

# TEAMHOUSE, NØRRESUNDBY IVS

Østergade 36  
9400 Nørresundby

Årsrapport  
1. juli 2015 - 30. juni 2016

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

22/11/2016

Jørgen Poulsen  
Dirigent

(Urevideret)

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Erklæringer**

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport .....	4
--	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	5
Resultatopgørelse .....	7
Balance .....	8
Noter .....	10

# Virksomhedsoplysninger

<b>Virksomheden</b>	TEAMHOUSE, NØRRESUNDBY IVS Østergade 36 9400 Nørresundby  Telefonnummer: 98113800  CVR-nr: 35815430 Regnskabsår: 01/07/2015 - 30/06/2016
<b>Bankforbindelse</b>	Handelsbanken Jernbanegade 4 9000 Aalborg
<b>Revisor</b>	REVISIONSFIRMAET KJELDGAARD OG THULSTRUP ApS Aalborgvej 3 9280 Storvorde DK Danmark CVR-nr: 25900405 P-enhed: 1008283253

# Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

Til kapitalejerne i Teamhouse, Nørresundby IVS

Vi har opstillet årsregnskabet for Teamhouse, Nørresundby IVS for regnskabsåret 01.07.2015 – 30.06.2016 på grundlag af virksomhedens bogføring og øvrige oplysninger, som selskabet har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og specifikationer.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere selskabet med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og danske revisors etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er selskabets ledelses ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, selskabet har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Mou, 18/11/2016

Tommy Thulstrup  
Registreret revisor  
REVISIONSFIRMAET KJELDGAARD OG THULSTRUP ApS  
CVR: 25900405

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

## Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

# Resultatopgørelsen

## Nettoomsætning

Nettoomsætning ved udlejning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til lejer har fundet sted inden regnskabsårets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. Moms.

## Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg og administration m.v..

## Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, kursregulering af prioritetsgæld m.v.

## Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

# BALANCEN

## Materielle anlægsaktiver

Tekniske anlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Tekniske anlæg og maskiner	5-10 år	Restværdi 0 - 10%
----------------------------	---------	-------------------

Aktiver med en kostpris på under 12.800 kr. pr. enhed er indregnet i posten "Inventar".

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris

med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen.

## **Omsætningsaktiver**

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### **Udbytte**

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### **Skyldig skat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavender aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

### **Gældsforpligtelser**

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

# Resultatopgørelse 1. jul 2015 - 30. jun 2016

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
<b>Bruttoresultat</b> .....		<b>-71.414</b>	<b>20.573</b>
Personaleomkostninger .....		0	-1.176
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....		-27.471	-23.669
<b>Resultat af ordinær primær drift</b> .....		<b>-98.885</b>	<b>-4.272</b>
Andre finansielle indtægter .....		810	100
Øvrige finansielle omkostninger .....		-6.055	-837
<b>Ordinært resultat før skat</b> .....		<b>-104.130</b>	<b>-5.009</b>
Skat af årets resultat .....	1	0	0
<b>Årets resultat</b> .....		<b>-104.130</b>	<b>-5.009</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		-104.130	-5.009
<b>I alt</b> .....		<b>-104.130</b>	<b>-5.009</b>

# Balance 30. juni 2016

## Aktiver

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar .....		100.901	106.285
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>	<b>2</b>	<b>100.901</b>	<b>106.285</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>100.901</b>	<b>106.285</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser .....		25.875	8.062
Tilgodehavender hos associerede virksomheder .....		1.000	1.000
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>26.875</b>	<b>9.062</b>
Likvide beholdninger .....		1.285	28.917
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>28.160</b>	<b>37.979</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>129.061</b>	<b>144.264</b>



# Balance 30. juni 2016

## Passiver

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Registreret kapital mv. ....		1.000	1.000
Overført resultat .....		-109.139	-5.009
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>-108.139</b>	<b>-4.009</b>
Gæld til banker .....		164	974
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....		85.578	23.427
Gældsforpligtelser til associerede virksomheder .....		106.134	101.768
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		45.324	22.104
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>237.200</b>	<b>148.273</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>237.200</b>	<b>148.273</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>129.061</b>	<b>144.264</b>

# Noter

## 1. Skat af årets resultat

	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Aktuel skat	0	0
Ændring af udskudt skat	0	0
Regulering vedrørende tidligere år	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>

## 2. Materielle anlægsaktiver i alt

Inventar	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Kostpris primo	129.954	0
Tilgang	22.087	129.954
Afgang	-0	-0
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>152.041</b>	<b>129.954</b>
Opskrivninger primo	0	0
Årets opskrivning	0	0
<b>Opskrivninger ultimo</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Af- og nedskrivning primo	-23.669	-0
Årets afskrivning	-27.471	-23.669
Tilbageførsel ved afgang	0	0
<b>Af- og nedskrivning ultimo</b>	<b>51.140</b>	<b>-23.669</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>100.901</b>	<b>106.285</b>

## 3. Hovedaktivitet samt regnskabsmæssige og økonomiske forhold

Selskabets væsentligste aktivitet er at drive kontorfællesskab.

Fravalg af revision

Direktionen anser betingelserne for fortsat at undlade revision for opfyldt.

## 4. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Selskabet har ikke stillet sikkerheder.

## **5. Information om gennemsnitligt antal ansatte**

Selskabet har ikke haft personale i regnskabsperioden.