

ÅRSRAPPORT 2015

Brandmose ApS
Smedevænget 4
9510 Arden

CVR nr. 35816941

Indsender:

Stepto A/S
Juelstrupparken 10 A
9530 Støvring

Fremlagt og godkendt

på den ordinære generalforsamling den 30. maj 2016

Dirigent

Karin Kristiansen



Genvej til økonomisk overblik

Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning	3
Ledelsesberetning	4
Selskabsoplysninger	5
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	10
Balance pr. 31. december	11
Noter	13

Ledespåtegning

Jeg har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.15 - 31.12.15 for Brandmose ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Jeg anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver, finansielle stilling og resultat.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Arden, den 30. maj 2016

Direktion:

Jens Erik Vennberg Jacobsen
Direktør

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive markbrug og landbrugsvirksomhed, at dyrke og sælge juletræer samt anden efter direktionens skøn hermed beslægtet virksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets driftsresultat anses for at være tilfredsstillende.

Betydningsfulde hændelser efter balancedagen

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Selskabsoplysninger

Selskabet

Brandmose ApS
Smedevænget 4
9510 Arden

Telefon: 2239 2941

CVR-nr.: 35816941
Stiftelsesdato: 31. marts 2014
Hjemsted: Mariagerfjord Kommune
Regnskabsår: 1. januar 2015 - 31. december 2015

Direktion

Jens Erik Vennberg Jacobsen
Direktør

Generalforsamling

Ordinær generalforsamling afholdes
30. maj 2016 på selskabets adresse.

Anvendt regnskabspraksis

GENERELT

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven for virksomheder i regnskabsklasse B. Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til foregående år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

I balancen indregnes aktiver, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

VALUTA

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

RESULTATOPGØRELSE

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, samt andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Indtægter ved salg af varer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden udgangen af regnskabsåret. Nettoomsætning måles til dagsværdi og opgøres ekskl. moms og rabatter.

Andre eksterne omkostninger

Heri indregnes omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer og operationelle leasingomkostninger.

Anvendt regnskabspraksis

Afskrivninger

Afskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver tilsigter, at der sker systematisk afskrivning over aktivernes forventede brugstid. For selskabet er anvendt følgende brugstider og restværdier:

Brugs/-Resttidværdi

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	40 år	0 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	10 år	0 %

Grunde afskrives ikke.

Nyanskaffelser af produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar med kostpris på under grænsen for skattemæssig straksfradrag indregnes i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Finansielle poster

Under finansielle poster indregnes renteindtægter og renteomkostninger, kursregulering af fremmed valuta samt realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab på værdipapirer. Amortisering af kurstab og låneomkostninger vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser indregnes løbende som finansiel omkostning henholdsvis finansiel indtægt.

Skatter

Årets aktuelle og udskudte skatter indregnes i resultatopgørelsen som årets skatter med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer foretaget direkte på egenkapitalen.

BALANCE

Immaterielle anlægsaktiver

Immaterielle anlægsaktiver måles i balancen til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger eller til genindvindingsværdien, hvor denne er lavere.

Fortjeneste og tab ved afhændelse af immaterielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles i balancen til kostpris med tillæg af opskrivninger og med fradrag af akkumulerede afskrivninger eller til genindvindingsværdien, hvor denne er lavere.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. Renter af lån til at finansiere fremstillingen indregnes ikke i kostprisen.

Fortjeneste og tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

Anvendt regnskabspraksis

Værdiforringelse af aktiver

Den regnskabsmæssige værdi af anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis hver gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen samt forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Varebeholdninger

Biologiske omsætningsaktiver måles ved første indregning til kostpris og ved efterfølgende måling til dagsværdi med fradrag af salgsmkostninger. Dagsværdien er den værdi, som beholdningen forventes at kunne indbringe ved en transaktion mellem uafhængige parter.

Dagsværdien for afgrøder opgøres med udgangspunkt i de senest kendte handelsværdier på det pågældende afgrøder. Dagsværdien for opskovet træ sættes til den værdi, som tilsvarende beholdninger blev handlet til på balancedagen. Værdireguleringer af biologiske omsætningsaktiver indregnes i en særskilt post i resultatopgørelsen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til pålydende værdi, med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

Nedskrivning til imødegåelse af tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående på bankkonti samt kontante beholdninger.

Egenkapital

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som særlig post under egenkapitalen.

Aktuelle og udskudte skatter

Skyldig og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalte acontoskatter.

Udskudte skatteforpligtelser og udskudte skatteaktiver beregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser og indregnes i balancen med den gældende skatteprocent. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke-afskrivningsberettiget goodwill samt andre poster, hvor midlertidige forskelle, bortset fra virksomhedsovertagelser, er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have effekt på resultat eller skattepligtig indkomst.

Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, de efter vurdering forventes at kunne realiseres til ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller ved udligning i skat af fremtidig indtjening.

Anvendt regnskabspraksis

Gældsforpligtelser

Langfristede gældsforpligtelser måles til kostpris på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet (lån-optagelsen). Gældsforpligtelserne måles herefter til amortiseret kostpris, hvor kurstab og låneomkostninger fordeles over løbetiden på grundlag af den beregnede, effektive rente på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet.

Kortfristede gældsforpligtelser måles ligeledes til amortiseret kostpris, hvilket normalt svarer til gældens pålydende værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

Note	2015	2014
Bruttofortjeneste	309.910	173.149
Andre eksterne omkostninger	-79.999	-125.010
Bruttofortjeneste	229.911	48.139
Personaleomkostninger		
Lønninger	-23.370	0
Personaleomkostninger i alt	-23.370	0
Afskrivninger og nedskrivninger		
Af- og nedskrivninger af anlægsaktiver	-35.284	-49.366
Afskrivninger og nedskrivninger i alt	-35.284	-49.366
Andre driftsomkostninger	21.000	53.000
Resultat før finansielle poster	192.257	51.773
Finansiering		
Resultat af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehav	0	1
Øvrige finansielle omkostninger	-146.741	-161.810
Ordinært resultat før skat	45.516	-110.036
1. Skat af årets resultat	-6.557	1.500
ÅRETS RESULTAT	38.959	-108.536
Forslag til resultatdisponering		
Overført resultat	38.959	-108.536
Disponeret i alt	38.959	-108.536

Balance pr. 31. december

Note	2015	2014
AKTIVER		
ANLÆGSAKTIVER		
Immaterielle anlægsaktiver		
Betalingsrettigheder	25.063	25.063
Immaterielle anlægsaktiver i alt	25.063	25.063
Materielle anlægsaktiver		
Grunde og bygninger	3.264.744	3.272.287
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	221.927	249.668
Materielle anlægsaktiver i alt	3.486.671	3.521.955
Anlægsaktiver i alt	3.511.734	3.547.018
OMSÆTNINGSAKTIVER		
Varebeholdninger		
Fremstillede varer og handelsvarer	700.000	700.000
Varebeholdninger i alt	700.000	700.000
Tilgodehavender		
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	725	725
Tilgodehavender i alt	725	725
Omsætningsaktiver i alt	700.725	700.725
AKTIVER I ALT	4.212.459	4.247.743

Balance pr. 31. december

Note	2015	2014
PASSIVER		
2. EGENKAPITAL		
Selskabskapital	50.000	50.000
Overkurs ved emission	0	227.487
Overført resultat	170.965	-95.481
Egenkapital i alt	220.965	182.006
HENSATTE FORPLIGTELSER		
Hensættelser til udskudt skat	76.557	70.000
Hensatte forpligtelser i alt	76.557	70.000
GÆLDSFORPLIGTELSER		
3. Langfristede gældsforpligtelser		
Gæld til realkreditinstitutter	2.136.498	2.209.832
Kreditinstitutter i øvrigt	999.730	999.730
Langfristede gældsforpligtelser i alt	3.136.228	3.209.562
Kortfristede gældsforpligtelser		
Kortfristet del af langfristet gældsforpligtelser	37.861	0
Kreditinstitutter i øvrigt	646.004	734.042
Leverandører af varer og tjenesteydelser	9.790	1.385
Anden gæld	46.824	518
Gæld til selskabsdeltager og ledelse	38.230	50.230
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	778.709	786.175
Gældsforpligtelser i alt	3.914.937	3.995.737
PASSIVER I ALT	4.212.459	4.247.743

4. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Noter

	2015	2014
1. Skat af årets resultat		
Regulering af udskudt skat	-6.557	1.500
	-6.557	1.500

	Selskabs kapital	Overkurs v. emission	Overført resultat	Foreslået udbytte	I alt
2. EGENKAPITAL					
Egenkapital primo	50.000	227.487	-95.481	0	182.006
Årets overkurs ved emission	0	-227.487	227.487	0	0
Overført resultat	0	0	38.959	0	38.959
Egenkapital ultimo	50.000	0	170.965	0	220.965

	2015	2014
3. Langfristede gældsforpligtelser		
Gæld der forfalder til betaling efter mere end 5 år efter balancetidspunktet.	1.980.000	2.060.000

4. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Realkreditgæld

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, kr. 2.174.359 er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2015 udgør kr. 3.264.744

Rødehusvej 11, 9560 Hadsund

DLR Kredit

DKK 1.149.000

DLR Kredit

DKK 1.151.000

Ejerpantebrev

Selskabet har udstedt ejerpantebrev på DKK 750.000, der giver pant i ovenstående grunde og bygninger. Ejerpantebrevet er deponeret til sikkerhed for bankgæld i Spar Nord.