

LILLENOR EJENDOMME ApS

Balagervej 46
8260 Viby J

Årsrapport
1. januar 2016 - 31. december 2016

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

06/06/2017

Steen Brockdorff

Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	7
-------------------------	---

Balance	8
---------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden LILLENOR EJENDOMME ApS
Balagervej 46
8260 Viby J

Telefonnummer: 22560822
e-mailadresse: lotusregnskaber@email.dk

CVR-nr: 35814299
Regnskabsår: 01/01/2016 - 31/12/2016

Bankforbindelse Spar Nord
Nørre Allé 12
8362 Hørning
DK Danmark

Ledespåtegning

Ledespåtegning

Viby j, den 06/06/2017

Direktion

Steen Richard Brockdorff

Niels Kjeldgaard

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Revisor er fravalgt for det kommende regnskabsår.

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Virksomheden udlejer lokaler til erhverv og bolig

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomheden udviser samme aktivitet og økonomi som sidste regnskabsår.

Begivenheder efter regnskabs afslutning

Der er ikke indtrådt begivenheder efter regnskabs afslutning, der giver anledning til ændringer i regnskabet.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Generelt

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Resultatopgørelse

Indtægter og udgifter er periodiceret.

Balance

Erhvervsbygning afskrives over 30 år.

Bolig afskrives ikke.

Tekniske installationer i bygningerne afskrives over 20 år.

Øvrige driftsmidler afskrives over anlæggets vurderede levetid, typisk mellem 6 - 10 år.

Resultatopgørelse 1. jan 2016 - 31. dec 2016

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Nettoomsætning		260.475	273.865
Eksterne omkostninger		-130.143	-183.649
Bruttoresultat		130.332	90.216
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-31.776	-31.770
Resultat af ordinær primær drift		98.556	58.446
Øvrige finansielle omkostninger		-11.349	-8.579
Ordinært resultat før skat		87.207	49.867
Skat af årets resultat		-19.317	-11.473
Årets resultat		67.890	38.394
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		67.890	38.394
I alt		67.890	38.394

Balance 31. december 2016

Aktiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Grunde og bygninger		1.241.432	1.226.281
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar			46.927
Materielle anlægsaktiver i alt		1.241.432	1.273.208
Anlægsaktiver i alt		1.241.432	1.273.208
Andre tilgodehavender		-6.982	
Tilgodehavender i alt		-6.982	
Likvide beholdninger		155.700	72.198
Omsætningsaktiver i alt		148.718	72.198
Aktiver i alt		1.390.150	1.345.406

Balance 31. december 2016

Passiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Registreret kapital mv.		50.000	50.000
Overført resultat		128.482	60.593
Egenkapital i alt		178.482	110.593
Hensættelse til udskudt skat		10.377	7.932
Hensatte forpligtelser i alt		10.377	7.932
Skyldig selskabsskat		-1.076	-726
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		1.202.367	1.227.607
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		1.201.291	1.226.881
Gældsforpligtelser i alt		1.201.291	1.226.881
Passiver i alt		1.390.150	1.345.406