

Borgen & Co ApS

Blegdamsvej 104, A, 2,

2100 København Ø

CVR-nr. 35815562

Adelgade 15
DK 1304 København K
tlf.: +45 33 73 46 00

Usserød Kongevej 157
DK 2970 Hørsholm
tlf.: +45 45 86 41 35

info@krestoncm.dk
www.krestoncm.dk
CVR-nr. 39 46 31 13

Årsrapport for 2019

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling
den 1. oktober 2020

Michele Guarini
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Virksomhedsoplysninger	3
Ledelsespåtegning	4
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet	5
Ledelsesberetning	6
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Egenkapitalopgørelse	12
Noter	13

Borgen & Co ApS

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	Borgen & Co ApS Blegdamsvej 104, A, 2, 2100 København Ø
	CVR-nr. 35815562
	Stiftelsesdato 27. marts 2014
	Hjemsted København
	Regnskabsår 1. januar 2019 - 31. december 2019
Direktion	Michele Guarini
Revisor	KRESTON CM Statsautoriseret Revisionsinteressentskab Usserød Kongevej 157 2970 Hørsholm CVR-nr.: 39463113

Borgen & Co ApS

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2019 - 31. december 2019 for Borgen & Co ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2019 - 31. december 2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet anses som opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 27. september 2020

Direktion

Michele Guarini

Borgen & Co ApS

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i Borgen & Co ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Borgen & Co ApS for regnskabsåret 1. januar 2019 - 31. december 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven, de internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hørsholm, den 27. september 2020

KRESTON CM

Statsautoriseret Revisionsinteressentskab

CVR-nr. 39463113

Frantz Slisz
Statsautoriseret revisor
mne34380

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i at fremleje lejemålet Blegdamsvej 104A, 2. sal til Hucama Group ApS m.fl.

Usædvanlige forhold

I forbindelse med udarbejdelsen af regnskabet har vi konstateret, at der ikke er periodiseret for forudfaktureret husleje og udfaktureret deposita indtægtsført i regnskabsåret 2018. Denne væsentlige fejl er indregnet direkte på egenkapitalen primo regnskabsåret, og sammenligningstal for tidligere år er tilpasset.

For sammenligningsåret 2018 medfører det et stigning i langfristet gæld på t.kr. 144 og modtagne forudbetalinger fra kunder på t.kr. 49, et fald i skyldig selskabsskat på t.kr. 39 og et fald i egenkapital på t.kr. 138. Selskabets resultatopgørelse er forringet med t.kr. 138.

For 2019 er selskabets resultatopgørelse påvirket med t.kr. +38 og egenkapitalen inkl. regulering for 2018 er påvirket med t.kr. -100.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 1. januar 2019 - 31. december 2019 udviser et resultat på kr.

-142.213, og selskabets balance pr. 31. december 2019 udviser en balancesum på kr. 380.930, og en egenkapital på kr. 30.938.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Generelt

Årsrapporten for Borgen & Co ApS for 2019 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af visse bestemmelser fra klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Ændret regnskabspraksis, skøn og fejl

Rettelse af væsentlige fejl vedrørende foregående år

I forbindelse med udarbejdelsen af regnskabet har vi konstateret, at der ikke er periodiseret for forudfaktureret husleje og udfaktureret deposita indtægtsført i regnskabsåret 2018. Denne væsentlige fejl er indregnet direkte på egenkapitalen primo regnskabsåret, og sammenligningstal for tidligere år er tilpasset. For sammenligningsåret 2018 medfører det et stigning i langfristet gæld på t.kr. 144 og modtagne forudbetalinger fra kunder på t.kr. 49, et fald i skyldig selskabsskat på t.kr. 39 og et fald i egenkapital på t.kr. 138. Selskabets resultatopgørelse er forringet med t.kr. 138.

For 2019 er selskabets resultatopgørelse påvirket med t.kr. +38 og egenkapitalen inkl. regulering for 2018 er påvirket med t.kr. -100.

Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Generelt

Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms, afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til produktion, distribution, salg, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

Balancen

Deposita

Deposita måles til anskaffelsespris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Likvider

Likvider omfatter bankindestående.

Egenkapital

Egenkapitalen omfatter virksomhedskapitalen og en række øvrige egenkapitalposter, der kan være lovbestemte eller fastsat i vedtægterne.

Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Anden gæld

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Eventualaktiver og -forpligtelser

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

Borgen & Co ApS**Resultatopgørelse**

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Bruttotab		-141.815	38.488
Personaleomkostninger	1	0	0
Driftsresultat		-141.815	38.488
Andre finansielle omkostninger		-398	-551
Resultat før skat		-142.213	37.937
Skat af årets resultat	2	0	-9.950
Årets resultat		-142.213	27.987
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-142.213	27.987
Resultatdisponering		-142.213	27.987

Borgen & Co ApS**Balance 31. december 2019**

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Aktiver			
Deposita		105.315	68.750
Finansielle anlægsaktiver		105.315	68.750
Anlægsaktiver		105.315	68.750
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		3.547	1.500
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		139.600	0
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		70.258	422.438
Andre tilgodehavender		46.243	0
Tilgodehavender		259.648	423.938
Likvide beholdninger		15.967	3.236
Omsætningsaktiver		275.615	427.174
Aktiver		380.930	495.924

Borgen & Co ApS**Balance 31. december 2019**

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		50.000	50.000
Overkurs ved emission		18.750	18.750
Overført resultat		-37.812	104.401
Egenkapital		30.938	173.151
Deposita		145.590	144.090
Langfristede gældsforpligtelser	3	145.590	144.090
Modtagne forudbetalinger fra kunder		56.206	49.230
Leverandører af varer og tjenesteydelser		10.000	10.000
Gæld til tilknyttede virksomheder		17.385	14.484
Selskabsskat		8.226	26.147
Anden gæld		103.566	73.803
Mellemregning med indehaver		9.019	5.019
Kortfristede gældsforpligtelser		204.402	178.683
Gældsforpligtelser		349.992	322.773
Passiver		380.930	495.924
Eventualforpligtelser	4		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	5		

Borgen & Co ApS

Egenkapitalopgørelsen

	Virksomheds kapital	Overkurs ved emission	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2019	50.000	18.750	242.521	311.271
Årets resultat			-142.213	-142.213
Egenkapital 31. december 2019	50.000	18.750	100.308	169.058

Virksomhedskapitalen har været uændret de seneste 5 år.

Noter

2019

2018

1. Personaleomkostninger

Der har ikke været ansatte i regnskabsperioden

2. Skat af årets resultat

Selskabsskat, aktuel	0	9.950
	0	9.950

3. Langfristede gældsforpligtelser

	Forfald efter 1 år	Forfald indenfor 1 år	Forfald efter 5 år
Anden gæld	145.590	0	145.590
	145.590	0	145.590

4. Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med de øvrige selskaber i koncernen og hæfter solidarisk for de skatter, som vedrører sambeskatningen.

Det samlede beløb fremgår af årsrapporten for HUCAMA Group Holding ApS, der er administrationselskab i sambeskatningen.

Selskabet har indgået huslejekontrakt med 3 måneders opsigelse, med en månedlig ydelse på 27 t.kr. svarende til 81 t.kr.

5. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

Der er ingen sikkerhedsstillelser eller pantsætninger pr. statusdagen.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Michele Guarini

Direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-306184269569

IP: 2.106.xxx.xxx

2020-10-01 14:13:52Z

NEM ID 

Frantz Slisz

Statsautoriseret revisor

På vegne af: Kreston CM

Serienummer: CVR:39463113-RID:87273339

IP: 80.198.xxx.xxx

2020-10-01 14:15:56Z

NEM ID 

Michele Guarini

Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-306184269569

IP: 2.106.xxx.xxx

2020-10-01 14:17:11Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: B1PP2-ALS50-HJS3O-ZWAKT-S8F8U-WYJ1W

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>