

Strandvejen 29
8400 Ebeltøft

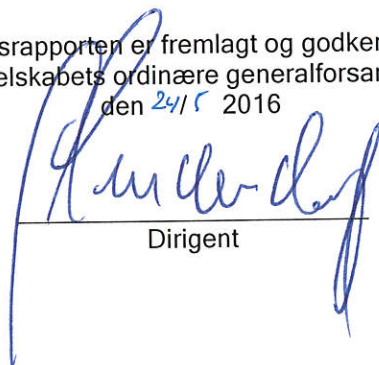
Hovedgaden 34, 1.
8410 Rønde

Vestre Ringgade 61
8200 Aarhus N

Tlf. 70 22 09 99
Fax 70 23 09 99
CVR-nr. 31 26 20 89
mail@kovsted.dk
www.kovsted.dk

Østrup Skov ApS
Borggyden 4, Østrup
8930 Randers NØ
ÅRSRAPPORT
2015

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling
den 24/5 2016



Dirigent

CVR-nr. 35 81 68 52

Indholdsfortegnelse

Påtegninger

| | |
|-------------------------------------|---|
| Ledespåtegning | 3 |
| Den uafhængige revisors erklæringer | 4 |

Ledelsesberetning mv.

| | |
|---------------------|---|
| Selskabsoplysninger | 5 |
| Ledelsesberetning | 6 |

Årsregnskab 1. januar - 31. december 2015

| | |
|--------------------------|----|
| Anvendt regnskabspraksis | 7 |
| Resultatopgørelse | 10 |
| Balance | 11 |
| Noter | 13 |

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2015 for Østrup Skov ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet. Samtidig er det min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Randers NØ, den 27/5 2016

Direktion

Ole Surland



Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne af Østrup Skov ApS

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Østrup Skov ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurderingen af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Ebeltoft, den 27.5 2016

Kovsted & Skovgård
Statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr.: 31262089

René Ferrer Ruiz
statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

| | | | | | | | | | |
|----------------------|--|----------|-------------|----------|----------------------|-----------|-----------------|--------------|--------------------------|
| Selskabet | Østrup Skov ApS Borggyden 4, Østrup 8930 Randers NØ | | | | | | | | |
| | <table> <tr> <td>Telefon:</td> <td>86 44 20 81</td> </tr> <tr> <td>E-mail:</td> <td>olesurland@gmail.com</td> </tr> </table> | Telefon: | 86 44 20 81 | E-mail: | olesurland@gmail.com | | | | |
| Telefon: | 86 44 20 81 | | | | | | | | |
| E-mail: | olesurland@gmail.com | | | | | | | | |
| | <table> <tr> <td>CVR-nr:</td> <td>35 81 68 52</td> </tr> <tr> <td>Stiftet:</td> <td>28. marts 2014</td> </tr> <tr> <td>Hjemsted:</td> <td>Randers Kommune</td> </tr> <tr> <td>Regnskabsår:</td> <td>1. januar - 31. december</td> </tr> </table> | CVR-nr: | 35 81 68 52 | Stiftet: | 28. marts 2014 | Hjemsted: | Randers Kommune | Regnskabsår: | 1. januar - 31. december |
| CVR-nr: | 35 81 68 52 | | | | | | | | |
| Stiftet: | 28. marts 2014 | | | | | | | | |
| Hjemsted: | Randers Kommune | | | | | | | | |
| Regnskabsår: | 1. januar - 31. december | | | | | | | | |
| Direktion | Ole Surland | | | | | | | | |
| Pengeinstitut | Danske Andelskassers Bank A/S Havnegade 6 8000 Aarhus C | | | | | | | | |
| Revisor | Kovsted & Skovgård Statsautoriseret revisionsaktieselskab Strandvejen 29 8400 Ebeltoft | | | | | | | | |

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets aktiviteter består i at eje og drive Østrup Skov.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets drift har knapt udviklet sig som forventet og årets resultat kr. -138.044 efter skat betragtes som mindre tilfredsstillende.

Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

GENERELT

Årsregnskabet for Østrup Skov ApS for 2015 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

RESULTATOPGØRELSEN

Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten - bruttofortjeneste.

Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

Anvendt regnskabspraksis

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posterings direkte på egenkapitalen.

Skat

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet Surland Holding ApS (administrationsselskab). Årets sambeskatningsbidrag er medtaget i resultatopgørelsen og er afregnet via administrationsselskabet på forfaldstidspunktet.

Skatteeffekten af sambeskatningen fordeles på såvel overskud som underskud i selskaberne i forhold til deres skattepligtige indkomster.

Selskabet hæfter solidarisk med andre sambeskattede selskaber i koncernen for betaling af selskabsskatter og kildeskatter i sambeskatningskredsen.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

| | <u>Brugstid</u> | <u>Restværdi</u> |
|----------------------------|-----------------|------------------|
| Bygninger | 25-50 år | 0 % |
| Tekniske anlæg og maskiner | 5 år | 0 % |

Aktiver med en kostpris på under kr. 12.800 pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Anvendt regnskabspraksis

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt den aktuelle skattesats.

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse

1. januar - 31. december

| Note | 2015 | 2014 |
|---|----------|----------|
| BRUTTOFORTJENESTE | -67.350 | -174.981 |
| Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver | -89.508 | -53.868 |
| DRIFTSRESULTAT | -156.858 | -228.849 |
| Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder | -23.499 | -4.865 |
| Andre finansielle omkostninger | -2.706 | -297 |
| RESULTAT FØR SKAT | -183.063 | -234.011 |
| Skat af årets resultat | 45.019 | 49.500 |
| ÅRETS RESULTAT | -138.044 | -184.511 |
| FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING | | |
| Overført resultat | -138.044 | -184.511 |
| DISPONERET I ALT | -138.044 | -184.511 |

Balance 31. december

AKTIVER

| Note | 2015 | 2014 |
|---------------------------------|------------------|------------------|
| 1 Grunde og bygninger | 6.146.550 | 6.165.571 |
| 1 Produktionsanlæg og maskiner | 297.011 | 285.498 |
| Materielle anlægsaktiver | 6.443.561 | 6.451.069 |
| ANLÆGSAKTIVER | 6.443.561 | 6.451.069 |
| Selskabsskat | 44.019 | 0 |
| Andre tilgodehavender | 42.030 | 86.531 |
| Udskudt skatteaktiv | 0 | 49.500 |
| Tilgodehavender | 86.049 | 136.031 |
| Likvide beholdninger | 296.547 | 298.889 |
| OMSÆTNINGSAKTIVER | 382.596 | 434.920 |
| AKTIVER | 6.826.157 | 6.885.989 |

Balance 31. december

PASSIVER

| Note | 2015 | 2014 |
|--|------------------|------------------|
| Virksomhedskapital | 6.500.000 | 6.500.000 |
| Overført resultat | -322.555 | -184.511 |
| 2 EGENKAPITAL | 6.177.445 | 6.315.489 |
| Hensættelse til udskudt skat | 10.400 | 0 |
| HENSATTE FORPLIGTELSER | 10.400 | 0 |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser | 16.300 | 15.000 |
| Gæld til tilknyttede virksomheder | 622.012 | 555.500 |
| Anden gæld | 0 | 0 |
| Kortfristede gældsforpligtelser | 638.312 | 570.500 |
| GÆLDSFORPLIGTELSER | 638.312 | 570.500 |
| PASSIVER | 6.826.157 | 6.885.989 |

Noter

| | Grunde og bygninger | Produktionsanlæg og maskiner | |
|--|---------------------|---------------------------------|------------------|
| 1 Materielle anlægsaktiver | | | |
| Kostpris 1. januar 2015 | 6.179.837 | 325.100 | |
| Årets tilgang | 0 | 82.000 | |
| Afgang | 0 | 0 | |
| Kostpris 31. december 2015 | 6.179.837 | 407.100 | |
| Af-/nedskrivninger 1. januar 2015 | -14.266 | -39.602 | |
| Af-/nedskrivninger på afhændede aktiver | 0 | 0 | |
| Af-/nedskrivninger | -19.021 | -70.487 | |
| Af-/nedskrivninger 31. december 2015 | -33.287 | -110.089 | |
| Regnskabsmæssig værdi 31. december 2015 | 6.146.550 | 297.011 | |
| | | | |
| | 1/1 2015 | Forslag til resultatdisponering | 31/12 2015 |
| 2 Egenkapital | | | |
| Virksomhedskapital | 6.500.000 | 0 | 6.500.000 |
| Overført resultat | -184.511 | -138.044 | -322.555 |
| | 6.315.489 | -138.044 | 6.177.445 |