

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 8. maj 2019.

Susanne Kongsted
Dirigent

Kongsted Arkitekter MAA. ApS

Ole Piis Vej 2
3100 Hornbæk
CVR-nr.: 35817336

ÅRSRAPPORT
1. januar - 31. december 2018

(5. regnskabsår)

Indholdsfortegnelse

Påtegninger

Ledelsens påtegning	3
---------------------------	---

Ledelsesberetning mv.

Selskabsoplysninger	4
---------------------------	---

Ledelsens beretning	5
---------------------------	---

Årsregnskab 1. januar - 31. december 2018

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	9
-------------------------	---

Balance.....	10
--------------	----

Noter	12
-------------	----

Ledelsens påtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2018 for Kongsted Arkitekter MAA. ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hornbæk, den 3. april 2019

Direktion

Susanne Kongsted

Selskabsoplysninger

Selskabet

Kongsted Arkitekter MAA. ApS
Ole Piis Vej 2
3100 Hornbæk

Telefon: 49 20 18 54
E-mail: susanne@kongstedarkitekter.com

CVR-nr.: 35 81 73 36
Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Kundenr.: 358

Direktion

Susanne Kongsted

Pengeinstitut

Danske Bank A/S
Munkeengen 30, 1.
3400 Hillerød

Ledelsens beretning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter har bestået af at udøve arkitektvirksomhed og deraf afledte opgaver.

Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har fortsat sine normale driftsaktiviteter. Der har ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

Årets udvikling og resultat anses for utilfredsstillende.

Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Generelt

Årsregnskabet for Kongsted Arkitekter MAA. ApS for 2018 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler for klasse C-selskaber.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Gevinster og tab, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens kurs. Forskelle mellem balancedagens kurs og transaktionsdagens kurs indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post.

Resultatopgørelsen

Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne "nettoomsætning og andre eksterne omkostninger".

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger, herunder sygedagpenge til virksomhedens ansatte med fradrag af lønrefusioner fra det offentlige.

Anvendt regnskabspraxis

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Goodwill	7 år	57 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3 år	1 %
Indretning lejede lokaler	5 år	80 %

Aktiver med en kostpris på under kr. 13.500 pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter/andre driftsomkostninger.

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Anvendt regnskabspraksis

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem proventuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører og anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Under periodeafgrænsningsposter indregnes modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

Resultatopgørelse

1. januar 2018 til 31. december 2018

	2018	2017
Bruttofortjeneste	1.195.039	1.943.337
1 Personaleomkostninger.....	-1.557.893	-1.662.131
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	-143.498	-136.619
Andre driftsomkostninger.....	0	-1.510
Driftsresultat	-506.352	143.077
Andre finansielle omkostninger	-203	-425
Resultat før skat	-506.555	142.652
2 Skat af årets resultat.....	0	-30.724
Årets resultat	-506.555	111.928
 Forslag til resultatdisponering		
Overført resultat.....	-506.555	111.928
Disponeret I alt	-506.555	111.928

Balance pr. 31. december 2018

Aktiver

	2018	2017
Goodwill	235.714	353.572
Immaterielle anlægsaktiver	235.714	353.572
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	0	378
Indretning lejede lokaler	86.829	56.925
Materielle anlægsaktiver	86.829	57.303
Udskudt skatteaktiv	120.485	120.485
Deposita.....	38.000	38.000
Finansielle anlægsaktiver	158.485	158.485
Anlægsaktiver	481.028	569.360
Tilgodehavender for salg og tjenesteydelser.....	87.564	434.179
Andre tilgodehavender	1.034	0
Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse	0	4.687
Periodeafgrænsningsposter	634	10.270
Tilgodehavender	89.232	449.136
Andre værdipapirer og kapitalandele	5.000	5.000
Værdipapirer og kapitalandele	5.000	5.000
Likvide beholdninger	352.855	467.210
Omsætningsaktiver	447.087	921.346
Aktiver	928.115	1.490.706

Balance pr. 31. december 2018
Passiver

	2018	2017
Selskabskapital.....	50.000	50.000
Overkurs ved emission	884.769	884.769
Overført resultat.....	-619.200	-112.646
3 Egenkapital	315.569	822.123
Hensættelse til udskudt skat.....	261.968	261.968
Hensatte forpligtelser.....	261.968	261.968
Modtagne forudbetalinger fra kunder	25.338	8.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser	6.000	6.000
Anden gæld	315.511	392.615
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	3.729	0
Kortfristede gældsforpligtelser.....	350.578	406.615
Gældsforpligtelser.....	350.578	406.615
Passiver.....	928.115	1.490.706
 4 Eventualforpligtelser		

Noter

	2018	2017
1 Personalemkostninger		
Lønninger.....	1.470.546	1.466.720
Pensioner.....	63.870	169.184
Andre omkostninger til social sikring.....	23.477	26.227
	1.557.893	1.662.131

Selskabet har i regnskabsåret 2018 beskæftiget gennemsnitligt 3 medarbejdere.

2 Skat af årets resultat		
Beregnet skat af årets resultat	0	20.394
Regulering af udskudt skat.....	0	10.330
	0	30.724

	Primo	Forslag til resultatdisponering	Ultimo
3 Egenkapital			
Selskabskapital.....	50.000	0	50.000
Overkurs ved emission.....	884.769	0	884.769
Overført resultat.....	-112.645	-506.555	-619.200
	822.124	-506.555	315.569

4 Eventualforpligtelser
Lejekontrakt: sædvanlige lejevilkår - årlig leje kr. 76.000

Kautionser for andre: ingen

Operationel leasing:

Grenke Leasing ApS årlig ydelse kr. 32.400 i 60 mdr. fra 1. januar 2015.

Verserende retssager:

Ingen

Garantiforpligtelser:

Garantiforpligtelserne overstiger ikke det for branchen normale.