

# Steen brockdorff

Balagervej 46  
8260 Viby J

Årsrapport  
1. januar 2019 - 31. december 2019

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**16/03/2020**

---

**Steen brockdorff**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	4
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	5
Resultatopgørelse .....	6
Balance .....	7
Noter .....	9

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**

Steen Brockdorff

Balagervej 46

8260 Viby J

Telefonnummer: 22560822

e-mailadresse: lotusregnskaber@email.dk

CVR-nr: 35814299

Regnskabsår: 01/01/2019 - 31/12/2019

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Virksomheden udlejer lokaler til erhverv og bolig

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomheden udviser omtrent samme aktivitet og økonomi som sidste regnskabsår, da både boliger og erhverv har været næsten fuldt udlejet i 2019.

Begivenheder efter regnskabets afslutning

Der er ikke indtrådt begivenheder efter regnskabets afslutning, der giver anledning til ændringer i regnskabet.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## Generelt

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

## Resultatopgørelse

Indtægter og udgifter er periodiceret.

## Balance

Erhvervsbygning afskrives over 30 år.

Bolig afskrives ikke.

Tekniske installationer i bygningerne afskrives over 20 år.

Øvrige driftsmidler afskrives over anlæggets vurderede levetid, typisk mellem 6 - 10 år.

# Resultatopgørelse 1. jan. 2019 - 31. dec. 2019

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Nettoomsætning .....		245.305	267.885
Eksterne omkostninger .....		-130.198	-139.950
<b>Bruttoresultat .....</b>		<b>115.107</b>	<b>127.935</b>
Personaleomkostninger .....		-21.617	-43.957
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....		-41.268	-37.959
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>52.222</b>	<b>46.019</b>
Øvrige finansielle omkostninger .....		-5.870	-7.603
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>46.352</b>	<b>38.416</b>
Skat af årets resultat .....		-10.337	-8.485
<b>Årets resultat .....</b>		<b>36.015</b>	<b>29.931</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		36.015	29.931
<b>I alt .....</b>		<b>36.015</b>	<b>29.931</b>

# Balance 31. december 2019

## Aktiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Grunde og bygninger .....		1.214.645	1.232.699
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>1.214.645</b>	<b>1.232.699</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>1.214.645</b>	<b>1.232.699</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser .....		-6.636	5.146
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>-6.636</b>	<b>5.146</b>
Likvide beholdninger .....		22.293	4.685
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>15.657</b>	<b>9.831</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>1.230.302</b>	<b>1.242.530</b>

# Balance 31. december 2019

## Passiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Registreret kapital mv. ....		50.000	50.000
Overført resultat .....		199.308	163.292
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>249.308</b>	<b>213.292</b>
Hensættelse til udskudt skat .....		14.645	13.762
<b>Hensatte forpligtelser i alt .....</b>		<b>14.645</b>	<b>13.762</b>
Skyldig selskabsskat .....		226	2.714
Skyldig moms og afgifter .....		1.634	
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		964.489	1.012.762
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>966.349</b>	<b>1.015.476</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>966.349</b>	<b>1.015.476</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>1.230.302</b>	<b>1.242.530</b>



# Noter

## 1. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	<b>2019</b>
Gennemsnitligt antal ansatte .....	0

Der har i gennemsnit været ansat 1/4 person