

# **Teos Haveservice ApS**

**Topperne 10  
2620 Albertslund**

**CVR-nr. 35 81 69 68**

**Årsrapport for perioden  
1. januar til 31. december 2016**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsam-  
ling den 17. maj 2017

---

Thomas Teo Hansen  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

|  | <b>Side</b> |
|--|-------------|
| <b>Påtegninger</b>                         |             |
| Ledespåtegning                             | 2           |
| Revisors erklæring om opstilling af        | 3           |
| <b>Ledelsesberetning</b>                   |             |
| Selskabsoplysninger                        | 4           |
| Ledelsesberetning                          | 5           |
| <b>Årsregnskab</b>                         |             |
| Anvendt regnskabspraksis                   | 6           |
| Resultatopgørelse 1. januar - 31. december | 10          |
| Balance 31. december                       | 11          |
| Noter til årsrapporten                     | 13          |

## **Ledelsespåtegning**

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 for Teos Haveservice ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Albertslund, den 1. maj 2017

### **Direktion**

Thomas Teo Hansen  
direktør

## Revisors erklæring om opstilling af

### *Til kapitalejeren i Teos Haveservice ApS*

Vi har opstillet for Teos Haveservice ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som har tilvejebragt.

omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere med at udarbejde og præsentere i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorer's Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af , er ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, har givet os til brug for at opstille . Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hillerød, den 1. maj 2017

Nærrevision A/S  
Godkendt Revisionsvirksomhed - FSR danske revisorer  
CVR-nr. 17 52 43 05

Jørgen Raymond  
Registreret revisor

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

Teos Haveservice ApS  
Topperne 10  
2620 Albertslund

CVR-nr.: 35 81 69 68  
Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december  
Hjemsted:

### Direktion

Thomas Teo Hansen, direktør

### Revisor

Nærrevision A/S  
Godkendt Revisionsvirksomhed - FSR danske revisorer  
Rønnevangsalle 6  
3400 Hillerød

## **Ledelsesberetning**

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets primære formål er haveanlæg og dermed anden beslægtet virksomhed.

### **Usikkerhed ved indregning og måling**

Der er ikke forekommet usikkerhed ved indregning og måling i årsrapporten.

### **Usædvanlige forhold**

Selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2016 er ikke påvirket af usædvanlige forhold.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for 2016 udviser et overskud på kr. 3.710, og selskabets balance pr. 31. december 2016 udviser en egenkapital på kr. 264.626.

## **Anvendt regnskabspraksis**

Årsrapporten for Teos Haveservice ApS for 2016 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2016 er aflagt i kr.

### **Generelt om indregning og måling**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## **Resultatopgørelsen**

### **Bruttofortjeneste**

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Nettoomsætning**

Indtægter ved salg af serviceydelser og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, hvis risikoovergang, normalt ved levering til køber, har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

### **Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer**

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

### **Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring m.v. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### **Af- og nedskrivninger**

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### **Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.



## Anvendt regnskabspraksis

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

|   |   |    |
|---|---|----|
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | 5 | år |
|---|---|----|

Aktiver med en kostpris på under kr. 12.900 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

#### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealisationsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Kostpris for fremstillede færdigvarer samt varer under fremstilling omfatter kostpris for råvarer, hjælpematerialer, direkte løn og indirekte produktionsomkostninger.

Nettorealisationsværdien for varebeholdninger opgøres som salgspris med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget. Værdien fastsættes under hensyntagen til varebeholdningers omsættelighed, ukurans og forventet udvikling i salgspris.

#### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

## Anvendt regnskabspraksis

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

### Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde. Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på det enkelte igangværende arbejde. Færdiggørelsesgraden opgøres som andelen af de afholdte omkostninger i forhold til forventede samlede omkostninger på det enkelte igangværende arbejde.

Når salgsværdien på et enkelt igangværende arbejde ikke kan opgøres pålideligt, måles salgsværdien til de medgåede omkostninger eller nettorealiseringsværdien, hvis denne er lavere.

Det enkelte igangværende arbejde indregnes i balancen under tilgodehavender eller gældsforpligtelser. Nettoaktiver udgøres af summen af de igangværende arbejder, hvor salgsværdien af det udførte arbejde overstiger acontofaktureringer. Nettoforpligtelser udgøres af summen af de igangværende arbejder, hvor acontofaktureringer overstiger salgsværdien.

Omkostninger i forbindelse med salgsarbejde og opnåelse af kontrakter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de afholdes.

### Egenkapital

#### *Udbytte*

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

|   | <u>Note</u> | <u>2016</u><br>kr.  | <u>2015</u><br>kr.    |
|---|-------------|---------------------|-----------------------|
| <b>Bruttofortjeneste</b>  |             | <b>136.636</b>      | <b>317.020</b>        |
| Personaleomkostninger   | 1           | <u>-103.110</u>     | <u>-68.627</u>        |
| <b>Resultat før af- og nedskivninger</b>                          |             | <b>33.526</b>       | <b>248.393</b>        |
| Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver | 2           | <u>-24.563</u>      | <u>-29.336</u>        |
| <b>Resultat af ordinær drift før dagsværdireguleringer</b>        |             | <b>8.963</b>        | <b>219.057</b>        |
| <b>Resultat før finansielle poster</b>                            |             | <b>8.963</b>        | <b>219.057</b>        |
| Finansielle omkostninger  | 3           | <u>-3.778</u>       | <u>-10.456</u>        |
| <b>Resultat før skat</b>  |             | <b>5.185</b>        | <b>208.601</b>        |
| Skat af årets resultat  | 4           | <u>-1.475</u>       | <u>-52.389</u>        |
| <b>Årets resultat</b>   |             | <b><u>3.710</u></b> | <b><u>156.212</u></b> |
| Overført resultat   |             | <u>3.710</u>        | <u>156.212</u>        |
|   |             | <b><u>3.710</u></b> | <b><u>156.212</u></b> |

## Balance 31. december

|   | <u>Note</u> | <u>2016</u><br>kr.           | <u>2015</u><br>kr.           |
|---|-------------|------------------------------|------------------------------|
| <b>Aktiver</b>                              |             |                              |                              |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar     |             | <u>222.712</u>               | <u>134.145</u>               |
| <b>Materielle anlægsaktiver</b>             | 5           | <u><b>222.712</b></u>        | <u><b>134.145</b></u>        |
| <b>Anlægsaktiver i alt</b>                  |             | <u><b>222.712</b></u>        | <u><b>134.145</b></u>        |
| Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser |             | 120.343                      | 75.328                       |
| Andre tilgodehavender                       |             | 8.400                        | 34.967                       |
| Selskabsskat                                |             | 10.000                       | 0                            |
| Periodeafgrænsningsposter                   |             | <u>0</u>                     | <u>36.404</u>                |
| <b>Tilgodehavender</b>                      |             | <u><b>138.743</b></u>        | <u><b>146.699</b></u>        |
| <b>Likvide beholdninger</b>                 |             | <u><b>138.611</b></u>        | <u><b>146.774</b></u>        |
| <b>Omsætningsaktiver i alt</b>              |             | <u><b>277.354</b></u>        | <u><b>293.473</b></u>        |
| <b>Aktiver i alt</b>                        |             | <u><u><b>500.066</b></u></u> | <u><u><b>427.618</b></u></u> |

## Balance 31. december

|  | <u>Note</u> | <u>2016</u><br>kr.    | <u>2015</u><br>kr.    |
|--|-------------|-----------------------|-----------------------|
| <b>Passiver</b>                          |             |                       |                       |
| Selskabskapital                          |             | 65.373                | 65.373                |
| Overført resultat                        |             | 199.253               | 195.543               |
| <b>Egenkapital</b>                       | 6           | <b><u>264.626</u></b> | <b><u>260.916</u></b> |
| Hensættelse til udskudt skat             |             | 4.500                 | 3.025                 |
| <b>Hensatte forpligtelser i alt</b>      |             | <b><u>4.500</u></b>   | <b><u>3.025</u></b>   |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser |             | 23.236                | 40.592                |
| Gæld til selskabsdeltagere og ledelse    |             | 161.231               | 57.884                |
| Selskabsskat                             |             | 0                     | 49.679                |
| Anden gæld                               |             | 46.473                | 15.522                |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>   |             | <b><u>230.940</u></b> | <b><u>163.677</u></b> |
| <b>Gældsforpligtelser i alt</b>          |             | <b><u>230.940</u></b> | <b><u>163.677</u></b> |
| <b>Passiver i alt</b>                    |             | <b><u>500.066</u></b> | <b><u>427.618</u></b> |
| Pantsætninger og sikkerhedsstillelser    | 7           |                       |                       |

## Noter til årsrapporten

|  | <u>2016</u><br>kr.    | <u>2015</u><br>kr.   |
|--|-----------------------|----------------------|
| <b>1 Personaleomkostninger</b>   |                       |                      |
| Lønninger  | 92.248                | 54.986               |
| Andre omkostninger til social sikring                                      | 8.085                 | 1.350                |
| Andre personaleomkostninger  | <u>2.777</u>          | <u>12.291</u>        |
|  | <b><u>103.110</u></b> | <b><u>68.627</u></b> |
| <br>   |                       |                      |
| Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere                             | <u>1</u>              | <u>1</u>             |
| <br>   |                       |                      |
| <b>2 Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver</b> |                       |                      |
| Afskrivninger materielle anlægsaktiver                                     | <u>24.563</u>         | <u>29.336</u>        |
|  | <b><u>24.563</u></b>  | <b><u>29.336</u></b> |
| <br>   |                       |                      |
| der fordeler sig således:  |                       |                      |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar                                    | <u>24.563</u>         | <u>29.336</u>        |
|  | <b><u>24.563</u></b>  | <b><u>29.336</u></b> |
| <br>   |                       |                      |
|  | <u>2016</u><br>kr.    | <u>2015</u><br>kr.   |
| <b>3 Finansielle omkostninger</b>  |                       |                      |
| Andre finansielle omkostninger   | <u>3.778</u>          | <u>10.456</u>        |
|  | <b><u>3.778</u></b>   | <b><u>10.456</u></b> |

## Noter til årsrapporten

### 4 Skat af årets resultat

|                     |                     |                      |
|---------------------|---------------------|----------------------|
| Årets aktuelle skat | 1.475               | 49.679               |
| Årets udskudte skat | <u>0</u>            | <u>2.710</u>         |
|                     | <u><b>1.475</b></u> | <u><b>52.389</b></u> |

### 5 Materielle anlægsaktiver

|   | <u>Andre anlæg,<br/>driftsmateriel<br/>og inventar</u> |
|---|--|
| Kostpris 1. januar 2016                                 | 165.852  |
| Tilgang i årets løb                                     | 238.530  |
| Afgang i årets løb                                      | <u>-151.000</u>  |
| Kostpris 31. december 2016                              | <u>253.382</u>   |
| Af- og nedskrivninger 1. januar 2016                    | 31.707   |
| Årets afskrivninger                                     | 24.563   |
| Tilbageførte ned- og afskrivninger på afhændede aktiver | <u>-25.600</u>   |
| Af- og nedskrivninger 31. december 2016                 | <u>30.670</u>  |
| <b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2016</b>          | <u><b>222.712</b></u>                                  |

## Noter til årsrapporten

### 6 Egenkapital

|                                      | Selskabs-<br>kapital | Overført<br>resultat | I alt          |
|--------------------------------------|----------------------|----------------------|----------------|
| Egenkapital 1. januar 2016           | 65.373               | 195.543              | 260.916        |
| Årets resultat                       | 0                    | 3.710                | 3.710          |
| <b>Egenkapital 31. december 2016</b> | <b>65.373</b>        | <b>199.253</b>       | <b>264.626</b> |

### 7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Der er ingen pantsætninger og sikkerhedsstillelser pr. 31/12 2016.