



TIL ERHVERVSSTYRELSEN

Tømmerup Multisite ApS

Kongsdalvej 5A, 4440 Mørkøv

CVR-nr. 35 81 64 45

Årsrapport

1. oktober 2015 - 30. september 2016

3. regnskabsår

Godkendt på selskabets generalforsamling den 31/3 2017

Jones K Jensen
Dirigent



INDHOLDSFORTEGNELSE:

Påtegninger:

Ledelsespåtegning side 1

Den uafhængige revisors erklæringer side 2 - 3

Ledelsesberetning m.v.:

Selskabsoplysninger side 4

Ledelsesberetning side 5

Årsregnskab 1. oktober 2015 - 30. september 2016

Anvendt regnskabspraksis side 6 - 9

Resultatopgørelse for perioden 1/10 2015 - 30/9 2016 side 10

Balance pr. 30. september 2016 side 11 - 12

Noter side 13 - 14

LEDELSESPÅTEGNING.

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2015 - 30. september 2016 for Tømmerup Multisite ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2015 - 30. september 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Mørkøv, den 31. marts 2017

Direktion:



Gorm Toftegaard Nielsen

I bestyrelse:

Hans Iakob Estrup

Jens Schjerning

Jørgen Larsen Tørnæs
(formand)

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER.

Til kapitalejeren i Tømmerup Multisite ApS.

Påtegning på årsregnskabet:

Vi har revideret årsregnskabet for Tømmerup Multisite ApS for regnskabsåret 1. oktober 2015 - 31. september 2016, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet:

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar:

Vort ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vor revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vor opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vor konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

---fortsættes---

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER - FORTSAT.

Konklusion:

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2015 - 30. september 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering:

Supplerende oplysninger vedrørende andre forhold:

Uden at det har påvirket vor konklusion skal vi oplyse, at fristen for offentliggørelsen af selskabets årsrapport i henhold til årsregnskabslovens § 138 ikke er overholdt, hvorfor selskabets ledelse kan ifalde ansvar.

Udtalelse om ledelsesberetningen:

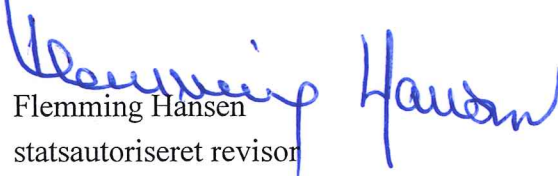
Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vor opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Holbæk, den 31. marts 2017

REVISIONSFIRMAET FLEMMING HANSEN

Statsautoriseret revisionsaktieselskab

CVR-nr. 15 27 01 44


Flemming Hansen
statsautoriseret revisor

SELSKABSOPLYSNINGER.

Selskabet: Tømmerup Multisite ApS
Kongsdalvej 5A
4440 Mørkøv

Telefon: 59 17 00 11

CVR.nr.: 35 81 64 45
Stiftet: 31. marts 2015
Hjemsted: Holbæk Kommune
Regnskabsår: 1. oktober - 30. september

Bestyrelse: Jørgen Larsen Tørnæs (formand)
Hans Iakob Estrup
Jens Schjerning

Direktion: Gorm Toftegaard Nielsen

Revision: Revisionsfirmaet Flemming Hansen
Statsautoriseret revisionsaktieselskab
Ahlgade 15-17
4300 Holbæk

LEDELSESBERETNING.

Hovedaktiviteter:

Selskabets aktiviteter består i produktion og handel med svin samt hermed beslægtet virksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold:

Årets resultat kr. 334.403 anses for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning:

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS.

Årsrapporten for Tømmerup Multisite ApS for 2016 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af enkelte elementer fra klasse C-virksomheder.

Ændring i anvendt regnskabspraksis:

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling:

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

---fortsættes---

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS - FORTSAT.

RESULTATOPGØRELSEN.

Bruttoresultat:

I bruttoresultatet er indregnet nettoomsætning og udgifter til råvarer og hjælpematerialer. Endvidere indregnes andre eksterne omkostninger som omfatter omkostninger til vedligeholdelse, administration, bygninger samt leasingomkostninger m.v.

Personaleomkostninger:

Personaleomkostninger indeholder gager og lønninger samt lønafhængige omkostninger.

Finansielle poster:

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

Skat af årets resultat:

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN.

Materielle anlægsaktiver:

Bygninger, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med tillæg af opskrivninger og fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Stambesætning af biologiske aktiver måles til dagsværdi. Da stambesætningen løbende udskiftes, afskrives der ikke herpå.

Afskrivningsgrundlaget er bogført værdi med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug.

---fortsættes---

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS - FORTSAT.

BALANCEN - FORTSAT.

Materielle anlægsaktiver - fortsat:

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Driftsbygninger	22-32 år, scrapværdi 25%
Driftsmateriel og inventar	5 - 25 år

Aktiver med en kostpris på under kr. 12.900 pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris, med fradrag af salgsmkostninger, og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under driftsindtægter eller andre driftsmkostninger.

Finansielle anlægsaktiver:

Øvrige finansielle anlægsaktiver måles til nominel værdi.

Varebeholdninger:

Handelsbesætning af biologiske aktiver måles til dagsværdi.

Dagsværdien er fastsat til de nettosalgspriser selskabet kan opnå på balancetidspunktet.

De løbende værdireguleringer indregnes i resultatopgørelsen.

Såfremt den forventede nettorealiseringspris er lavere end dagsværdien, foretages der nedskrivning til den forventede nettorealiseringspris.

Øvrige beholdninger optages til kostpriser eller dagspriser, hvis disse er lavere. Kostprisen omfatter hjemtagelsesomkostninger og eventuelle forarbejdningsomkostninger.

Tilgodehavender:

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter:

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår. ---fortsættes---

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS - FORTSAT.

BALANCEN - FORTSAT.

Skyldig skat og udskudt skat:

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Skat af årets resultat er beregnet på basis af acontoskatteordningens regler.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisation sværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22,0%.

Gældsforpligtelser:

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu, efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris, svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld, beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet, reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominal værdi.

RESULTATOPGØRELSE FOR PERIODEN 1/10 2015 - 30/9 2016.

		2015/2016	2015 i
		kr.	1.000 kr.
BRUTTORESULTAT		1.490.514	1.712
Personaleomkostninger	1	712.842	738
Afskrivninger	2	<u>238.067</u>	<u>223</u>
RESULTAT FØR FINANSIELLE POSTER M.V.		539.605	751
Finansielle omkostninger		<u>165.424</u>	<u>233</u>
RESULTAT FØR SKAT		374.181	518
Skat af årets resultat	3	<u>39.778</u>	<u>118</u>
<u>ÅRETS RESULTAT</u>		<u>334.403</u>	<u>400</u>
Forslag til resultatdisponering:			
Udbytte for regnskabsåret		0	0
Overført resultat		<u>334.403</u>	<u>400</u>
<u>DISPONERET I ALT</u>		<u>334.403</u>	<u>400</u>

BALANCE PR. 30. SEPTEMBER 2016.

	2015/2016	2015 i
	kr.	1.000 kr
<u>AKTIVER:</u>		
Stambesætning - biologiske aktiver	1.211.500	1.345
Grunde og bygninger	6.280.769	6.412
Driftsmateriel og inventar	<u>2.085.772</u>	<u>2.119</u>
MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER	4 <u>9.578.041</u>	<u>9.876</u>
Andelskapital	<u>16.291</u>	<u>0</u>
FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER	<u>16.291</u>	<u>0</u>
<u>ANLÆGSAKTIVER I ALT</u>	<u>9.594.332</u>	<u>9.876</u>
Handelsbesætning - biologiske aktiver	1.456.400	937
Øvrige beholdninger	<u>123.344</u>	<u>87</u>
BEHOLDNINGER OG BIOLOGISKE AKTIVER I ALT ..	<u>1.579.744</u>	<u>1.024</u>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	27.423	112
Andre tilgodehavender	260.613	243
Periodeafgrænsningsposter	<u>11.489</u>	<u>29</u>
TILGODEHAVENDER IALT	<u>299.525</u>	<u>384</u>
LIKVIDE MIDLER	<u>78.940</u>	<u>68</u>
<u>OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT</u>	<u>1.958.209</u>	<u>1.476</u>
<u>AKTIVER I ALT</u>	<u><u>11.552.541</u></u>	<u><u>11.352</u></u>

BALANCE PR. 30. SEPTEMBER 2016.

		2015/2016	2015 i
		kr.	1.000 kr.
<u>PASSIVER:</u>			
Selskabskapital	5	50.000	50
Overført resultat	6	<u>1.361.784</u>	<u>1.027</u>
<u>EGENKAPITAL I ALT</u>		<u>1.411.784</u>	<u>1.077</u>
Udskudt skat		<u>99.060</u>	<u>59</u>
<u>HENSATTE FORPLIGTELSER</u>		<u>99.060</u>	<u>59</u>
Gæld til Realkreditinstitutter	7	<u>6.219.795</u>	<u>6.291</u>
<u>LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER</u>		<u>6.219.795</u>	<u>6.291</u>
Kortfristet del af langfristet gæld		179.654	292
Gæld til tilknyttede virksomheder		3.082.092	2.346
Leverandører af varer og tjenesteydelser		175.344	232
Sambeskatningbidrag		0	266
Anden gæld		<u>384.812</u>	<u>789</u>
<u>KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER</u>		<u>3.821.902</u>	<u>3.925</u>
<u>GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT</u>		<u>10.041.697</u>	<u>10.216</u>
<u>PASSIVER I ALT</u>		<u>11.552.541</u>	<u>11.352</u>
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	8		

NOTER.

	2015/2016	2015	
<u>Note 1. Personalemkostninger:</u>	kr.	i 1.000 kr.	
Lønninger og gager	654.696	655	
Afsat tantieme	58.146	83	
	<u>712.842</u>	<u>738</u>	
 <u>Note 2. Afskrivninger:</u>			
Bygninger	141.254	141	
Driftsmateriel og inventar	96.813	82	
	<u>238.067</u>	<u>223</u>	
 <u>Note 3. Skat af årets resultat:</u>			
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst (sambeskatningsbidrag)	0	-5	
Regulering af udskudt skat	39.778	123	
	<u>39.778</u>	<u>118</u>	
 <u>Note 4. Materielle anlægsaktiver:</u>			
	Stam- besætning	Grunde og bygninger	Drifts- materiel og inventar
Kostpris pr. 1. oktober 2015	1.344.600	6.608.847	2.225.305
Tilgang	0	9.660	63.870
Afgang	<u>-133.100</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Kostpris pr. 30. september 2016	<u>1.211.500</u>	<u>6.618.507</u>	<u>2.289.175</u>
 Afskrivninger pr. 1. oktober 2015	0	196.484	106.590
Årets afskrivninger	0	141.254	96.813
Afskrivninger vedrørende afgang	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Afskrivninger pr. 30. september 2016	<u>0</u>	<u>337.738</u>	<u>203.403</u>
 Regnskabsmæssig værdi pr. 30. september 2016	<u>1.211.500</u>	<u>6.280.769</u>	<u>2.085.772</u>

NOTER.

	2015/2016	2015 i
<u>Note 5. Selskabskapital:</u>	kr.	1.000 kr.
Selskabskapital pr. 30. september 2016	<u>50.000</u>	<u>50</u>
 <u>Note 6. Overført resultat:</u>		
Saldo pr. 1. oktober 2015	1.027.381	627
Overført i henhold til resultatdisponering	<u>334.403</u>	<u>400</u>
 Overført resultat pr. 30. september 2016	<u>1.361.784</u>	<u>1.027</u>
		Realkredit
		Danmark
		DKK
<u>Note 7. Gæld til realkreditinstitutter:</u>		
Gæld pr. 30. september 2016		6.399.449
- heraf afdrag inden for 1 år		<u>179.654</u>
 Langfristede gældsforpligtelser		<u>6.219.795</u>
 Langfristede gældsforpligtelser der forfalder efter 5 år		<u>5.469.405</u>
 Kursværdi pr. 30. september 2016		<u>6.431.146</u>

Note 8. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser:

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, t.kr. 6.399, er der tinglyst pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. september 2016 udgør t.kr. 6.281.

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de andre selskaber i koncernen for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for visse eventuelle kildeskatter som udbytteskat og royaltyskat.

Herudover er tinglyst ejerpantebrev på t.kr. 6.500, der er selskabets behold.

