

# **FACILITIESMANAGEMENT4YOU.DK ApS**

Mølleskovvej 24  
4370 Store Merløse

Årsrapport  
1. januar 2016 - 31. december 2016

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**05/04/2017**

---

**Jan Mikkelsen**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	5
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	14
--------------------------------	----

Resultatopgørelse .....	19
-------------------------	----

Balance .....	20
---------------	----

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** FACILITIESMANAGEMENT4YOU.DK ApS  
Mølleskovvej 24  
4370 Store Merløse

Telefonnummer: 46997908

e-mailadresse: jm@vinbyen.dk

CVR-nr: 35816674

Regnskabsår: 01/01/2016 - 31/12/2016

**Bankforbindelse** Sydbank A/S  
Tinggade 8  
4100 Ringsted  
DK Danmark

# Ledelsespåtegning

Ledelsens årsberetning

Hovedaktivitet.

Selskabet udøver virksomhed ved salg af marketings relateret ydelser.

Salget foregår til hjemmemarkedet

Selskabets 3. regnskabsår løber fra den 01.01.2016 – 31.12.2016

Usædvanlige forhold / Usikkerhed ved indregning eller måling.

Der har ingen usædvanlige forhold været i regnskabsåret, eller usikkerheder været ved indregning eller måling i regnskabsåret.

Økonomisk udvikling.

Selskabets 3. regnskabsår udviser et overskud på kr. 6.334,00 hvilket anses for at være et tilfredsstillende resultat for året, i betragtning af, at firmates største kunde lukket mange af sine aktiviteter ned.

Selskabets balance udviser en samlet aktivmasse på kr. 126.422 og en egenkapital på kr.

131.334,00.

Året har været præget af en voksende aktivitet fordelt over hele året, nye aktiviteter er kommet til.

Af særlige konkurrencemæssige hensyn er i resultatopgørelsen indført posten bruttofortjeneste ved en sammendragning af posterne i henhold til Årsregnskabslovens §32.

Hændelser efter regnskabsårets afslutning.

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke vurderingen af årsrapporten væsentligt.

Forventet udvikling.

For det kommende år forventes en vækst i salget, idet kundekredsen og markedsområdet til stadighed udvides.

Resultatanvendelse.

Forslag til fordeling af årets resultat fremgår af resultatopgørelsen.

Store Merløse, den 05/04/2017

## Direktion

Jan Asbjørn Mikkelsen

## Bestyrelse

Margit Mikkelsen

# Ledelsesberetning

Facilitiesmanagement 4 You.dk  
Mølleskovvej 24  
Ordrup  
4370 Store Merløse  
CVR nr. 35 81 66 74

Årsrapport for perioden  
2016

## 3. Regnskabsår

Godkendt på selskabets  
Generalforsamling den 5/4 -2016

Dirigent  
Jan A. Mikkelsen  
Mølleskovvej 24  
4370 Store Merløse

## Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger

Ledelsens årsberetning

Ledelsens regnskabspåtegning

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse for 2016

Balance pr. 31.12.2016: Aktiver

Balance pr. 31.12.2016: Passiver

---

Noter

## Selskabsoplysningen

### Selskabet:

Facilitesmanagement 4 You.dk  
Mølleskovvej 24  
Ordrup  
4370 Store Merløse

Telefon: 31 20 58 85  
Email: jm@vinbyen.dk  
Stiftet: 26. marts 2014  
Regnskabsår: 1. januar – 31. december

### Direktion:

Jan Asbjørn Mikkelsen Margit Dagny Mikkelsen  
Mølleskovvej 24 Mølleskovvej 24  
Ordrup Ordrup  
4370 Store Merløse 4370 store Merløse

### Pengeinstitut:

Sydbank  
Tinggade 8  
4100 Ringsted

### CVR-nr.:

35 81 66 74

### Ledelsens årsberetning

#### Hovedaktivitet.

Selskabet udøver virksomhed ved salg af markedetings opgaver

Salget foregår til hjemmemarkedet.

Selskabets 3. regnskabsår løber fra den 01.01.2016 – 31.12.2016

Usædvanlige forhold / Usikkerhed ved indregning eller måling.

Der har ingen usædvanlige forhold været i regnskabsåret, eller usikkerheder været ved indregning eller måling i regnskabsåret.

Økonomisk udvikling.

Selskabets 3. regnskabsår udviser et overskud kr. 6.334,00. Hvilket hvilket anses for at være et tilfredsstillende resultat for året.

Selskabets balance udviser en samlet aktivmasse på kr. 126.422 og en egenkapital på kr. 131.334,00

Året har været præget af en stigende aktivitet I første halvdel af året, kundekredsen voksede og indtjeningen fuldet med. I andet halvår manglede indtjeningen. Dette vil der blive rettet op, med en kritisk gennemgang af kunde massen. Ligesom der er fortaget en grundig gennemgang af alle udgifter, med henblik på at forbedre lønsomheden.

Af særlige konkurrencemæssige hensyn er i resultatopgørelsen indført posten bruttofortjeneste ved en sammendragning af posterne i henhold til Årsregnskabslovens §32.

Hændelser efter regnskabsårets afslutning.

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke vurderingen af årsrapporten væsentligt.

Forventet udvikling.

I det kommende år vil vi forsat, kritisk, gennem gå kunde massen, for at forbedre indtjeningen. Bestyrelsen har fortaget tiltag som vil være med til at sikker, en forsat vækst. Samt nye tiltag b.la. ny hjemmeside.

Resultatanvendelse.

Forslag til fordeling af årets resultat fremgår af resultatopgørelsen.

Ledelsens regnskabspåtegning

Ledelsen har i dag behandlet og vedtaget årsrapporten for 2016 for Facilitesmanagement 4 You.dk

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Ledelsen anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt af resultatet.

Ledelsen indstiller årsrapporten til generalforsamlingens godkendelse.

Store Merløse, den 4 /5 2016

---

Jan A. Mikkelsen Margit D. Mikkelsen  
Direktør Direktør

Anvendt regnskabspraksis

Generelt.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse A-virksomheder.

Resultatopgørelsen er opstillet efter skema i beretningsform, artsopdelt.  
Balancen er opstillet efter skema i kontoform.

Anvendte undtagelsesbestemmelser

Årsrapporten er i henhold til årsregnskabslovens §32 udarbejdet i sammendraget form, og der er ikke medtaget oplysninger om nettoomsætningen.

Udeladelse af oplysning om nettoomsætning er foretaget med henvisning til særlige konkurrencemæssige hensyn.

Efterfølgende er omtalt den anvendte praksis, der er væsentlig for bedømmelsen af årsrapporten.

Resultatopgørelsen.

Indtægtskriterium

Som selskabets indtægtskriterium, til afspejling af årets aktivitet, er anvendt faktureringskriteriet. Indtægtsgrundlaget er udskrevne fakturaer og fakturerbare solgt ydelser og varer.

Andre eksterne omkostninger

Omkostninger til salg og administration samt husleje og forsikringer.

Finansielle poster

Renteindtægter samt udbytte fra kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

Periodisering

Der er taget hensyn til indtægter og udgifter vedrørende regnskabsåret uanset betalingstidspunktet.



Omkostninger, der er medgået til erhvervelse af omsætningen, er medtaget i det år, hvori indtægterne er medtaget.

#### Skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat og forskydning i udskudt skat.

Aktuel skat udgør årets selskabsskat, som er afsat i balancen med 25% af årets forventede skattepligtige indkomst. Betalt acontoskat modregnes i skyldig skat ved årets udgang.

Selskabet indgår i acontoskatteordningen. Finansieringstillægget på selskabsskatten indgår i regnskabsposten Finansieringsudgifter.

Udskudt skat, der udgør alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier, og forskydning i udskudt skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

#### Balancen

##### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrunlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningerne foretages lineært over den forventede brugsperiode således:

Brugstid	Restværdi
Driftsmateriel.....	2 - 7 år 0

Aktiver under kr. 12.300 omkostningsføres i anskaffelsesåret under posten "Andre eksterne omkostninger".

Ved salg eller udrangering af anlægsaktiver udgifts-/indtægtsføres realiserede tab og fortjenester over resultatopgørelsen under posten "Afskrivninger og nedskrivninger".

##### Finansielle anlægsaktiver

Værdipapirer optaget til offentlig notering måles til kursen på statustidspunktet.

##### Tilgodehavender og gældsforpligtelser

Tilgodehavender og gældsforpligtelser måles til nominel værdi.

Der er for tilgodehavendernes vedkommende foretaget behørig tabshensættelse efter vurdering af de enkelte debitorer.

#### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

#### Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for regnskabsåret, afsættes i henhold til undtagelsesbestemmelsen i årsregnskabslovens §48 som en forpligtelse i balancen

#### Hensatte forpligtelser

Der henvises til omtalen ovenstående under afsnittet skat.

#### Note

#### Resultatopgørelse for 2016

(perioden 1. januar 2016 – 31. december 2016)

2016 2015

Bruttofortjeneste 175.334 168.552

1 Personaleudgifter 149.000 150.000

2 Afskrifninger og nedskrivninger 20.000

Resultat før finansielle poster 6.334 18.552

Indtægter af andre kapitalandele 0 0

Andre finansielle indtægter 0 0

Andre finansielle omkostninger 0 0

Resultat før skat 6.334 18.552

3. Skat af årets resultat 0 0

Årets resultat 6.334 18.552

Ledelsen foreslår årets resultat disponeret således:

Udbytte 0

Årets resultat 6.334

Overført til næste år 6.334

#### Note

Balance pr. 31. December 2016 – Aktiver

## Aktiver.

Anlægsaktiver. 2016 2015 2014 2013

Driftmidler. 140.000

## Finansielle anlægsaktiver.

Andre værdipapirer og kapitalandele 0 0 0 0

Finansielle anlægsaktiver i alt 0 0 0 0

Anlægsaktiver i alt 140.000 0 0 0

## Omsætningsaktiver.

## Varebeholdninger.

Handelsvarer 0 0 0 0

Varebeholdningen i alt 0 0 0 0

## Tilgodehavender.

Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser 42.214 0 0 0

Mellemregning med anpartshavere 0 0 0

Andre tilgodehavender 57.725 0 0 0

Periodeafgrænsningsposter 0 0 0 0

Tilgodehavender i alt 99.939 0 0 0

Likvide beholdninger 0 0 0 0

Omsætningsaktiver i alt 99.939 0 0 0

Aktiver i alt 239.939 0 0 0

## Note

Balance pr. 31. December 2016 – Passiver

Passiver. 2016 0 0 0

## Egenkapital.

5. Anpartskapital 125.000 0 0 0

Årets resultat 6.334 0

Reserve for opskrivninger 0

6. Overført underskud 0 0 0 0

Egenkapitalen i alt 131.334 0 0 0

## Hensatte forpligtelser.

4. Udskudt skat 0 0 0 0

Hensatte forpligtelser i alt 0 0 0 0  
Langfristet gældsforpligtelser.

3. Selskabsskat 0 0 0 0

Langfristet gældsforpligtelser i alt 0 0 0 0

Kortfristet gældsforpligtelser.

Leverandører af varer og tjenester 0 0 0 0

Sydbank kredit 0

3. Selskabsskat 0 0 0 0

Anden gæld 108.606 0 0 0

Sociale udgifter. 0 0 0 0

Forslag til udbytte for regnskabsåret 0 0

Kortfristet gældsforpligtelser i alt 108.606 0 0 0

Gældsforpligtelser i alt 108.606 0 0 0

Forpligtelser i alt 108.606 0 0 0

Passiver i alt 239.939 0 0 0

7. Nærtstående parter & Ejerforhold

8. Sikkerhedsstillelser og eventualforpligtelser.

Note

Noter til årsrapporten

2.016 2015

1. Personaleudgifter

Gager og lønninger 149.000 150.000

Pensioner 0 0

Personaleomkostninger 0 0

Andre udgifter til social sikring 0 0

Personaleudgifter 149.000 150.000

Selskabet har i regnskabsåret

beskæftiget gennemsnitligt 1 1

Ledelsesvederlag:

Gager og pensioner til ledelsen udgør 0 0

2. Skat af årets resultat

Aktuel skat, afsat af årets skattepligtige  
indkomst 0 0

Ændring af udskudt skat 0 0

Skat vedrørende tidligere år 0 0

Skat af årets resultat 0 0

### 3. Skatter.

Den i regnskabsåret betalte selskabsskat udgør kr. 0, incl. Indeholdt udbytteskat. Selskabet indgår i a´contoskatteordningen.

Note

Noter til årsrapporten

### 4. Udskudt skat.

Udskudt skat hviler på følgende poster.

Materielle anlægsaktiver 0

Finansielle anlægsaktiver 0

Udskudt skat 0

Udskudt skat primo 0

Udskudt skat posteret direkte på egenkapitalen.

Finansielle anlægsaktiver, jvnf. Note 10 0

### 5. Selskabskapital

Anpartskapitalen der udgør kr. 125.000 er opdelt i anparter á kr. 1.000.

Ingen af anparterne har særlige rettigheder.

### 6. Overført underskud.

Overført primo 0

Overført af årets disponering 0

Overført underskud ultimo 0

### 7. Nærtstående parter & Ejerforhold.

Bestemmende indflydelse grundet hovedaktionærstatus:

Margit D. Mikkelsen, Mølleskovvej 24, 4370 Store Merløse. Ejerforhold 100%

### 8. Sikkerhedsstillelser og eventualforpligtelser.

Der foreligger ingen sikkerhedsstillelser eller pantsætninger i selskabets aktiver.

Der foreligger ingen yderligere eventualforpligtelser.

.....

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B, mikrovirksomhed.

Anvendt regnskabspraksis

Generelt.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse A-virksomheder.

Resultatopgørelsen er opstillet efter skema i beretningsform, artsopdelt.

Balancen er opstillet efter skema i kontoform.

Anvendte undtagelsesbestemmelser

Årsrapporten er i henhold til årsregnskabslovens §32 udarbejdet i sammendraget form, og der er ikke medtaget oplysninger om nettoomsætningen.

Udeladelse af oplysning om nettoomsætning er foretaget med henvisning til særlige konkurrencemæssige hensyn.

Efterfølgende er omtalt den anvendte praksis, der er væsentlig for bedømmelsen af årsrapporten.

Resultatopgørelsen.

Indtægtskriterium

Som selskabets indtægtskriterium, til afspejling af årets aktivitet, er anvendt faktureringskriteriet.

Indtægtsgrundlaget er udskrevne fakturaer og fakturerbare solgt ydelser og varer.

Andre eksterne omkostninger

Omkostninger til salg og administration samt husleje og forsikringer.

Finansielle poster

Renteindtægter samt udbytte fra kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

Periodisering

Der er taget hensyn til indtægter og udgifter vedrørende regnskabsåret uanset betalingstidspunktet.

Omkostninger, der er medgået til erhvervelse af omsætningen, er medtaget i det år, hvori indtægterne er medtaget.

Skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat og forskydning i udskudt skat.

Aktuel skat udgør årets selskabsskat, som er afsat i balancen med 25% af årets forventede skattepligtige indkomst. Betalt acontoskat modregnes i skyldig skat ved årets udgang.

Selskabet indgår i acontoskatteordningen. Finansieringstillægget på selskabsskatten indgår i regnskabposten Finansieringsudgifter.

Udskudt skat, der udgør alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier, og forskydning i udskudt skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrunlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningerne foretages lineært over den forventede brugsperiode således:

Brugstid	Restværdi
Driftsmateriel.....	2 - 7 år 0

Aktiver under kr. 12.300 omkostningsføres i anskaffelsesåret under posten "Andre eksterne omkostninger".

Ved salg eller udrangering af anlægsaktiver udgifts-/indtægtsføres realiserede tab og fortjenester over resultatopgørelsen under posten "Afskrivninger og nedskrivninger".

### Finansielle anlægsaktiver

Værdipapirer optaget til offentlig notering måles til kursen på statustidspunktet.

### Tilgodehavender og gældsforpligtelser

Tilgodehavender og gældsforpligtelser måles til nominel værdi.

Der er for tilgodehavendernes vedkommende foretaget behørig tabshensættelse efter vurdering af de enkelte debitorer.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for regnskabsåret, afsættes i henhold til undtagelsesbestemmelsen i årsregnskabslovens §48 som en forpligtelse i balancen

### Hensatte forpligtelser

Der henvises til omtalen ovenstående under afsnittet skat.

## Note

Resultatopgørelse for 2016  
(perioden 1. januar 2016 – 31. december 2016)

2016 2015

Bruttofortjeneste 175.334 168.552

1 Personaleudgifter 149.000 150.000

2 Afskrifninger og nedskrivninger 20.000

Resultat før finansielle poster 6.334 18.552

Indtægter af andre kapitalandele 0 0

Andre finansielle indtægter 0 0

Andre finansielle omkostninger 0 0

Resultat før skat 6.334 18.552

3. Skat af årets resultat 0 0

Årets resultat 6.334 18.552

Ledelsen foreslår årets resultat disponeret således:

Udbytte 0

Årets resultat 6.334

Overført til næste år 6.334

## Note

Balance pr. 31. December 2016 – Aktiver

Aktiver.

Anlægsaktiver. 2016 2015 2014 2013

Driftmidler. 140.000

Finansielle anlægsaktiver.

Andre værdipapirer og kapitalandele 0 0 0 0

Finansielle anlægsaktiver i alt 0 0 0 0

Anlægsaktiver i alt 140.000 0 0 0



Omsætningsaktiver.

Varebeholdninger.

Handelsvarer 0 0 0 0

Varebeholdningen i alt 0 0 0 0

Tilgodehavender.

Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser 42.214 0 0 0

Mellemregning med anpartshavere 0 0 0

Andre tilgodehavender 57.725 0 0 0

Periodeafgrænsningsposter 0 0 0 0

Tilgodehavender i alt 99.939 0 0 0

Likvide beholdninger 0 0 0 0

Omsætningsaktiver i alt 99.939 0 0 0

Aktiver i alt 239.939 0 0 0

Note

Balance pr. 31. December 2016 – Passiver

Passiver. 2016 0 0 0

Egenkapital.

5. Anpartskapital 125.000 0 0 0

Årets resultat 6.334 0

Reserve for opskrivninger 0

6. Overført underskud 0 0 0 0

Egenkapitalen i alt 131.334 0 0 0

Hensatte forpligtelser.

4. Udskudt skat 0 0 0 0

Hensatte forpligtelser i alt 0 0 0 0

Langfristet gældsforpligtelser.

3. Selskabsskat 0 0 0 0

Langfristet gældsforpligtelser i alt 0 0 0 0

Kortfristet gældsforpligtelser.

Leverandører af varer og tjenester 0 0 0 0

Sydbank kredit 0

3. Selskabsskat 0 0 0 0  
Anden gæld 108.606 0 0 0  
Sociale udgifter. 0 0 0 0  
Forslag til udbytte for regnskabsåret 0 0  
  
Kortfristet gældsforpligtelser i alt 108.606 0 0 0  
  
Gældsforpligtelser i alt 108.606 0 0 0  
  
Forpligtelser i alt 108.606 0 0 0  
  
Passiver i alt 239.939 0 0 0

# Resultatopgørelse 1. jan 2016 - 31. dec 2016

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Nettoomsætning .....		391.200	375.411
Vareforbrug .....		-235.866	-206.859
<b>Bruttoresultat .....</b>		<b>155.334</b>	<b>168.552</b>
Personaleomkostninger .....		-149.000	-150.000
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>6.334</b>	<b>18.552</b>
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>6.334</b>	<b>18.552</b>
<b>Årets resultat .....</b>		<b>6.334</b>	<b>18.552</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen .....		0	18.552
<b>I alt .....</b>		<b>0</b>	<b>18.552</b>

# Balance 31. december 2016

## Aktiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Goodwill .....			140.000
<b>Immaterielle anlægsaktiver i alt .....</b>			<b>140.000</b>
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar .....		140.000	
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>140.000</b>	
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>140.000</b>	<b>140.000</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser .....		42.214	
Andre tilgodehavender .....		57.725	
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>99.939</b>	
Likvide beholdninger .....			3.552
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>99.939</b>	<b>3.552</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>239.939</b>	<b>143.552</b>

# Balance 31. december 2016

## Passiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Registreret kapital mv. ....		125.000	143.552
Overført resultat .....		6.334	
Forslag til udbytte .....			0
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>131.334</b>	<b>143.552</b>
Gæld til banker .....		108.605	
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>108.605</b>	
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>108.605</b>	
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>239.939</b>	<b>143.552</b>