

## ÅRSRAPPORT 2016

**Brandmose ApS**  
Smedevænget 4  
9510 Arden

CVR nr. 35816941

**Indsender:**

Stepto A/S  
Juelstrupparken 10 A  
9530 Støvring

**Fremlagt og godkendt**

på den ordinære generalforsamling den 30. maj 2017

**Dirigent**

Karin Kristiansen



Genvej til økonomisk overblik

## Indholdsfortegnelse

---

Ledelsespåtegning	3
Ledelsesberetning	4
Selskabsoplysninger	5
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	9
Balance pr. 31. december	10
Noter	12

# Ledespåtegning

---

Jeg har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.16 - 31.12.16 for Brandmose ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver, finansielle stilling pr. 31.12.16 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.16 - 31.12.16.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Jeg anser, at betingelserne for at undlade revision, fortsat er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Arden, den 30. maj 2017

**Direktion:**

Jens Erik Vennberg Jacobsen  
Direktør

# Ledelsesberetning

---

## Væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive markbrug og landbrugsvirksomhed, at dyrke og sælge juletræer samt anden efter direktionens skøn hermed beslægtet virksomhed.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets driftsresultat anses for at være tilfredsstillende.

## Betydningsfulde hændelser efter balancedagen

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

# Selskabsoplysninger

---

## Selskabet

Brandmose ApS  
Smedevænget 4  
9510 Arden

Telefon: 2239 2941

CVR-nr.: 35816941  
Stiftelsesdato: 31. marts 2014  
Hjemsted: Mariagerfjord Kommune  
Regnskabsår: 1. januar 2016 - 31. december 2016

## Direktion

Jens Erik Vennberg Jacobsen  
Direktør

## Generalforsamling

Ordinær generalforsamling afholdes  
30. maj 2017 på selskabets adresse.

# Anvendt regnskabspraksis

---

## GENERELT

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven for virksomheder i regnskabsklasse B. Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til foregående år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

I balancen indregnes aktiver, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## RESULTATOPGØRELSE

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, samt andre eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Indtægter ved salg af varer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden udgangen af regnskabsåret. Nettoomsætning måles til dagsværdi og opgøres ekskl. moms og rabatter.

### Andre eksterne omkostninger

Heri indregnes omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer og operationelle leasingomkostninger.

### Afskrivninger

Afskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver tilsigter, at der sker systematisk afskrivning over aktivernes forventede brugstid. For selskabet er anvendt følgende brugstider og restværdier:

Brugs/-Resttidværdi

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	40 år	0 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	10 år	0 %

Grunde afskrives ikke.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Nyanskaffelser af produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar med kostpris på under grænsen for skattemæssig straksfradrag indregnes i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

### Finansielle poster

Under finansielle poster indregnes renteindtægter og renteomkostninger, kursregulering af fremmed valuta samt realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab på værdipapirer. Amortisering af kurstab og låneomkostninger vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser indregnes løbende som finansiell omkostning henholdsvis finansiell indtægt.

### Skatter

Årets aktuelle og udskudte skatter indregnes i resultatopgørelsen som årets skatter med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer foretaget direkte på egenkapitalen.

## BALANCE

### Immaterielle anlægsaktiver

Immaterielle anlægsaktiver måles i balancen til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger eller til genindvindingsværdien, hvor denne er lavere.

Fortjeneste og tab ved afhændelse af immaterielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles i balancen til kostpris med tillæg af opskrivninger og med fradrag af akkumulerede afskrivninger eller til genindvindingsværdien, hvor denne er lavere.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. Renter af lån til at finansiere fremstillingen indregnes ikke i kostprisen.

Fortjeneste og tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

### Værdiforringelse af aktiver

Den regnskabsmæssige værdi af anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis hver gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen samt forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

# Anvendt regnskabspraksis

---

## Varebeholdninger

Biologiske omsætningsaktiver måles ved første indregning til kostpris og ved efterfølgende måling til dagsværdi med fradrag af salgsomkostninger. Dagsværdien er den værdi, som beholdningen forventes at kunne indbringe ved en transaktion mellem uafhængige parter.

Dagsværdien for afgrøder opgøres med udgangspunkt i de senest kendte handelsværdier på det pågældende afgrøder. Dagsværdien for opskovet træ sættes til den værdi, som tilsvarende beholdninger blev handlet til på balancedagen. Værdireguleringer af biologiske omsætningsaktiver indregnes i en særskilt post i resultatopgørelsen.

## Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til pålydende værdi, med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

Nedskrivning til imødegåelse af tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

## Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående på bankkonti samt kontante beholdninger.

## Egenkapital

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som særlig post under egenkapitalen.

## Aktuelle og udskudte skatter

Skyldig og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalte acontoskatter.

Udskudte skatteforpligtelser og udskudte skatteaktiver beregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser og indregnes i balancen med den gældende skatteprocent. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke-afskrivningsberettiget goodwill samt andre poster, hvor midlertidige forskelle, bortset fra virksomhedsovertagelser, er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have effekt på resultat eller skattepligtig indkomst.

Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, de efter vurdering forventes at kunne realiseres til ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller ved udligning i skat af fremtidig indtjening.

## Gældsforpligtelser

Langfristede gældsforpligtelser måles til kostpris på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet (lån-optagelsen). Gældsforpligtelserne måles herefter til amortiseret kostpris, hvor kurstab og låneomkostninger fordeles over løbetiden på grundlag af den beregnede, effektive rente på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet.

Kortfristede gældsforpligtelser måles ligeledes til amortiseret kostpris, hvilket normalt svarer til gældens pålydende værdi.



## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

Note	2016	2015
Bruttofortjeneste/-tab	379.106	293.911
1. Personaleomkostninger	-46.831	-23.370
Af- og nedskrivninger	-35.284	-35.284
Andre driftsomkostninger	-43.000	-43.000
<b>Resultat før finansielle poster</b>	<b>253.991</b>	<b>192.257</b>
Andre finansielle omkostninger	-145.376	-146.741
<b>Ordinært resultat før skat</b>	<b>108.615</b>	<b>45.516</b>
2. Skat af årets resultat	-8.482	-6.557
<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>100.133</b>	<b>38.959</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Overført resultat	100.133	38.959
<b>Disponeret i alt</b>	<b>100.133</b>	<b>38.959</b>

## Balance pr. 31. december

Note	2016	2015
<b>AKTIVER</b>		
<b>ANLÆGSAKTIVER</b>		
<b>Immaterielle anlægsaktiver</b>		
Betalingsrettigheder	25.063	25.063
<b>Immaterielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>25.063</b>	<b>25.063</b>
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		
Grunde og bygninger	3.257.201	3.264.744
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	194.186	221.927
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>3.451.387</b>	<b>3.486.671</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>3.476.450</b>	<b>3.511.734</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>		
<b>Varebeholdninger</b>		
Fremstillede varer og handelsvarer	700.000	700.000
<b>Varebeholdninger i alt</b>	<b>700.000</b>	<b>700.000</b>
<b>Tilgodehavender</b>		
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	110.183	725
<b>Tilgodehavender i alt</b>	<b>110.183</b>	<b>725</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>810.183</b>	<b>700.725</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>	<b>4.286.633</b>	<b>4.212.459</b>

## Balance pr. 31. december

Note	2016	2015
<b>PASSIVER</b>		
3. <b>EGENKAPITAL</b>		
Selskabskapital	50.000	50.000
Overført resultat	271.099	170.965
<b>Egenkapital i alt</b>	<b>321.099</b>	<b>220.965</b>
<b>HENSATTE FORPLIGTELSER</b>		
Hensættelser til udskudt skat	85.039	76.557
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>	<b>85.039</b>	<b>76.557</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSER</b>		
4. <b>Langfristede gældsforpligtelser</b>		
Gæld til realkreditinstitutter	2.101.178	2.136.498
Kreditinstitutter i øvrigt	949.729	999.730
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>3.050.907</b>	<b>3.136.228</b>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		
Kortfristet del af langfristet gældsforpligtelser	38.000	37.861
Kreditinstitutter i øvrigt	552.863	646.004
Leverandører af varer og tjenesteydelser	105.152	9.790
Anden gæld	64.343	46.824
Gæld til selskabsdeltager og ledelse	69.230	38.230
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>829.588</b>	<b>778.709</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>3.880.495</b>	<b>3.914.937</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>	<b>4.286.633</b>	<b>4.212.459</b>

5. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

## Noter

	2016	2015
<b>1. Personaleomkostninger</b>		
Gennemsnitlig antal fuldtidsbeskæftigede	0	0
Lønninger	46.831	23.370
	<b>46.831</b>	<b>23.370</b>

<b>2. Skat af årets resultat</b>		
Regulering af udskudt skat	-8.482	-6.557
	<b>-8.482</b>	<b>-6.557</b>

	Selskabs kapital	Overført resultat	Foreslået udbytte	I alt
<b>3. EGENKAPITAL</b>				
Egenkapital primo	50.000	170.965	0	220.965
Overført resultat	0	100.133	0	100.133
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>50.000</b>	<b>271.098</b>	<b>0</b>	<b>321.098</b>

	2016	2015
<b>4. Langfristede gældsforpligtelser</b>		
Gæld der forfalder til betaling efter mere end 5 år efter balancetidspunktet.	1.980.000	2.060.000

### 5. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

#### Realkreditgæld

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, kr. 2.208.562 er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2016 udgør kr. 3.257.201

#### Rødehusvej 11, 9560 Hadsund

DLR Kredit

DKK 1.149.000

DLR Kredit

DKK 1.151.000

#### Ejerpantebrev

Selskabet har udstedt ejerpantebrev på DKK 750.000, der giver pant i ovenstående grunde og bygninger. Ejerpantebrevet er deponeret til sikkerhed for bankgæld i Spar Nord.

# Penneo

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registereret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Karin Kristiansen

Dirigent

Serienummer: CVR:31600413-RID:67992211

IP: 193.200.225.35

2017-05-30 09:23:44Z

NEM ID 

## Jens Erik Vennberg Jakobsen

Direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-560040929609

IP: 90.185.155.64

2017-05-30 16:51:47Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: LANGE-OFKMO-IAWPU-MBPNP-M35CQ-WKUNV

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <[penneo@penneo.com](mailto:penneo@penneo.com)>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>