



## K.S. Facius Holding ApS

Ferskenvej 2  
8600 Silkeborg  
CVR-nr. 35817093

## Årsrapport 01.10.2022 - 30.09.2023

Godkendt på selskabets generalforsamling, den  
11.01.2024

---

**Kjeld Smith Facius**  
Dirigent

# Indhold

Virksomhedsoplysninger	2
Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	4
Ledelsesberetning	7
Koncernens resultatopgørelse for 2022/23	10
Koncernens balance pr. 30.09.2023	11
Koncernens egenkapitalopgørelse for 2022/23	14
Koncernens pengestrømsopgørelse for 2022/23	15
Koncernens noter	16
Modervirksomhedens resultatopgørelse for 2022/23	21
Modervirksomhedens balance pr. 30.09.2023	22
Modervirksomhedens egenkapitalopgørelse for 2022/23	24
Modervirksomhedens noter	25
Anvendt regnskabspraksis	28

# Virksomhedsoplysninger

## Virksomhed

K.S. Facius Holding ApS  
Ferskenvej 2  
8600 Silkeborg

CVR-nr.: 35817093  
Hjemsted: Silkeborg  
Regnskabsår: 01.10.2022 - 30.09.2023

## Direktion

Kjeld Smith Facius, direktør

## Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Papirfabrikken 26  
8600 Silkeborg

# Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.10.2022 - 30.09.2023 for K.S. Facius Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30.09.2023 samt af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter og koncernens pengestrømme for regnskabsåret 01.10.2022 - 30.09.2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Engesvang, den 11.01.2024

**Direktion**

**Kjeld Smith Facius**  
direktør

# Den uafhængige revisors revisionspåtegning

## Til kapitalejerne i K.S. Facius Holding ApS

### Konklusion

Vi har revideret koncernregnskabet og årsregnskabet for K.S. Facius Holding ApS for regnskabsåret 01.10.2022 - 30.09.2023, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis for såvel koncernen som selskabet samt pengestrømsopgørelse for koncernen. Koncernregnskabet og årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30.09.2023 samt af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter og koncernens pengestrømme for regnskabsåret 01.10.2022 - 30.09.2023 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af koncernregnskabet og årsregnskabet". Vi er uafhængige af koncernen og selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### Ledelsens ansvar for koncernregnskabet og årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et koncernregnskab og et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et koncernregnskab og et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af koncernregnskabet og årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### Revisors ansvar for revisionen af koncernregnskabet og årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om koncernregnskabet og årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformation kan opstå som følge af

besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som brugerne træffer på grundlag af koncernregnskabet og årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i koncernregnskabet og årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af koncernens og selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den anvendte regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i koncernregnskabet og årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at koncernen og selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af koncernregnskabet og årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om koncernregnskabet og årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.
- Opnår vi tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis for de finansielle oplysninger for virksomhederne eller forretningsaktiviteterne i koncernen til brug for at udtrykke en konklusion om koncernregnskabet. Vi er ansvarlige for at lede, føre tilsyn med og udføre koncernrevisionen. Vi er eneansvarlige for vores revisionskonklusion.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om koncernregnskabet og årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af koncernregnskabet og årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med koncernregnskabet og årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er herudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med koncernregnskabet og årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Silkeborg, den 11.01.2024

#### **Deloitte**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 33963556

#### **Bo Blaabjerg Odgaard**

Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne32122

# Ledelsesberetning

## Hoved- og nøgletal

	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
	t.kr.	t.kr.	t.kr.	t.kr.	t.kr.
<b>Hovedtal</b>					
Bruttofortjeneste	53.789	60.230	57.210	68.355	57.466
Driftsresultat	5.011	(249)	10.411	20.315	6.723
Resultat af finansielle poster	(1.962)	(1.344)	(1.656)	(2.482)	(1.432)
Årets resultat	2.301	(1.289)	6.894	13.859	3.084
Årets resultat ekskl. minoriteter	1.696	(917)	4.822	9.681	2.159
Balancesum	161.699	156.191	174.582	169.132	159.186
Investeringer i materielle aktiver	20.136	4.996	22.389	10.684	18.379
Egenkapital	90.187	87.825	90.127	84.251	70.749
Egenkapital ekskl. minoriteter	66.536	64.311	65.342	60.636	51.163
Pengestrømme fra driftsaktivitet	13.280	11.423	15.043	20.992	2.707
Pengestrømme fra investeringsaktivitet	(19.013)	(576)	(16.389)	2.355	(16.276)
Pengestrømme fra finansieringsaktivitet	6.998	(8.986)	6.126	(20.484)	2.947
<b>Nøgletal</b>					
Egenkapitalforrentning (%)	2,59	(1,41)	7,66	17,32	4,40
Soliditetsgrad (%)	41,15	41,17	37,43	35,85	32,14

Hoved- og nøgletal er defineret og beregnet i overensstemmelse med Finansforeningens gældende version af "Anbefalinger & Nøgletal".

### Egenkapitalforrentning (%):

$\frac{\text{Årets resultat ekskl. minoriteter} * 100}{\text{Gns. egenkapital ekskl. minoriteter}}$

Gns. egenkapital ekskl. minoriteter

### Soliditetsgrad (%):

$\frac{\text{Egenkapital ekskl. minoriteter} * 100}{\text{Balancesum}}$

Balancesum



### Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Moderselskabet udøver ikke selv aktivitet, men besidder kapitalandele i Dansk ABC Holding ApS og dennes datterselskaber.

Koncernens væsentligste aktiviteter har i lighed med tidligere år bestået i at producere moduler og pavilloner, ligesom eje og drive udlejningsvirksomhed af pavilloner med dertilhørende relateret arbejde. Gennem flere år har vi kunne konstatere en udvikling, der for hvert år viser større mængde præfabrikeret byggeri til permanent anvendelse, i samme takt som behovet for udlejning falder.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Markedet er stadig præget af strukturelle ændringer på flere områder som bl.a. større dokumentation samt regler og krav fra både myndigheder og kunder, hvilket har betydet at, vores koncernen har anvendt mange ressourcer på optimering, efteruddannelse og tilpasning af organisationen. Det er nu opdateret og adapteret, hvilket også kan ses i det afleveret regnskab. Koncernen forsætter med at inddrage nye funktionsområder, ligesom der fokuseres på udvidelse af salgs- og marketingfunktionen. Det ser vi som en investering, vi vil kunne drage godt nytte af i de kommende år.

Markedet for materialepriser er stadig højt, ligesom store tunge dokumentations regler samt ustabile energipriser har givet større driftsudgifter hvilket har resulteret i høje markedspriser på de færdige produkter. Der er nu skabt forholdsvis ro på markedet og salgspriserne har stabiliseret sig. Koncernen har investeret i grøn energi optimering med bl.a. biobrændsels fyr og flere solceller anlæg, som i fremtiden gerne skal vise mere stabile udgifter til forsyninger.

### Årets resultat sammenholdt med den forventede udvikling

Koncernens resultatopgørelse for 2022/23 udviser et resultat efter skat på 3.048.899 kr. sammenlignet med (1.593.527) kr. i 2021/22.

Årets resultat var præget af optimering af de faste udgifter samt tilpasning af vores salgspriser til de aktuelle udgifter, hvilket er lykket og giver grund til positivitet samt en god stabil platform for det kommende år.

Dattervirksomhederne UAB Baltic Modules har præsteret et ikke-tilfredsstillende resultat på grund af tabsgivende projekter. Øvrige dattervirksomheder ABC Pavilloner A/S, Concept Living A/S by ABC. ABC Jord og Kloak A/S, UAB Danish ABC Group samt Dansk ABC Ejendomme A/S og Dansk ABC Ejendomme 2013 A/S har ultimo 2022/23 på baggrund af en ikke optimal periode med usædvanlige udfordringer præsteret et tilfredsstillende år. Dansk ABC Holding ApS har haft et resultat som forventet.

Virksomheden har i det foregående år investeret i Biobrændsels fyr med tilhørende anlæg for knusning af overskuds- og affaldstræ. Det skal resultere i en økonomisk optimering ligesom det har sænket koncernens CO2 aftryk med 11 %. Ligesom koncernen på produkt siden har udviklet en transportabel energistation i to størrelser for energi mæssig opvarmning af midlertidige lejemål.

Yderligere har koncernen igangsat udvikling og investeret i et nyt udlejningssystem EI60 som markedsføres i 2024 samt flere IT-optimeringer, der skal minimere lønudgiften.

### Forventet udvikling

Der forventes i 2023/24 et bedre resultat end realiseret for 2022/23. Resultatgraden forudses at ligge på niveau med tidligere år før Covid19, da virksomheden har tilpasset sig det ændret marked for råmaterialer og organisationen har tilrettet sig de nye forhold for dokumentation, regler og normer. Vi forventer at koncernens omsætning vil flytte sig fra mindre salg til mere udlejning, grundet rente udviklingen og kunde sammensætning

### Miljømæssige forhold

Virksomheden har altid haft fokus på miljøet og reduktion af dens samlede klimaaftryk i forbindelse med fremstilling, drift samt udlejning, bl.a. via Svanemærkning, recycling og fokus på FN's 17 verdensmål. Vi ser derfor kun øgede krav til minimering af energiforbruget og miljøet som en positiv udfordring, som vi i hele koncernen altid tidligere har udført, men skal være bedre til at eftervise og dokumentere for vores kunder og samarbejdspartnere.

I det nye år vil vi koncentrere os om at udvikle mere på en reduktion af vores klimabelastning ved nedbringelses af vores produkters Co2 aftryk yderligere samt forbedre vores muligheder for at imødekomme en stigende efterspørgsel på bæredygtige certificeringer. Koncernen kan levere projekter der er DGNB og Svanemærket certificeret.

Koncernens samlede CO2-aftryk på miljøet skal i 2025 være reduceret med 50% i forhold til produktionen i 2020. Dette mål er opnået i 2023 og giver kun inspiration til at reducere endnu mere i de kommende år. I skrivende stund er virksomheden ved at færdig montere de sidste af 3 solceller anlæg for egenproduktion og kommende elbil flåde.

### Begivenheder efter balancedagen

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

# Koncernens resultatopgørelse for 2022/23

	Note	2022/23 kr.	2021/22 kr.
<b>Bruttofortjeneste/-tab</b>		<b>53.788.905</b>	<b>60.229.901</b>
Personaleomkostninger	1	(32.457.748)	(43.776.754)
Af- og nedskrivninger		(16.320.601)	(16.702.176)
<b>Driftsresultat</b>		<b>5.010.556</b>	<b>(249.029)</b>
Andre finansielle indtægter		326.655	666.112
Andre finansielle omkostninger		(2.288.312)	(2.010.610)
<b>Resultat før skat</b>		<b>3.048.899</b>	<b>(1.593.527)</b>
Skat af årets resultat	2	(747.836)	304.133
<b>Årets resultat</b>	3	<b>2.301.063</b>	<b>(1.289.394)</b>

# Koncernens balance pr. 30.09.2023

## Aktiver

	Note	2022/23 kr.	2021/22 kr.
Færdiggjorte udviklingsprojekter	5	0	70.034
Erhvervede immaterielle aktiver		59	10.756
<b>Immaterielle aktiver</b>	4	<b>59</b>	<b>80.790</b>
Grunde og bygninger		56.494.247	57.288.023
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		50.561.239	49.307.287
Materielle aktiver under udførelse		2.423.119	0
Forudbetalinger for materielle aktiver		110.000	0
<b>Materielle aktiver</b>	6	<b>109.588.605</b>	<b>106.595.310</b>
Andre tilgodehavender		1.031.085	1.251.085
<b>Finansielle aktiver</b>	7	<b>1.031.085</b>	<b>1.251.085</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>110.619.749</b>	<b>107.927.185</b>
Råvarer og hjælpematerialer		8.120.934	8.834.904
<b>Varebeholdninger</b>		<b>8.120.934</b>	<b>8.834.904</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	8	23.235.620	11.881.546
Igangværende arbejder for fremmed regning	9	642.722	8.987.462
Andre tilgodehavender		1.878.660	3.147.468
Tilgodehavende skat		492.620	503.655
Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse	10	28.916	0
Periodeafgrænsningsposter	11	1.728.922	1.222.739
<b>Tilgodehavender</b>		<b>28.007.460</b>	<b>25.742.870</b>

Andre værdipapirer og kapitalandele	915	915
<b>Værdipapirer og kapitalandele</b>	<b>915</b>	<b>915</b>
<hr/>		
<b>Likvide beholdninger</b>	<b>14.950.105</b>	<b>13.685.204</b>
<hr/>		
<b>Omsætningsaktiver</b>	<b>51.079.414</b>	<b>48.263.893</b>
<hr/>		
<b>Aktiver</b>	<b>161.699.163</b>	<b>156.191.078</b>
<hr/>		

**Passiver**

	Note	2022/23 kr.	2021/22 kr.
Virksomhedskapital		50.000	50.000
Overført overskud eller underskud		66.363.577	64.143.222
Forslag til udbytte for regnskabsåret		122.000	117.800
<b>Egenkapital tilhørende modervirksomhedens kapitalejere</b>		<b>66.535.577</b>	<b>64.311.022</b>
<b>Egenkapital tilhørende minoritetsinteressent</b>		<b>23.651.542</b>	<b>23.514.165</b>
<b>Egenkapital</b>		<b>90.187.119</b>	<b>87.825.187</b>
Udskudt skat	12	3.493.729	4.460.103
Andre hensatte forpligtelser	13	0	30.000
<b>Hensatte forpligtelser</b>		<b>3.493.729</b>	<b>4.490.103</b>
Gæld til realkreditinstitutter		16.416.557	19.715.684
Bankgæld		21.391.750	16.753.750
Skyldig skat		1.005.642	0
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	14	<b>38.813.949</b>	<b>36.469.434</b>
Kortfristet del af langfristede forpligtelser	14	12.290.400	6.691.650
Deposita		500.936	482.485
Modtagne forudbetalinger fra kunder		807.200	0
Igangværende arbejder for fremmed regning	9	0	3.391.245
Leverandører af varer og tjenesteydelser		5.583.642	6.168.820
Anden gæld		6.589.339	7.863.190
Periodeafgrænsningsposter	15	3.432.849	2.808.964
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>29.204.366</b>	<b>27.406.354</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>68.018.315</b>	<b>63.875.788</b>
<b>Passiver</b>		<b>161.699.163</b>	<b>156.191.078</b>
Dagsværdioplysninger	17		
Ikke-indregnede leje- og leasingforpligtelser	18		
Eventualforpligtelser	19		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	20		
Transaktioner med nærtstående parter	21		
Koncernforhold	22		
Dattervirksomheder	23		

# Koncernens egenkapitalopgørelse for 2022/23

	Virksomheds- kapital kr.	Overført overskud eller underskud kr.	Forslag til udbytte for regnskabsåret kr.	Egenkapital tilhørende modervirksom- hedens kapitalejere kr.	Egenkapital til hørende minoritets- interesser kr.
Egenkapital primo	50.000	64.143.222	117.800	64.311.022	23.514.165
Effekt af virksomhedskøb o.l.	0	645.883	0	645.883	(135.342)
Udbetalt ordinært udbytte	0	0	(117.800)	(117.800)	(331.872)
Årets resultat	0	1.574.472	122.000	1.696.472	604.591
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>50.000</b>	<b>66.363.577</b>	<b>122.000</b>	<b>66.535.577</b>	<b>23.651.542</b>
					<b>I alt kr.</b>
Egenkapital primo					87.825.187
Effekt af virksomhedskøb o.l.					510.541
Udbetalt ordinært udbytte					(449.672)
Årets resultat					2.301.063
<b>Egenkapital ultimo</b>					<b>90.187.119</b>

# Koncernens pengestrømsopgørelse for 2022/23

	Note	2022/23 kr.	2021/22 kr.
Driftsresultat		5.010.556	(249.029)
Af- og nedskrivninger		16.320.601	16.702.176
Andre hensatte forpligtelser		(30.000)	(2.070.000)
Ændringer i arbejdskapital	16	(5.362.411)	591.316
<b>Pengestrømme vedrørende primær drift</b>		<b>15.938.746</b>	<b>14.974.463</b>
Modtagne finansielle indtægter		326.655	666.112
Betalte finansielle omkostninger		(2.288.312)	(2.010.610)
Refunderet/(betalt) skat		(697.532)	(2.207.379)
<b>Pengestrømme vedrørende drift</b>		<b>13.279.557</b>	<b>11.422.586</b>
Køb mv. af materielle aktiver		(20.136.271)	(5.043.183)
Salg af materielle aktiver		903.124	4.466.968
Modtagne afdrag		220.000	0
<b>Pengestrømme vedrørende investeringer</b>		<b>(19.013.147)</b>	<b>(576.215)</b>
<b>Frie pengestrømme frembragt fra drift og investering før finansiering</b>		<b>(5.733.590)</b>	<b>10.846.371</b>
Optagelse af lån		15.000.000	0
Afdrag på lån mv.		(8.062.377)	(7.972.021)
Udbetalt udbytte		(449.672)	(1.014.400)
Salg af egne aktier i datterselskab		510.540	
<b>Pengestrømme vedrørende finansiering</b>		<b>6.998.491</b>	<b>(8.986.421)</b>
<b>Ændring i likvider</b>		<b>1.264.901</b>	<b>1.859.950</b>
Likvider primo		13.685.204	11.825.254
<b>Likvider ultimo</b>		<b>14.950.105</b>	<b>13.685.204</b>
Likvider ultimo sammensætter sig af:			
Likvide beholdninger		14.950.105	13.685.204
<b>Likvider ultimo</b>		<b>14.950.105</b>	<b>13.685.204</b>



# Koncernens noter

## 1 Personaleomkostninger

	2022/23	2021/22
	kr.	kr.
Gager og lønninger	28.977.649	39.541.591
Pensioner	2.746.704	3.173.532
Andre omkostninger til social sikring	733.395	1.061.631
	<b>32.457.748</b>	<b>43.776.754</b>
Gennemsnitligt antal fuldtidsansatte medarbejdere	<b>94</b>	<b>122</b>

Jf. § 98 b er opgørelse af ledelsesvederlag ikke specificeret

## 2 Skat af årets resultat

	2022/23	2021/22
	kr.	kr.
Aktuel skat	1.714.146	0
Ændring af udskudt skat	(966.374)	(326.319)
Regulering vedrørende tidligere år	64	22.186
	<b>747.836</b>	<b>(304.133)</b>

## 3 Forslag til resultatdisponering

	2022/23	2021/22
	kr.	kr.
Ordinært udbytte for regnskabsåret	122.000	117.800
Overført resultat	1.574.472	(1.034.878)
Minoritetsinteressers andel af resultatet	604.591	(372.316)
	<b>2.301.063</b>	<b>(1.289.394)</b>

#### 4 Immaterielle aktiver

	Færdiggjorte udviklings- projekter kr.	Erhvervede immaterielle aktiver kr.
Kostpris primo	198.750	321.364
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>198.750</b>	<b>321.364</b>
Af- og nedskrivninger primo	(128.716)	(310.608)
Årets nedskrivninger	(30.014)	0
Årets afskrivninger	(40.020)	(10.697)
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>	<b>(198.750)</b>	<b>(321.305)</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>0</b>	<b>59</b>

#### 5 Udviklingsprojekter

De aktiverede udviklingsomkostninger vedrører udvikling af nye pavillionmoduller. De aktiverede udviklingsomkostninger vil medvirke til at sikre selskabets fortsatte kundevækst gennem øget attraktivitet og imødekommelse af markedsefterspørgsel. Selskabets aktiviteter kontrolleres løbende, og nødvendige justeringer i overensstemmelse med markedsudviklingen foretages.

#### 6 Materielle aktiver

	Grunde og bygninger kr.	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar kr.	Materielle aktiver under udførelse kr.	Forud- betalinger for materielle aktiver kr.
Kostpris primo	72.550.051	169.749.377	0	0
Tilgange	2.010.792	15.592.360	2.423.119	110.000
Afgange	(240.747)	(5.464.676)	0	0
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>74.320.096</b>	<b>179.877.061</b>	<b>2.423.119</b>	<b>110.000</b>
Af- og nedskrivninger primo	(15.262.028)	(120.442.090)	0	0
Årets afskrivninger	(2.624.010)	(13.615.842)	0	0
Tilbageførsel ved afgange	60.189	4.742.110	0	0
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>	<b>(17.825.849)</b>	<b>(129.315.822)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>56.494.247</b>	<b>50.561.239</b>	<b>2.423.119</b>	<b>110.000</b>

#### 7 Finansielle aktiver

	Andre tilgode- havender kr.
Kostpris primo	1.251.085
Afgange	(220.000)
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>1.031.085</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>1.031.085</b>

### 8 Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser

Koncernen har indgået hovedentreprise ved udlejninger af pavilloner, som modtages i takt med lejen over de næste tre år.

### 9 Igangværende arbejder for fremmed regning

	2022/23 kr.	2021/22 kr.
Igangværende arbejder for fremmed regning	32.815.047	29.526.260
Foretagne acontofaktureringer	(32.172.325)	(23.930.043)
Overført til forpligtelser	0	3.391.245
	<b>642.722</b>	<b>8.987.462</b>

### 10 Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse

Tilgodehavende hos virksomhedsdeltagere og ledelse omfatter almindeligt varemellemværende pr. statusdagen. Betalingsbetingelserne vurderes at være på markedsvilkår.

### 11 Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter består af forudbetalte omkostninger, herunder omkostninger til lejeaftaler, licenser mv.

### 12 Udskudt skat

	2022/23 kr.
Materielle aktiver	4.296.421
Tilgodehavender	(107.000)
Hensatte forpligtelser	(10.000)
Fremførbare skattemæssige underskud	(685.692)
<b>Udskudt skat i alt</b>	<b>3.493.729</b>

	2022/23 kr.
<b>Bevægelser i året</b>	
Primo	4.460.103
Indregnet i resultatopgørelsen	(966.374)
<b>Ultimo</b>	<b>3.493.729</b>

### 13 Andre hensatte forpligtelser

Andre hensatte forpligtelser består af reklamationsforpligtelser.

## 14 Langfristede forpligtelser

	Forfald inden for 12 måneder 2022/23 kr.	Forfald inden for 12 måneder 2021/22 kr.	Forfald efter 12 måneder 2022/23 kr.	Restgæld efter 5 år 2022/23 kr.
Gæld til realkreditinstitutter	1.928.400	2.996.650	16.416.557	11.787.634
Bankgæld	10.362.000	3.695.000	21.391.750	2.100.000
Skyldig skat	0	0	1.005.642	0
	<b>12.290.400</b>	<b>6.691.650</b>	<b>38.813.949</b>	<b>13.887.634</b>

## 15 Periodeafgrænsningsposter

Vedrører lejeindtægter til indregning i efterfølgende periode.

## 16 Ændring i arbejdskapital

	2022/23 kr.	2021/22 kr.
Ændring i varebeholdninger	713.970	2.013.281
Ændring i tilgodehavender	(2.275.643)	1.321.708
Ændring i leverandørgæld mv.	(3.800.738)	(2.743.673)
	<b>(5.362.411)</b>	<b>591.316</b>

## 17 Dagsværdioplysninger

	Værdipapir kr.
Dagsværdi ultimo	915

## 18 Ikke-indregnede leje- og leasingforpligtelser

	2022/23 kr.	2021/22 kr.
Forpligtelser i henhold til leje- eller leasingkontrakter frem til udløb i alt	933.720	1.060.711

## 19 Eventualforpligtelser

Koncernen har afgivet en tilbagekøbsgaranti over for tidligere levering overfor køber vedrørende solgte studielejligheder. Tilbagekøbsgarantien, herunder tilbagekøbsprisen, reguleres efter nærmere bestemmelser.

## 20 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

For gæld til realkreditinstitut er sikret ved pant i grunde og bygninger. Den regnskabsmæssige værdi af pantsatte ejendomme udgør 44.530 t.kr.

Til sikkerhed for selskabets bankgæld er deponeret virksomhedspant nom. 7.500 t.kr. Virksomhedspant omfatter pant i simple fordringer vedr. salg af varer og tjenesteydelser, andre anlæg, driftsmateriel og inventar. Den regnskabsmæssige værdi af pantsatte aktiver udgør 35.798 t.kr.

## 21 Transaktioner med nærtstående parter

I årsrapporten oplyses alene transaktioner med nærtstående parter, der ikke er gennemført på markedsvilkår. Der er ikke gennemført sådanne transaktioner i regnskabsåret.

## 22 Koncernforhold

Navn og hjemsted for modervirksomheden, der udarbejder koncernregnskab for den største koncern:

K.S. Facius Holding ApS, Silkeborg CVR: 35817093

## 23 Dattervirksomheder

	Hjemsted	Retsform	Ejerandel %
Dansk ABC Holding ApS	Silkeborg	ApS	68,65
ABC Pavilloner A/S	Silkeborg	A/S	68,65
ABC Jord & Kloak A/S	Silkeborg	A/S	68,65
ABC Facility Service A/S	Silkeborg	A/S	68,65
Dansk ABC Ejendomme A/S	Silkeborg	A/S	68,65
Dansk ABC Ejendomme 2013 A/S	Silkeborg	A/S	68,65
Concept Living A/S By ABC	Silkeborg	A/S	68,65
UAB Baltic Modules	Klaipeda, Litauen	UAB	68,65
UAB Danish ABC Group	Klaipeda, Litauen	UAB	68,65

# Modervirksomhedens resultatopgørelse for 2022/23

	Note	2022/23 kr.	2021/22 kr.
<b>Bruttofortjeneste/-tab</b>		<b>(26.854)</b>	<b>(19.375)</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		1.314.921	(868.738)
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder		534.298	0
Andre finansielle omkostninger		(15.017)	(2.064)
<b>Resultat før skat</b>		<b>1.807.348</b>	<b>(890.177)</b>
Skat af årets resultat	1	(110.876)	(26.902)
<b>Årets resultat</b>	2	<b>1.696.472</b>	<b>(917.079)</b>

# Modervirksomhedens balance pr. 30.09.2023

## Aktiver

	Note	2022/23 kr.	2021/22 kr.
Forudbetalinger for materielle aktiver		110.000	0
<b>Materielle aktiver</b>	3	<b>110.000</b>	<b>0</b>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		51.791.971	54.867.054
<b>Finansielle aktiver</b>	4	<b>51.791.971</b>	<b>54.867.054</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>51.901.971</b>	<b>54.867.054</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		13.896.239	8.824.589
Udskudt skat	5	0	980
Tilgodehavende skat		492.620	503.655
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag		1.478.746	0
<b>Tilgodehavender</b>		<b>15.867.605</b>	<b>9.329.224</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>129.243</b>	<b>255.731</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>15.996.848</b>	<b>9.584.955</b>
<b>Aktiver</b>		<b>67.898.819</b>	<b>64.452.009</b>

**Passiver**

	Note	2022/23 kr.	2021/22 kr.
Virksomhedskapital		50.000	50.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		28.349.829	30.192.683
Overført overskud eller underskud		38.013.748	33.954.656
Forslag til udbytte for regnskabsåret		122.000	117.800
<b>Egenkapital</b>		<b>66.535.577</b>	<b>64.315.139</b>
Skyldig skat		1.005.642	0
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	6	<b>1.005.642</b>	<b>0</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		52.125	31.500
Gæld til tilknyttede virksomheder		305.475	105.370
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>357.600</b>	<b>136.870</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>1.363.242</b>	<b>136.870</b>
<b>Passiver</b>		<b>67.898.819</b>	<b>64.452.009</b>
Personaleforhold	7		
Eventualforpligtelser	8		
Nærtstående parter med bestemmende indflydelse	9		



# Modervirksomhedens egenkapitalopgørelse for 2022/23

	Virksomheds- kapital kr.	Reserve for nettoopskriv- ning efter indre værdis metode kr.	Overført overskud eller underskud kr.	Forslag til udbytte for regnskabsåret kr.	I alt kr.
Egenkapital primo	50.000	30.192.683	33.954.656	117.800	64.315.139
Effekt af virksomhedssalg o.l.	0	0	515.570	0	515.570
Udbetalt ordinært udbytte	0	0	0	(117.800)	(117.800)
Øvrige egenkapitalposter	0	126.196	0	0	126.196
Årets resultat	0	(1.969.050)	3.543.522	122.000	1.696.472
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>50.000</b>	<b>28.349.829</b>	<b>38.013.748</b>	<b>122.000</b>	<b>66.535.577</b>

# Modervirksomhedens noter

## 1 Skat af årets resultat

	2022/23	2021/22
	kr.	kr.
Aktuel skat	109.896	3.456
Ændring af udskudt skat	980	1.260
Regulering vedrørende tidligere år	0	22.186
	<b>110.876</b>	<b>26.902</b>

## 2 Forslag til resultatdisponering

	2022/23	2021/22
	kr.	kr.
Ordinært udbytte for regnskabsåret	122.000	117.800
Overført resultat	1.574.472	(1.034.879)
	<b>1.696.472</b>	<b>(917.079)</b>

## 3 Materielle aktiver

	Forud- betalinger for materielle aktiver kr.
Tilgange	110.000
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>110.000</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>110.000</b>

#### 4 Finansielle aktiver

	<b>Kapitalandele i tilknyttede virksomheder kr.</b>
Kostpris primo	24.675.939
Afgange	(1.233.797)
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>23.442.142</b>
Opskrivninger primo	30.191.115
Egenkapitalreguleringer	126.196
Andel af årets resultat	1.314.921
Udbytte	(665.000)
Tilbageførsel ved afgange	(2.617.403)
<b>Opskrivninger ultimo</b>	<b>28.349.829</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>51.791.971</b>

Specifikation af kapitalandele i dattervirksomheder fremgår af noterne til koncernregnskabet.

#### 5 Udskudt skat

	<b>2022/23 kr.</b>	<b>2021/22 kr.</b>
Fremførbare skattemæssige underskud	0	980
<b>Udskudt skat i alt</b>	<b>0</b>	<b>980</b>

<b>Bevægelser i året</b>	<b>2022/23 kr.</b>	<b>2021/22 kr.</b>
Primo	980	0
Indregnet i resultatopgørelsen	(980)	980
<b>Ultimo</b>	<b>0</b>	<b>980</b>

#### 6 Langfristede forpligtelser

	<b>Forfald efter 12 måneder 2022/23 kr.</b>
Skyldig skat	1.005.642
	<b>1.005.642</b>

#### 7 Personaleforhold

Virksomheden har ingen ansatte udover direktionen. Direktøren har ikke modtaget vederlag.

## **8 Eventualforpligtelser**

Selskabet er administrationselskab i en dansk sambeskatning. Selskabet hæfter derfor i henhold til selskabsskattelovens regler herom for indkomstskatter mv. for de sambeskattede selskaber og ligeledes for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for disse selskaber.

## **9 Nærtstående parter med bestemmende indflydelse**

Kjeld Smith Facius har bestemmede indflydelse over K.S. Facius Holding ApS, Silkeborg CVR: 35817093

# Anvendt regnskabspraksis

## Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse C (mellem).

Koncernregnskabet og årsregnskabet er foruden nedenstående ændringer aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år. De følgende omklassifikationer har ikke påvirkning på resultatet eller egenkapitalen.

### Balance:

Koncernen har omklassificeret internt mellem forskellige regnskabsposter herunder mellem regnskabsposter internt under aktiverne og passiverne, men også omklassificeret fra aktiver til passiver - og omvendt. Den samlede nettoeffekt på sammenligningstallene udgør at balancesummen er øget med 4.196 t.kr.

### Resultatopgørelse

Koncernen har omklassificeret internt mellem forskellige regnskabsposter i resultatopgørelsen. Den samlede nettoeffekt på sammenligningstallene udgør at bruttofortjenesten er steget med 2.321 t.kr mens der har været et tilsvarende fald fordelt på de regnskabsposter der ikke er indeholdt i bruttofortjenesten.

## Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

## Koncernregnskabet

Koncernregnskabet omfatter modervirksomheden og de virksomheder (dattervirksomheder), som kontrolleres af modervirksomheden. Modervirksomheden anses for at have kontrol, når den direkte eller indirekte ejer mere end 50% af stemmerettighederne eller på anden måde kan udøve eller faktisk udøver bestemmende indflydelse.

## Konsolideringsprincipper

Koncernregnskabet udarbejdes på grundlag af regnskaber for modervirksomheden og dens dattervirksomheder. Udarbejdelse af koncernregnskabet sker ved sammenlægning af regnskabsposter af ensartet karakter. Ved konsolideringen foretages eliminering af koncerninterne indtægter og omkostninger, interne mellemværender og udbytter samt fortjenester og tab ved transaktioner mellem de konsoliderede virksomheder. De regnskaber, der anvendes til brug for konsolideringen, udarbejdes i overensstemmelse med koncernens regnskabspraksis.

I koncernregnskabet indregnes dattervirksomhedernes regnskabsposter 100%. Minoritetsinteressernes forholdsmæssige andel af resultatet præsenteres som en særskilt post i ledelsens forslag til resultatdisponering, og deres andel af dattervirksomhedernes nettoaktiver præsenteres som en særskilt post under koncernens egenkapital.

Kapitalandele i dattervirksomheder udlignes med den forholdsmæssige andel af dattervirksomhedernes nettoaktiver på overtagelsestidspunktet opgjort til dagsværdi.

## Virksomhedssammenslutninger

Ved køb af virksomheder, fusioner, spaltninger, tilførsel af aktiver og aktieombytninger mv., hvor de deltagende virksomheder er under modervirksomhedens kontrol, anvendes sammenlægningsmetoden, hvor sammenlægningen anses for gennemført på erhvervelsestidspunktet uden tilpasning af sammenligningstal. Efter sammenlægningsmetoden indregnes den erhvervede virksomheds aktiver og forpligtelser til regnskabsmæssige værdier, korrigeret for eventuelle forskelle i anvendt regnskabspraksis og regnskabsmæssige skøn. Forskellen mellem det aftalte vederlag og den erhvervede virksomheds regnskabsmæssige værdi indregnes på egenkapitalen.

## Offentlige tilskud

Offentlige tilskud indregnes, når der er opnået endeligt tilsagn fra tilskudsgiver, og det er sandsynligt, at de betingelser, der er knyttet til tilskuddet, vil blive opfyldt. Tilskud indregnes som indtægt i resultatopgørelsen, i takt med at de indtjenes.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttofortjeneste eller -tab omfatter nettoomsætning, arbejde udført for egen regning og opført under aktiver, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg af færdigvarer og tjenesteydelser indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted. Nettoomsætning indregnes eksklusive moms, afgifter og rabatter i forbindelse med salget og måles til dagsværdien af det fastsatte vederlag.

Nettoomsætning vedrører lejeindtægter ved udlejning af pavilloner og indregnes i den periode lejeindtægten vedrører.

Igangværende arbejder for fremmed regning indregnes i nettoomsætningen, i takt med at produktionen udføres, således at nettoomsætningen svarer til salgsværdien af det i regnskabsåret udførte arbejde (produktionsmetoden).

**Arbejde udført for egen regning og opført under aktiver**

Arbejde udført for egen regning og opført under aktiver omfatter personaleomkostninger og andre omkostninger, der er afholdt i regnskabsåret og indregnet i kostprisen for egenudviklede materielle anlægsaktiver.

**Andre driftsindtægter**

Andre driftsindtægter omfatter indtægter af sekundær karakter set i forhold til virksomhedens hovedaktivitet, herunder gevinst ved salg af anlægsaktiver, huslejeindtægter mv.

**Vareforbrug**

Vareforbrug omfatter regnskabsårets vareforbrug målt til kostpris, reguleret for normale lagernedskrivninger.

**Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder lokaleomkostninger, kontorholdsomkostninger, salgsfremmende omkostninger mv. I posten indgår endvidere nedskrivninger af tilgodehavender indregnet under omsætningsaktiver.

**Ejendomsomkostninger**

Ejendomsomkostninger omfatter omkostninger, der er medgået til drift af virksomhedens ejendomsportefølje i regnskabsåret, herunder reparations- og vedligeholdelsesomkostninger, ejendomsskatter og el, vand og varme, der ikke er opkrævet direkte hos lejerne.

**Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter løn og gager såvel som omkostninger til social sikring, pensioner o.l. for virksomhedens medarbejdere.

**Af- og nedskrivninger**

Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle aktiver består af regnskabsårets af- og nedskrivninger og af gevinster og tab ved salg af materielle samt immaterielle aktiver.

**Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder**

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter den forholdsmæssige andel af de enkelte virksomheders resultat efter fuld eliminering af interne avancer og tab.

**Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder**

Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder består af renteindtægter mv. fra tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder.

**Andre finansielle indtægter**

Andre finansielle indtægter består af renteindtægter fra bankindestående mv.

**Andre finansielle omkostninger**

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger til bank og realkreditinstitut, herunder tillæg under acontoskatteordningen mv.

## Skat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Modervirksomheden er sambeskattet med alle danske tilknyttede virksomheder. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud).

## Balancen

### Immaterielle rettigheder mv.

Immaterielle rettigheder mv. omfatter færdiggjorte udviklingsprojekter med tilknyttede immaterielle rettigheder, erhvervede immaterielle rettigheder.

Udviklingsprojekter vedrørende produkter og processer, der er klart definerede og identificerbare, hvor den tekniske udnyttelsesgrad, tilstrækkelige ressourcer og et potentielt fremtidigt marked eller udviklingsmulighed i virksomheden kan påvises, og hvor det er hensigten at fremstille, markedsføre eller anvende det pågældende produkt eller den pågældende proces, indregnes som immaterielle aktiver. Øvrige udviklingsomkostninger indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen, når omkostningerne afholdes. Ved indregning af udviklingsprojekter som immaterielle aktiver bindes et beløb svarende til de afholdte omkostninger med fradrag af udskudt skat på egenkapitalen under reserve for udviklingsomkostninger, der nedbringes i takt med af- og nedskrivninger på udviklingsprojekterne.

Kostprisen for udviklingsprojekter omfatter omkostninger, herunder gager og afskrivninger, der direkte og indirekte kan henføres til udviklingsprojekterne.

Færdiggjorte udviklingsprojekter afskrives lineært over den forventede brugstid, der fastsættes ud fra en konkret vurdering af det enkelte udviklingsprojekt. Hvis brugstiden ikke kan skønnes pålideligt, fastsættes den til 5 år. For udviklingsprojekter, der er beskyttet af immaterielle rettigheder, udgør den maksimale afskrivningsperiode restløbetiden for de pågældende rettigheder. De anvendte afskrivningsperioder udgør 5 år.

Erhvervede immaterielle rettigheder måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Immaterielle rettigheder mv. nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

### Materielle aktiver

Grunde og bygninger samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen og omkostninger til klargøring af aktivet indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og lønninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:



	<b>Brugstid</b>	<b>Restværdi</b>
Bygninger	5-25 år	0%
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-12 år	0-15%

Forventede brugstider og restværdier revurderes årligt.

Materielle aktiver nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

### **Kapitalandele i tilknyttede virksomheder**

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes og måles i modervirksomhedens regnskab efter den indre værdis metode (equity-metoden). Indre værdis metode anses for at være konsolideringsmetode. Dette indebærer, at kapitalandelene måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi med tillæg af uafskrevet goodwill og med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne fortjenester og tab.

Tilknyttede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til 0 kr. Eventuelle tilgodehavender hos disse virksomheder nedskrives til nettorealiseringsværdi ud fra en konkret vurdering. Hvis modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække den pågældende virksomheds forpligtelser, og det er sandsynligt, at denne forpligtelse vil medføre tab, indregnes en hensat forpligtelse målt til nutidsværdien af de omkostninger, der er nødvendige for på balancedagen at afvikle forpligtelserne.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder overføres i forbindelse med resultatdisponeringen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

### **Varebeholdninger**

Varebeholdninger måles til kostpris, opgjort efter FIFO-metoden, eller nettorealiseringsværdi, hvis denne er lavere. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Nettorealiseringsværdi for varebeholdninger opgøres som forventet salgsspris med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der skal afholdes for at effektuere salget.

### **Igangværende arbejder for fremmed regning**

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det på balancedagen udførte arbejde.

Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden og de samlede forventede indtægter på det enkelte igangværende arbejde. Færdiggørelsesgraden beregnes normalt som forholdet mellem det faktiske ressourceforbrug og det totale budgetterede ressourceforbrug.

Hvis salgsværdien af et igangværende arbejde ikke kan opgøres pålideligt, måles salgsværdien til de medgåede omkostninger eller til nettorealiseringsværdien, hvis denne er lavere.

Det enkelte igangværende arbejde indregnes i balancen under tilgodehavender eller gældsforpligtelser, afhængigt af om nettoværdien, der er opgjort som salgsværdien med fradrag af modtagne forudbetalinger, er positiv eller negativ.

Omkostninger i forbindelse med salgsarbejde og opnåelse af kontrakter samt finansieringsomkostninger indregnes i resultatopgørelsen, når de afholdes.

### **Udskudt skat**

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, hvor den skattemæssige værdi af aktiverne opgøres med udgangspunkt i den planlagte anvendelse af det enkelte aktiv.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede, skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, aktivet forventes at kunne realiseres til, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoskatteaktiver.

### **Tilgodehavende og skyldig skat**

Aktuelle skatteforpligtelser eller tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, der er reguleret for betalt acontoskat.

### **Tilgodehavende og skyldig sambeskatningsbidrag**

Aktuelle skyldige sambeskatningsbidrag eller tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalt acontoskat. Ved skattemæssige underskud indregnes kun tilgodehavende sambeskatningsbidrag, hvis underskuddet forventes udnyttet i sambeskatningen.

### **Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger, der vedrører efterfølgende regnskabsår. Periodeafgrænsningsposter måles til kostpris.

### **Andre værdipapirer og kapitalandele (omsætningsaktiver)**

Andre værdipapirer og kapitalandele indregnet under omsætningsaktiver omfatter børsnoterede værdipapirer, der måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

### **Udbytte**

Udbytte indregnes som en gældsforpligtelse på det tidspunkt, hvor det er vedtaget på generalforsamlingen. Det foreslåede udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post i egenkapitalen.

### **Minoritetsinteresser**

Minoritetsinteresser måles ved første indregning til minoritetsinteressernes andel af den overtagne virksomheds nettoaktiver målt til dagsværdi. Der indregnes ikke goodwill vedrørende minoritetsinteressernes andel i den overtagne virksomhed.

### **Andre hensatte forpligtelser**

Andre hensatte forpligtelser omfatter forventede omkostninger til garanti- og reklamationsforpligtelser.

Andre hensatte forpligtelser indregnes og måles som det bedste skøn over de omkostninger, der er nødvendige for på balancedagen at afvikle forpligtelserne. Hensatte forpligtelser med forventet forfaldstid ud over et år fra balancedagen måles til tilbagediskonteret værdi.

Når det er sandsynligt, at de samlede omkostninger vil overstige de samlede indtægter på et igangværende arbejde for fremmed regning, hensættes til dækning af det samlede tab, der påregnes ved det pågældende arbejde.

### **Gæld til realkreditinstitutter**

Gæld til realkreditinstitutter i form af prioritetsgæld måles på tidspunktet for lånoptagelse til kostpris, der svarer til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. Efterfølgende måles prioritetsgæld til amortiseret kostpris. Dette betyder, at forskellen mellem provenuet ved lånoptagelsen og den nominelle værdi, der skal tilbagebetales, indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden som en finansiell omkostning ved anvendelse af den effektive rentes metode.

### **Operationelle leasingaftaler**

Leasingydelser vedrørende operationelle leasingaftaler indregnes lineært i resultatopgørelsen over leasingperioden.

### **Andre finansielle forpligtelser**

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### **Modtagne forudbetalinger fra kunder**

Modtagne forudbetalinger fra kunder omfatter beløb, der er modtaget fra kunder forud for leveringstidspunktet.

### **Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter indregnet under forpligtelser omfatter modtagne indtægter til resultatføring i efterfølgende regnskabsår. Periodeafgrænsningsposter måles til kostpris.

### **Pengestrømsopgørelsen**

Pengestrømsopgørelsen viser pengestrømme vedrørende drift, investeringer og finansiering samt likviderne ved årets begyndelse og slutning.

Pengestrømme vedrørende driftsaktiviteter præsenteres efter den indirekte metode og opgøres som driftsresultatet reguleret for ikke-kontante driftsposter, ændring i driftskapital samt betalte finansielle indtægter, finansielle omkostninger og selskabsskat.

Pengestrømme vedrørende investeringsaktiviteter omfatter betalinger i forbindelse med køb og salg af virksomheder, aktiviteter og finansielle anlægsaktiver samt køb, udvikling, forbedring og salg mv. af immaterielle og materielle aktiver.

Pengestrømme vedrørende finansieringsaktiviteter omfatter ændringer i størrelse eller sammensætning af virksomhedskapitalen og de omkostninger, der er forbundet hermed, samt optagelse af lån, afdrag på rentebærende gæld, herunder leasingforpligtelser, køb af egne aktier og betaling af udbytte.

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer med ubetydelig kursrisiko.