b> .....	<b>123.416</b>	<b>-41.010</b>

## Balance pr. 31. december 2015

### Aktiver

	2015	2014
<b>Anlægsaktiver</b>		
Goodwill .....	589.286	707.143
<b>Immaterielle anlægsaktiver</b> .....	<b>589.286</b>	<b>707.143</b>
Produktionsanlæg og maskiner .....	0	0
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar .....	20.504	22.120
<b>Materielle anlægsaktiver</b> .....	<b>20.504</b>	<b>22.120</b>
Skatteaktiv .....	131.873	116.701
Deposita .....	25.722	25.722
<b>Finansielle anlægsaktiver</b> .....	<b>157.595</b>	<b>142.423</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b> .....	<b>767.385</b>	<b>871.686</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		
<b>Tilgodehavender</b>		
Tilgodehavender for salg og tjenesteydelser .....	314.060	333.390
Selskabsskat .....	104.000	0
Moms og afgifter .....	205	0
Andre tilgodehavender .....	531	0
Periodeafgrænsningsposter .....	17.605	59.641
<b>Tilgodehavender i alt</b> .....	<b>436.401</b>	<b>393.031</b>
<b>Værdipapirer og kapitalandele</b>		
Andre værdipapirer og kapitalandele .....	5.000	5.000
<b>Værdipapirer og kapitalandele</b> .....	<b>5.000</b>	<b>5.000</b>
<b>Likvide beholdninger</b> .....	<b>531.048</b>	<b>286.082</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b> .....	<b>972.449</b>	<b>684.113</b>
<b>Aktiver i alt</b> .....	<b>1.739.834</b>	<b>1.555.799</b>

## Balance pr. 31. december 2015

### Passiver

	2015	2014
<b>Egenkapital</b>		
Selskabskapital.....	50.000	50.000
Overkurs ved emission.....	884.769	884.769
Overført resultat.....	82.406	-41.010
<b>4 Egenkapital .....</b>	<b>1.017.175</b>	<b>893.759</b>
<b>Hensatte forpligtelser</b>		
Hensættelse til udskudt skat.....	328.239	276.686
<b>Hensatte forpligtelser i alt .....</b>	<b>328.239</b>	<b>276.686</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		
Modtagne forudbetalinger fra kunder .....	0	2.003
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....	6.000	6.011
Øvrig anden gæld .....	384.577	331.940
Moms og afgifter.....	0	45.400
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse.....	3.843	0
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>	<b>394.420</b>	<b>385.354</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>	<b>394.420</b>	<b>385.354</b>
<b>Passiver i alt.....</b>	<b>1.739.834</b>	<b>1.555.799</b>
<b>5 Eventualforpligtelser</b>		

## Noter

	2015	2014	
<b>1 Usikkerhed om fortsat drift</b>			
Selskabets nuværende og planlagte aktiviteter giver ikke anledning til særlige finansielle risici, og selskabets likviditetsberedskab er sikret i tilstrækkeligt omfang.			
<b>2 Personaleomkostninger</b>			
Lønninger.....	2.112.201	1.525.566	
Pensioner.....	265.328	165.464	
Andre omkostninger til social sikring .....	33.922	88.044	
<b>Personaleomkostninger i alt .....</b>	<b>2.411.451</b>	<b>1.779.074</b>	
<b>3 Skat af årets resultat</b>			
Beregnet skat af årets resultat .....	-22.132	-116.701	
Regulering af udskudt skat .....	51.553	25.616	
Regulering af tidligere års skat.....	6.960	0	
<b>Skat af årets resultat i alt .....</b>	<b>36.381</b>	<b>-91.085</b>	
<b>4 Egenkapital</b>	<b>Primo</b>	<b>Forslag til resultatdisponering</b>	<b>Ultimo</b>
Selskabskapital.....	50.000	0	50.000
Overkurs ved emission .....	884.769	0	884.769
Overført resultat.....	-41.010	123.416	82.406
	<b>893.759</b>	<b>123.416</b>	<b>1.017.175</b>
<b>5 Eventualforpligtelser</b>			
Lejekontrakt: sædvanlige lejevilkår - årlig leje kr. 96.000			
Kautionser for andre: ingen			
Operationel leasing:			
Nordania Finans årlig ydelse kr. 73.400 i 36 mdr. regnet fra 1. august 2014.			
Grenke Leasing ApS årlig ydelse kr. 32.400 i 60 mdr. fra 1. januar 2015.			
Verserende retssager: ingen			
Garantiforpligtelser:			
Garantiforpligtelserne overstiger ikke det for branchen normale.			