

# K.S. Facius Holding ApS

Ferskenvej 2  
8600 Silkeborg

CVR-nr. 35 81 70 93

## Årsrapport 2021/22

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på virksomhedens ordinære generalforsamling

den 20/3 2023

Kjeld Smith Facius  
dirigent

## Indhold

Ledespåtegning	2
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	3
Ledelsesberetning	6
Virksomhedsoplysninger	6
Koncernoversigt	7
Hoved- og nøgletal for koncernen	8
Beretning	9
Koncern- og årsregnskab 1. oktober – 30. september	11
Resultatopgørelse	11
Balance	12
Egenkapitalopgørelse	14
Pengestrømsopgørelse	15
Noter	16

**K.S. Facius Holding ApS**

Årsrapport 2021/22

CVR-nr. 35 81 70 93

## Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for K.S. Facius Holding ApS for regnskabsåret 1. oktober 2021 – 30. september 2022.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og modervirksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2022 samt af resultatet af koncernens og modervirksomhedens aktiviteter og koncernens pengestrømme for regnskabsåret 1. oktober 2021 – 30. september 2022.

Det er endvidere min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for udviklingen i koncernens og modervirksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold, årets resultat og for koncernens og modervirksomhedens finansielle stilling.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Silkeborg, den 19. december 2022

Direktion:

  
Kjeld Smith Facius



# Den uafhængige revisors revisionspåtegning

## Til kapitalejerne i K.S. Facius Holding ApS

### Konklusion

Vi har revideret koncernregnskabet og årsregnskabet for K.S. Facius Holding ApS for regnskabsåret 1. oktober 2021 – 30. september 2022, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis, for såvel koncernen som modervirksomheden, samt pengestrømsopgørelse for koncernen. Koncernregnskabet og årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og modervirksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2022 samt af resultatet af koncernens og modervirksomhedens aktiviteter og koncernens pengestrømme for regnskabsåret 1. oktober 2021 – 30. september 2022 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af koncernregnskabet og årsregnskabet".

Vi er uafhængige af koncernen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### Ledelsens ansvar for koncernregnskabet og årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et koncernregnskab og et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et koncernregnskab og et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af koncernregnskabet og årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere koncernens og virksomhedens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere koncernen eller virksomheden, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### Revisors ansvar for revisionen af koncernregnskabet og årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om koncernregnskabet og årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af koncernregnskabet og årsregnskabet.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover

- identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i koncernregnskabet og årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af koncernens og virksomhedens interne kontrol.
- tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om koncernens og virksomhedens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i koncernregnskabet og årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at koncernen og virksomheden ikke længere kan fortsætte driften.
- tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af koncernregnskabet og årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om koncernregnskabet og årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.
- opnår vi tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis for de finansielle oplysninger for virksomhederne eller forretningsaktiviteterne i koncernen til brug for at udtrykke en konklusion om koncernregnskabet. Vi er ansvarlige for at lede, føre tilsyn med og udføre koncernrevisionen. Vi er eneansvarlige for vores revisionskonklusion.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om koncernregnskabet og årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af koncernregnskabet og årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med koncernregnskabet eller årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.



## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med koncernregnskabet og årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Aarhus, den 19. december 2022

**KPMG**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 25 57 81 98

Mikkel Trabjerg Knudsen  
statsaut. revisor  
mne34459

Michael E. K. Rasmussen  
statsaut. revisor  
mne41364

**K.S. Facius Holding ApS**  
Årsrapport 2021/22  
CVR-nr. 35 81 70 93

## **Ledelsesberetning**

### **Virksomhedsoplysninger**

K.S. Facius Holding ApS  
Ferskenvej 2  
8600 Silkeborg

CVR-nr.: 35 81 70 93  
Hjemstedskommune: Silkeborg  
Regnskabsår: 1. oktober – 30. september

### **Direktion**

Kjeld Smith Facius

### **Revision**

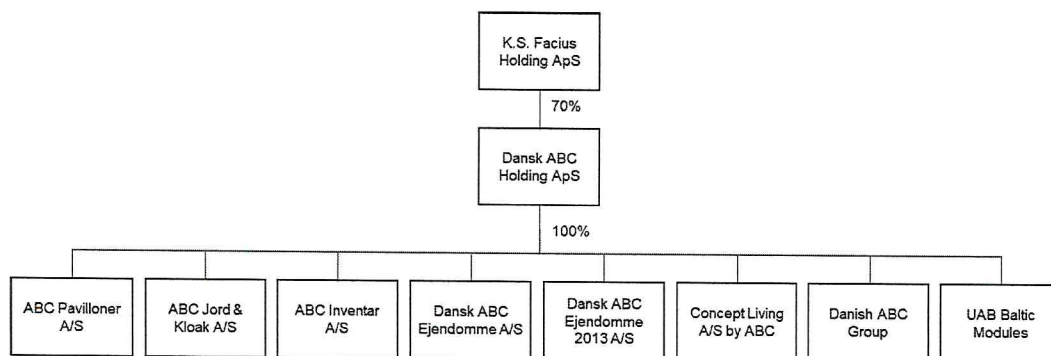
KPMG  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Frederiks Plads 42  
8000 Aarhus C

### **Generalforsamling**

Ordinær generalforsamling afholdes den 24. marts 2023.

## Ledelsesberetning

### Koncernoversigt





## Ledelsesberetning

### Hoved- og nøgletal for koncernen

tkr.	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19	2017/18
Bruttofortjeneste	57.908	57.210	68.355	57.466	63.792
Resultat før finansielle poster	-249	10.411	20.315	6.723	11.165
Resultat af finansielle poster	-1.345	-1.656	-2.482	-1.432	-1.662
Årets resultat	-1.289	6.894	13.859	3.084	7.406
Balancesum	157.503	174.582	169.132	159.186	184.951
Investering i materielle anlægsaktiver	5.043	22.389	10.684	18.379	26.775
Egenkapital	87.825	90.127	84.251	70.749	68.642
Afkast af den investerede kapital	-0,2%	7,6%	18,4%	0,0%	-0,7%
Egenkapitalforrentning	-3,7%	10,9%	17,9%	4,4%	11,3%
Soliditetsgrad	40,8%	37,4%	35,9%	32,1%	26,5%
Gennemsnitligt antal fuldtidsbeskæftigede	122	116	109	106	68

De anførte nøgletal er beregnet således:

Afkast af den investerede kapital

$$\frac{\text{Resultat af primær drift} \times 100}{\text{Gennemsnitlig investeret kapital}}$$

Egenkapitalforrentning

$$\frac{\text{Resultat efter skat} \times 100}{\text{Gennemsnitlig egenkapital}}$$

Soliditetsgrad

$$\frac{\text{Egenkapital ekskl. minoritetsinteresser ultimo} \times 100}{\text{Passiver i alt, ultimo}}$$

## Ledelsesberetning

### Beretning

#### Koncernens væsentligste aktiviteter

Virksomhedens og koncernens væsentligste aktiviteter har i lighed med tidligere år bestået i at producere moduler og pavilloner samt eje og drive udlejningsvirksomhed af pavilloner med dertilhørende relaterede arbejder. Gennem flere år har vi konstateret en udvikling, der for hvert år viser større mængder præfabrikeret byggeri til permanent anvendelse, samtidig med at behovet for udlejning falder.

#### Drift og udvikling

Ligesom tidligere år har markedet i år været præget af hårdt pres på både markedet for udlejning og salg. Vi har i år fået bedre struktur på forretningsgangene gennem en større organisationsændring, og markedet har været præget af usædvanlige store prisstigninger på forsyninger og materialer, samt hvad angår priser og fremskafning af samme. Dette har været årsagen til flere tabsgivende projekter, der har resulteret i etnegativt resultat. Virksomhederne fortsætter med at inddrage nye funktionsområder, ligesom der fokuseres på udvidelse af salgs- og marketingfunktionen. Dette ser vi som en investering, som vi kan drage nytte af i de kommende år.

#### Usædvanlige forhold

Markedet for materialer har været presset på knaphed, hvilket har resulteret i, at priserne er steget ekstraordinært hurtigt, ligesom de har været urealistiske høje. Dette gælder også på energiforsyninger. Disse faktorer har resulteret i, at virksomhedens kalkulationer i perioden hele tiden har været på bagkant. Der er nu skabt forholdsvis ro på markedet, og salgsmarkedet har stabiliseret sig igen.

#### Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke virksomhedens finansielle stilling.

#### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

##### *Årets resultat*

Modervirksomhedens resultatopgørelse for 2021/22 udviser et resultat før skat på -917.079 kr. sammenlignet med 4.822.000 kr. i 2020/21. Modervirksomhedens balance pr. 30. september 2022 udviser en egenkapital på 64.315.139 kr. sammenlignet med 65.346.618 kr. pr. 30. september 2021.

Koncernens resultatopgørelse for 2021/22 udviser et resultat efter skat på -1.289.394 kr. sammenlignet med 6.894.205 kr. i 2020/21. Virksomhedens balance pr. 30. september 2022 udviser en egenkapital på 87.825.187 kr. inkl. minoritetsinteresser sammenlignet med 90.127.478 kr. pr. 30. september 2021.

Sidste års resultat var præget af stor uro på markedet både for salg, udlejning og indkøb samt drift, bl.a. pga. situationen for materialer og nye behov for kompliceret dokumentation af vores produkter.

Dattervirksomhederne ABC-Pavilloner A/S, UAB Baltic Modules og ABC Jord og Kloak A/S har præsteret et utilfredsstillende resultat på grund af tabsgivende projekter. Øvrige dattervirksomheder, Concept Living A/S by ABC og Dansk ABC Ejendomme A/S og Dansk ABC Ejendomme 2013 A/S har ultimo 2021/22 på baggrund af en ikke optimal periode med usædvanlige udfordringer præsteret et mindre tilfredsstillende år. Dansk ABC Holding ApS har haft et resultat som forventet.

## Ledelsesberetning

### Beretning

#### *Investeringer*

Virksomheden har i det foregående år investeret i fastbrændselsfyre med tilhørende anlæg for knusning af overskuds- og affaldstræ. Det skal resultere i en økonomisk optimering, ligesom det har sænket koncernens CO<sub>2</sub>-aftryk med 11%.

Koncernen har ligeledes investeret i flere IT-optimeringer, der skal minimere lønudgiften.

#### Forventet udvikling

Der forventes i 2022/23 et bedre resultat end realiseret for 2021/22. Resultatgraden forudses at ligge på niveau med tidligere år som 2016/17 og 2017/18, da virksomheden har tilpasset sig det ændrede marked for råmaterialer, og organisationen har tilrettet sig de nye forhold for dokumentation, regler og normer. Vi forventer, at koncernens omsætning vil flytte sig fra mindre salg til mere udlejning, grundet renteudviklingen og kundesammensætning.

#### Miljøforhold

Virksomheden har altid haft fokus på miljøet og reduktion af dens samlede klimaaftryk i forbindelse med fremstilling, drift samt udlejning, bl.a. via Svanemærkning, recycling og fokus på FN's 17 verdensmål. Vi ser derfor kun øgede krav til minimering af energiforbruget og miljøet som en positiv udfordring, som vi i hele koncernen altid tidligere har udført, men skal være bedre til at synliggøre og dokumentere for vores kunder og samarbejdspartnere.

I det nye år vil vi koncentrere os om at udvikle mere på en reduktion af vores klimabelastning ved at opfylde vores 2025-klimamål samt forbedre vores muligheder for at imødekomme en stigende efterspørgsel på bæredygtige certificeringer.

Koncernens samlede CO<sub>2</sub>-aftryk på miljøet skal i 2025 være reduceret med 50% i forhold til produktionen i 2020 på samme mængde færdigproducerede enheder. Det forventes ligeledes, at energiforbruget reduceres med 25% på den forventede drift, når enhederne er udlejet. Et nyt fastbrændselsfyre med tilhørende anlæg til knusning har i 2022 sænket koncernens CO<sub>2</sub>-aftryk med 11%.

#### Forsknings- og udviklingsaktiviteter

Koncernen investerer løbende i medarbejder- og produktudvikling, der skal tilpasses stadig nye regler og normer på markedet. Her tænkes bl.a. på miljø, brand og konstruktive forhold, men også tilstødende forhold i forbindelse med marketing, salg og afsætning.

## Koncern- og årsregnskab 1. oktober – 30. september

### Resultatopgørelse

kr.	Note	Koncern		Modervirksomhed	
		2021/22	2020/21	2021/22	2020/21
<b>Bruttofortjeneste</b>		57.908.308	63.844.716	-19.375	-921
Personaleomkostninger	2	-42.276.946	-38.183.652	0	0
Af- og nedskrivninger		-15.098.734	-14.272.316	0	0
<b>Resultat af primær drift</b>		532.628	11.388.748	-19.375	-921
Andre driftsomkostninger		-781.657	-977.926	0	0
<b>Resultat før finansielle poster</b>		-249.029	10.410.822	-19.375	-921
Indtægter af kapitalandele i til- knyttede virksomheder		0	0	-868.738	4.835.146
Finansielle indtægter	3	666.112	3.495	0	0
Finansielle omkostninger	4	-2.010.610	-1.659.042	-2.064	-2.020
<b>Resultat før skat</b>		-1.593.527	8.755.275	-890.177	4.832.205
Skat af årets resultat	5	304.133	-1.861.070	-26.902	-10.205
<b>Årets resultat</b>	6	-1.289.394	6.894.205	-917.079	4.822.000

## Koncern- og årsregnskab 1. oktober – 30. september

### Balance

kr.	Note	Koncern		Modervirksomhed	
		30/9 2022	30/9 2021	30/9 2022	30/9 2021
<b>AKTIVER</b>					
<b>Anlægsaktiver</b>					
<b>Immaterielle anlægsaktiver</b>	7				
Færdiggjorte udviklingsprojekter		70.034	110.054	0	0
Software		10.756	75.787	0	0
		<u>80.790</u>	<u>185.841</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	8				
Grunde og bygninger		61.212.906	62.150.423	0	0
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		45.377.725	60.449.963	0	0
Indretning af lejede lokaler		4.679	15.910	0	0
		<u>106.595.310</u>	<u>122.616.296</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>					
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	9	0	0	54.867.054	57.835.793
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<u>106.676.100</u>	<u>122.802.137</u>	<u>54.867.054</u>	<u>57.835.793</u>
<b>Omsætningsaktiver</b>					
<b>Varebeholdninger</b>					
Råvarer og hjælpematerialer		3.647.297	4.892.275	0	0
Færdigvarer og handelsvarer		5.187.607	6.060.351	0	0
		<u>8.834.904</u>	<u>10.952.626</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Tilgodehavender</b>					
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		11.351.138	21.677.995	0	0
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		0	0	8.824.589	8.949.698
Igangværende arbejder for fremmed regning	10	6.658.451	794.211	0	0
Andre tilgodehavender		4.529.651	3.450.519	0	0
Udskudt skat	11	818.612	655.876	980	0
Selskabsskat		503.655	40.314	503.655	0
Periodeafgrænsningsposter		4.444.964	2.383.188	0	0
		<u>28.306.471</u>	<u>29.002.103</u>	<u>9.329.224</u>	<u>8.949.698</u>
<b>Likvide beholdninger</b>		<u>13.685.204</u>	<u>11.825.254</u>	<u>255.731</u>	<u>361.407</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<u>50.826.579</u>	<u>51.779.983</u>	<u>9.584.955</u>	<u>9.311.105</u>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<u>157.502.679</u>	<u>174.582.120</u>	<u>64.452.009</u>	<u>67.146.898</u>

## Koncern- og årsregnskab 1. oktober – 30. september

### Balance

kr.	Note	Koncern		Modervirksomhed	
		30/9 2022	30/9 2021	30/9 2022	30/9 2021
<b>PASSIVER</b>					
<b>Egenkapital</b>					
Virksomhedskapital		50.000	50.000	50.000	50.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		0	0	30.192.683	33.161.421
Overført resultat		64.143.222	65.178.100	33.954.656	32.020.797
Foreslået udbytte for regnskabsåret		117.800	114.400	117.800	114.400
Minoritetsinteresser		23.514.165	24.784.978	0	0
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>87.825.187</b>	<b>90.127.478</b>	<b>64.315.139</b>	<b>65.346.618</b>
<b>Hensatte forpligtelser</b>					
Hensættelser til udskudt skat		5.278.715	5.566.449	0	0
Andre hensatte forpligtelser		30.000	2.100.000	0	0
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		<b>5.308.715</b>	<b>7.666.449</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>					
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>					
	12				
Gæld til kreditinstitutter		2.224.957	4.288.427	0	0
Gæld til realkreditinstitutter		34.244.477	38.919.565	0	0
Selskabsskat		0	1.703.724	0	0
		<b>36.469.434</b>	<b>44.911.716</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>					
Kortfristet del af gæld til realkreditinstitutter		4.713.439	4.794.915	0	0
Kortfristet del af gæld til kreditinstitutter		1.978.211	3.130.198	0	0
Forudbetalinger fra kunder	10	4.058.734	554.836	0	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		6.168.820	8.848.820	31.500	31.500
Gæld til tilknyttede virksomheder		0	0	105.370	105.370
Selskabsskat		0	0	0	1.663.410
Anden gæld		8.703.150	9.748.767	0	0
Periodeafgrænsningsposter		2.276.989	4.798.941	0	0
		<b>27.899.343</b>	<b>31.876.477</b>	<b>136.870</b>	<b>1.800.280</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>64.368.777</b>	<b>76.788.193</b>	<b>136.870</b>	<b>1.800.280</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>157.502.679</b>	<b>174.582.120</b>	<b>64.452.009</b>	<b>67.146.898</b>

## Koncern- og årsregnskab 1. oktober – 30. september

### Egenkapitalopgørelse

kr.	Koncern				
	Virksom- hedskapital	Overført resultat	Foreslået udbytte	Minoritets- interesser	Egenkapi- tal i alt
<b>Egenkapital 1. oktober 2021</b>	50.000	65.178.100	114.400	24.784.978	90.127.478
Betalt ordinært udbytte			-114.400		-114.400
Udloddet udbytte fra dat- tervirksomheder				-900.000	-900.000
Valutakursregulering				1.503	1.503
Overført via resultat- disponering		-1.034.878	117.800	-372.316	-1.289.394
<b>Egenkapital 30. september 2022</b>	<u>50.000</u>	<u>64.143.222</u>	<u>117.800</u>	<u>23.514.165</u>	<u>87.825.187</u>

kr.	Modervirksomhed				
	Virksom- hedskapital	Reserve for nettop- skrivning efter indre værdi- metode	Overført resultat	Foreslået udbytte	Egenkapi- tal i alt
<b>Egenkapital 1. oktober 2021</b>	50.000	33.161.421	32.020.797	114.400	65.346.618
Betalt ordinært udbytte				-114.400	-114.400
Udloddet udbytte fra dat- tervirksomheder		-2.100.000	2.100.000		0
Valutakursregulering					0
Overført via resultat- disponering		-868.738	-166.141	117.800	-917.079
<b>Egenkapital 30. september 2022</b>	<u>50.000</u>	<u>30.192.683</u>	<u>33.954.656</u>	<u>117.800</u>	<u>64.315.139</u>

## Koncern- og årsregnskab 1. oktober – 30. september

### Pengestrømsopgørelse

kr.	Note	Koncern	
		2021/22	2020/21
Årets resultat		-1.289.394	6.894.205
Andre reguleringer af ikke-likvide driftsposter	16	13.204.204	16.952.835
Pengestrøm fra primær drift før ændring i driftskapital		11.914.810	23.847.040
Ændring i driftskapital	17	695.756	-3.629.355
Pengestrøm fra primær drift		12.610.566	20.217.685
Modtagne renteindtægter		666.112	3.495
Betalte renteudgifter		-2.010.610	-1.659.042
Betalt selskabsskat		-2.207.379	-3.518.720
<b>Pengestrøm fra driftsaktivitet</b>		<b>9.058.689</b>	<b>15.043.418</b>
Køb af immaterielle anlægsaktiver		0	0
Køb af materielle anlægsaktiver		-5.043.183	-22.388.915
Salg af materielle anlægsaktiver		6.830.865	5.999.562
<b>Pengestrøm fra investeringsaktivitet</b>		<b>1.787.682</b>	<b>-16.389.353</b>
Fremmedfinansiering:			
Forøgelse af gæld til kreditinstitutter		-3.215.457	-4.842.438
Forøgelse af gæld til realkreditinstitutter		-4.756.564	11.979.530
Kapitalejerne:			
Udbetalt udbytte		-1.014.400	-1.010.600
<b>Pengestrøm fra finansieringsaktivitet</b>		<b>-8.986.421</b>	<b>6.126.492</b>
<b>Årets pengestrøm</b>		<b>1.859.950</b>	<b>4.780.557</b>
Likvider, primo		11.825.254	7.044.697
<b>Likvider ultimo</b>		<b>13.685.204</b>	<b>11.825.254</b>



## Koncern- og årsregnskab 1. oktober – 30. september

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for K.S. Facius Holding ApS for 2021/22 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse C-virksomheder (mellem).

Koncernregnskabet og årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

#### Koncernregnskabet

Koncernregnskabet omfatter modervirksomheden K.S. Facius Holding ApS og dattervirksomheder, hvori K.S. Facius Holding ApS direkte eller indirekte besidder mere end 50% af stemmerettighederne eller på anden måde har bestemmende indflydelse. Virksomheder, hvori koncernen besidder mellem 20 og 50% af stemmerettighederne og udøver betydelig, men ikke bestemmende indflydelse, betragtes som associerede virksomheder.

Ved konsolideringen foretages eliminering af koncerninterne indtægter og omkostninger, aktiebesiddelser, interne mellemværender og udbytter samt realiserede og urealiserede fortjenester og tab ved transaktioner mellem de konsoliderede virksomheder.

Kapitalandele i dattervirksomheder udignes med den forholdsmæssige andel af dattervirksomheders dagsværdi af nettoaktiver og forpligtelser på anskaffelsestidspunktet.

#### Minoritetsinteresser

I koncernregnskabet indregnes dattervirksomhedernes regnskabsposter 100%. Minoritetsinteressernes forholdsmæssige andel af dattervirksomheders resultat og af egenkapitalen indgår som en del af koncernens resultat henholdsvis egenkapital, men præsenteres separat.

#### Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældsforpligtelses opståen eller indregning i seneste årsregnskab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

## Resultatopgørelse

### Bruttofortjeneste

Virksomheden har under henvisning til årsregnskabslovens § 32 valgt udelukkende at præsentere bruttoreultat.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

## Koncern- og årsregnskab 1. oktober – 30. september

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

##### Nettoomsætning

Indtægter fra salg af varer indregnes i nettoomsætningen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted, indtægten kan opgøres pålideligt, og betaling forventes modtaget.

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjepart. Alle former for afgivne rabatter indregnes i nettoomsætningen.

Igangværende arbejder for fremmed regning indregnes i nettoomsætningen, i takt med at produktionen udføres, således at nettoomsætningen svarer til salgsværdien af det i regnskabsåret udførte arbejde (produktionsmetoden).

##### Vareforbrug

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

##### Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til koncernens aktiviteter, herunder fortjeneste ved afhændelse af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

##### Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til koncernens aktiviteter, herunder tab ved afhændelse af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

##### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter distributionsomkostninger og omkostninger i forbindelse med salg, salgskampagner, administration, kontorlokaler, operationelle leasingaftaler mv.

##### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inkl. feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til virksomhedens medarbejdere.

##### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

##### Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte dattervirksomheders resultat efter skat og efter fuld eliminering af intern avance/tab samt efter afskrivning på goodwill.

## Koncern- og årsregnskab 1. oktober – 30. september

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

##### Skat af årets resultat

Modervirksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske dattervirksomheder. Dattervirksomheder indgår i sambeskatningen fra overtagelsesdatoen, hvor de indgår i konsolideringen i koncernregnskabet, frem til overdragelsesdatoen, hvor de udgår af konsolideringen.

Modervirksomheden er administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskatte virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat, og ændring i udskudt skat – herunder som følge af ændring i skattesats – indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

### Balance

#### Immaterielle anlægsaktiver

##### Software

Software måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Software afskrives lineært over den vurderet brugstid, dog maksimalt 5 år.

#### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

Afskrivningsgrundlaget opgøres som kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter endt brugstid og med en restværdi på 0-20%. Afskrivningsgrundlaget fordeles lineært over den forventede brugstid, der er skønnet, som følger:

Bygninger	15-25 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-10 år
Indretning af lejede lokaler	5 år

Brugstiden og restværdien revurderes årligt. En ændring behandles som et regnskabsmæssigt skøn, og indvirkningen på afskrivninger indregnes fremadrettet.

Fortjeneste og tab ved af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

## Koncern- og årsregnskab 1. oktober – 30. september

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

##### Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtageelsesmetoden.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder med regnskabsmæssig negativ indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives i det omfang, tilgodehavendet er uerholdeligt. I det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække en underbalance, der overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder bindes som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbyttet fra dattervirksomheder, der forventes vedtaget af dattervirksomhederne inden godkendelsen af selskabets årsrapport, bindes ikke på opskrivningsreserven.

##### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i tilknyttede virksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af forbundne aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

##### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealisationsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Kostpris for fremstillede varer og varer under fremstilling omfatter kostpris for råvarer, hjælpematerialer, direkte løn og indirekte produktionsomkostninger.

Nettorealisationsværdi for varebeholdninger opgøres som salgssum med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

##### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

## Koncern- og årsregnskab 1. oktober – 30. september

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

##### Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde fratrukket acontofaktureringer og forventede tab. Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balance-dagen og de samlede forventede indtægter på igangværende arbejder for fremmed regning. Færdiggørelsesgraden opgøres som andelen af de afholdte omkostninger i forhold til forventede samlede omkostninger på igangværende arbejder for fremmed regning.

Når salgsværdien på igangværende arbejder for fremmed regning ikke kan opgøres pålideligt, måles salgsværdien til de medgåede omkostninger eller nettorealiseringsværdien, hvis denne er lavere.

Igangværende arbejder for fremmed regning indregnes i balancen under tilgodehavender eller gældsforpligtelser. Nettoaktiver udgøres af summen af igangværende arbejder for fremmed regning, hvor salgsværdien af det udførte arbejde overstiger acontofaktureringer. Nettoforpligtelser udgøres af summen af igangværende arbejder for fremmed regning, hvor acontofaktureringer overstiger salgsværdien.

Forudbetalinger fra kunder indregnes under forpligtelser.

Omkostninger i forbindelse med salgsarbejde og opnåelse af kontrakter indregnes i resultatopgørelsen, i takt med at de afholdes.

##### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under omsætningsaktiver, består af omkostninger afholdt i året, som vedrører efterfølgende år, hvilket omfatter forsikringer, vægtafgifter og lejekontrakter mv.

##### Egenkapital

###### *Udbytte*

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

###### *Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode*

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdi omfatter nettoopskrivning af dattervirksomheder i forhold til kostpris.

##### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for korrektioner af skat vedrørende tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på baggrund af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke-afskrivningsberettiget goodwill og kontorejendomme samt andre poster, hvor midlertidige forskelle er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have effekt på resultat eller skattepligtig indkomst.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt inden for overskuelig fremtid, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

## Koncern- og årsregnskab 1. oktober – 30. september

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Udskudt skat måles på grundlag af skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen henholdsvis egenkapitalen.

#### Hensatte forpligtelser

Hensatte forpligtelser indregnes, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at indfrielse af forpligtelsen vil medføre et forbrug af virksomhedens økonomiske ressourcer. Hensatte forpligtelser måles til kapitalværdi.

Når det er sandsynligt, at de totale omkostninger vil overstige de totale indtægter på en entreprisekontrakt, indregnes det samlede forventede tab på arbejdet som en hensat forpligtelse. Det hensatte beløb indregnes under produktionsomkostninger.

#### Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved låneoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af transaktionsomkostninger. Efterfølgende måles finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris ved anvendelse af den effektive rentes metode, så forskellen mellem kostprisen og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden sammen med rentekomkostninger.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealisationværdi.

#### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under forpligtelser, består primært af forudfakturerede lejeindtægter for pavilloner til indregning i senere periode.

#### Pengestrømsopgørelse

Pengestrømsopgørelsen viser koncernens pengestrømme fordelt på drifts-, investerings- og finansieringsaktivitet for året, årets forskydning i likvider og koncernens likvider ved årets begyndelse og slutning.

Likviditetsvirkningen af køb og salg af virksomheder vises separat under pengestrømme fra investeringsaktivitet. I pengestrømsopgørelsen indregnes pengestrømme vedrørende købte virksomheder fra anskaffelsestidspunktet, og pengestrømme vedrørende solgte virksomheder indregnes frem til salgstidspunktet.

#### Pengestrøm fra driftsaktivitet

Pengestrømme fra driftsaktivitet opgøres som koncernens andel af resultatet reguleret for ikke-kontante driftsposter, ændring i driftskapital og betalt selskabsskat.

#### Pengestrøm fra investeringsaktivitet

Pengestrømme fra investeringsaktivitet omfatter betaling i forbindelse med køb og salg af virksomheder og aktiviteter samt køb og salg af immaterielle, materielle og finansielle anlægsaktiver.

#### Pengestrøm fra finansieringsaktivitet

Pengestrømme fra finansieringsaktivitet omfatter ændringer i størrelse eller sammensætning af virksomhedens virksomhedskapital og omkostninger forbundet hermed samt optagelse af lån, afdrag på rentebærende gæld og betaling af udbytte til virksomhedsdeltagere.

## Koncern- og årsregnskab 1. oktober – 30. september

### Noter

kr.	Koncern		Modervirksomhed	
	2021/22	2020/21	2021/22	2020/21
<b>2 Personaleomkostninger</b>				
Lønninger	36.538.191	34.252.772	0	0
Pensioner	3.173.532	2.056.205	0	0
Andre omkostninger til social sikring	1.646.631	1.351.065	0	0
Andre personaleomkostninger	918.592	523.610	0	0
	<u>42.276.946</u>	<u>38.183.652</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Gennemsnitligt antal fuldtidsbeskæftigede	122	116	0	0
Ifølge årsregnskabsloven § 98 B, stk. 3 er vederlaget til direktionen udeladt.				
<b>3 Finansielle indtægter</b>				
Andre finansielle indtægter	666.112	3.495	0	0
	<u>666.112</u>	<u>3.495</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>4 Finansielle omkostninger</b>				
Andre finansielle omkostninger	2.010.610	1.659.042	2.064	2.020
	<u>2.010.610</u>	<u>1.659.042</u>	<u>2.064</u>	<u>2.020</u>
<b>5 Skat af årets resultat</b>				
Årets aktuelle skat	0	3.356.058	3.456	10.205
Regulering tidligere år	22.186	0	22.186	0
Årets udskudte skat	-326.319	-1.494.988	1.260	0
	<u>-304.133</u>	<u>1.861.070</u>	<u>26.902</u>	<u>10.205</u>
<b>6 Forslag til resultatdisponering</b>				
Minoritetsinteresser	-372.316	2.072.205	0	0
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	0	0	-868.738	4.835.146
Foreslået udbytte for regnskabsåret	117.800	114.400	117.800	114.400
Overført resultat	-1.034.878	4.707.600	-166.141	-127.546
	<u>-1.289.394</u>	<u>6.894.205</u>	<u>-917.079</u>	<u>4.822.000</u>

## Koncern- og årsregnskab 1. oktober – 30. september

### Noter

#### 7 Immaterielle anlægsaktiver

kr.	Koncern		
	Færdiggjorte udviklingsprojekter	Software	I alt
Kostpris 1. oktober 2021	198.749	321.800	520.549
Valutakursregulering	1	-436	-435
Kostpris 30. september 2022	198.750	321.364	520.114
Af- og nedskrivninger 1. oktober 2021	-88.695	-245.572	-334.267
Årets afskrivninger	-40.020	-65.036	-105.056
Valutakursregulering	-1	0	-1
Af- og nedskrivninger 30. september 2022	-128.716	-310.608	-439.324
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. september 2022</b>	<b>70.034</b>	<b>10.756</b>	<b>80.790</b>

#### Færdiggjorte udviklingsprojekter

Færdiggjorte udviklingsprojekter vedrører udvikling af Concept Living-koncepter. Projektet blev færdiggjort i 2019 og afskrives over 5 år. Systemet benyttes internt og har medført større produktivitet.

#### 8 Materielle anlægsaktiver

kr.	Koncern			
	Grunde og bygninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	Indretning af lejede lokaler	I alt
Kostpris 1. oktober 2021	75.252.558	177.265.919	56.154	252.574.631
Tilgang i årets løb	2.082.483	2.913.081	0	4.995.564
Afgang i årets løb	0	-15.270.767	0	-15.270.767
Kostpris 30. september 2022	77.335.041	164.908.233	56.154	242.299.428
Af- og nedskrivninger 1. oktober 2021	-13.102.134	-116.815.956	-40.244	-129.958.334
Afskrivninger	-3.020.001	-13.516.955	-11.231	-16.548.187
Afskrivninger på afgang	0	10.802.403	0	10.802.403
Af- og nedskrivninger 30. september 2022	-16.122.135	-119.530.508	-51.475	-135.704.118
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. september 2022</b>	<b>61.212.906</b>	<b>45.377.725</b>	<b>4.679</b>	<b>106.595.310</b>



## Koncern- og årsregnskab 1. oktober – 30. september

### Noter

#### 9 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

kr.	Modervirksomhed	
	2021/22	2020/21
Kostpris 1. oktober	24.675.940	24.675.940
Kostpris 30. september	24.675.940	24.675.940
Værdiregulering 1. oktober	33.159.853	30.426.275
Valutakursregulering	-1	-1.568
Årets resultat	-868.738	4.835.146
Udbytte til modervirksomheden	-2.100.000	-2.100.000
Værdiregulering 30. september	30.191.114	33.159.853
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. september</b>	<b>54.867.054</b>	<b>57.835.793</b>

#### 10 Igangværende arbejder for fremmed regning

kr.	Koncern	
	2021/22	2020/21
Salgsværdi af udført arbejde	23.269.527	4.109.507
Acontofaktureringer	-24.597.532	-3.870.132
Forudbetalte omkostninger	4.386.985	0
Omkostninger på udført arbejde	-459.263	0
	<b>2.599.717</b>	<b>239.375</b>
der indregnes således:		
Igangværende arbejder for fremmed regning (aktiver)	6.658.451	794.211
Igangværende arbejder for fremmed regning (forpligtelser)	-4.058.734	-554.836
	<b>2.599.717</b>	<b>239.375</b>

## Koncern- og årsregnskab 1. oktober – 30. september

### Noter

#### 11 Udskudt skat

kr.	Koncern		Modervirksomhed	
	2021/22	2020/21	2021/22	2020/21
Udskudt skat 1. oktober	4.910.573	6.405.561	0	0
Årets regulering af udskudt skat i resultatopgørelsen	-450.470	-1.494.988	0	0
	<u>4.460.103</u>	<u>4.910.573</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
der indregnes således:				
Hensat til udskudt skat	5.278.715	5.566.449	0	0
Udskudt skatteaktiv	-818.612	-655.876	0	0
	<u>4.460.103</u>	<u>4.910.573</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

#### 12 Langfristede gældsforpligtelser

kr.	2021/22	2020/21
<b>Gæld til realkreditinstitutter</b>		
1-5 år	17.278.349	20.033.560
>5 år	16.966.128	18.886.005
Langfristet del	34.244.477	38.919.565
Inden for 1 år	4.713.439	4.794.915
	<u>38.957.916</u>	<u>43.714.480</u>
<b>Gæld til kreditinstitutter</b>		
1-5 år	2.224.957	4.288.427
Langfristet del	2.224.957	4.288.427
Inden for 1 år	1.978.211	3.130.198
	<u>4.203.168</u>	<u>7.418.625</u>

#### 13 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.

##### Eventualforpligtelser

##### *Modervirksomhed*

Modervirksomheden indgår i sambeskatning som administrationsselskab med de danske tilknyttede virksomheder. Virksomhederne hæfter ubegrænset og solidarisk for danske selskabsskatter samt kildeskatter på udbytte, renter og royalties inden for sambeskatningen.

## Koncern- og årsregnskab 1. oktober – 30. september

### Noter

#### 14 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

##### *Koncern*

Der er afgivet et pantsætningsforbud på driftsmateriel og inventar i dattervirksomhederne ABC Pavilloner A/S, Dansk ABC Ejendomme A/S, Dansk ABC Holding ApS med en bogført værdi pr. 30. september 2022 på 34.225 tkr., over for virksomhedernes kreditinstitut.

Der er stillet selvskyldnerkaution for alt mellemværende med kreditinstitut. Følgende virksomheder har afgivet solidarisk kaution:

- ABC Pavilloner A/S
- ABC Jord & Kloak A/S
- Dansk ABC Ejendomme A/S
- Dansk ABC Holding ApS.

Der er afgivet arbejdsgarantier for i alt 21 tkr.

Concept Living A/S har afgivet en tilbagekøbsgaranti på et studielejlighedsprojekt over for køber. Tilbagekøbsgarantien, herunder tilbagekøbsprisen, reguleres efter nærmere bestemmelser.

For gæld til realkreditinstitutter 38.958 tkr. er der ydet sikkerhed med pantebreve i grunde og bygninger til en bogført værdi pr. 30. september 2022 på 61.213 tkr.

For gæld til kreditinstitut 4.203 tkr. er der ydet sikkerhed med pantebreve i grunde og bygninger til en bogført værdi pr. 30. september 2022 på 61.213 tkr.

Der er stillet virksomhedspant til sikkerhed for mellemværende med kreditinstitut. Virksomhedspantet er begrænset til 7.500 tkr. og omfatter pant i simple fordringer, driftsinventar og materiel samt immaterielle rettigheder. Den bogførte værdi heraf udgør pr. 30. september 2022 på 27.534 tkr.

##### *Modervirksomhed*

Der er ingen pantsætninger eller sikkerhedsstillelser.

## Koncern- og årsregnskab 1. oktober – 30. september

### Noter

#### 15 Nærtstående parter

K.S. Facius Holding ApS' nærtstående parter omfatter følgende:

##### Bestemmende indflydelse

Kjeld Smith Facius, Ferskenvej 2, 8600 Silkeborg

##### Øvrige nærtstående parter

Virksomhedens nærtstående parter med betydelig indflydelse omfatter dattervirksomheder, direktion samt relaterede familiemedlemmer.

##### Transaktioner med nærtstående parter

Bortset fra koncerninterne transaktioner og normalt ledelsesvederlag har der ikke i årets løb været gennemført transaktioner med bestyrelse, direktion, ledende medarbejdere, væsentlige aktionærer, tilknyttede virksomheder eller andre nærtstående parter.

Modervirksomheden har efter årsregnskabslovens § 98 c, stk. 7 ikke oplyst om transaktioner med nærtstående parter, idet disse er foretaget på normale markedsvilkår.

kr.	Koncern	
	2021/22	2020/21
<b>16 Andre reguleringer</b>		
Finansielle indtægter	-666.112	-3.495
Finansielle omkostninger	2.010.610	1.659.042
Skat af årets resultat	-304.133	1.861.070
Afskrivninger	15.098.734	14.272.316
Gevinst ved salg af anlægsaktiver	-2.363.897	-3.646.403
Hensatte forpligtelser	-2.070.000	849.055
Øvrige	1.499.002	1.961.250
	<u>13.204.204</u>	<u>16.952.835</u>
<b>17 Ændring i driftskapital</b>		
Ændring i varebeholdninger	2.117.721	2.133.059
Ændring i tilgodehavender	1.321.708	1.338.199
Ændring i leverandører og anden gæld	<u>-2.743.673</u>	<u>-7.100.613</u>
	<u>695.756</u>	<u>-3.629.355</u>